



Project
Planning
&
Management Ltd

Възложител: ОБЩИНА Генерал Тошево

Изпълнител: ППМ ООД

България, София 1000, бул. Витоша 38
т/ф +359 2 953 35 67

www.ppmmanagement.eu
office@ppmanagement.eu

ДОКЛАД

за обследване за енергийна ефективност

**Многофамилна жилищна сграда, находяща се в:
гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ №27, входове А и
Б**



Май 2016

Многофамилна жилищна сграда, находяща се в: гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ N27, входове А и Б

ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият доклад е изготвен на базата на обследване на енергийната ефективност на сграда, извършено на основание чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, и поръчано от об. Генерал Тошево. Обследването има за цел да определи настоящия клас на енергопотребление на сградата и да набележи мерки за привеждането му в съответствие с нормираните в ЗЕЕ нива. Като резултат от настоящият доклад ще бъде издаден „Сертификат за енергийните характеристики на сграда“.

СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ	1
ГЛАВА I. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО.....	2
1. Описание и геометрични характеристики на сградата	2
2. Анализ на строителни и топлофизични характеристики на ограждащите елементи	2
3. Топлоснабдяване, климатизация, вентилация.....	10
4. Консуматори на електроенергия.....	1
5. Енергопотребление	15
ГЛАВА II. ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИТЕ ЗА РАЗХОД НА ЕНЕРГИЯ.....	19
6. Изследване на енергопотреблението.....	19
7. Потенциални мерки за намаляване разхода на енергия	30
8. Анализ на енергоспестяващи мерки.....	30
9. Технико-икономическа оценка на ECM	36
ГЛАВА IV. ОЦЕНКА НА КЛАСА НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ.....	49
ПРЕПОРЪКИ ПО ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР	51
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	52

Многофамилна жилищна сграда, находяща се в: гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ N27, входове А и Б

ГЛАВА I. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО

Обектът е разположен в гр. Генерал Тошево, представлява многофамилна жилищна сграда с три входа. По време на обследването се установи, че няма налична проектна документация поради което беше изгответо заснемане по част Архитектура от фирмата изготвила Технически паспорт. Според него сградата е построена през 1981 г.

Изчислителни параметри на външния въздух и проектни параметри на вътрешния климат:

Параметрите на външния въздух са отчетени съгласно Наредба № 7 за климатична зона 2 – за гр. Генерал Тошево:

- Отоплителен период: 21 октомври - 25 април;
- Изчислителна външна температура за зимен период: - 19°C;
- Ден градуси при нормална температура в сградата 19°C: 2800.

При изчисленията са взети климатичните данни за средната месечна температура и средния интензитет на пълното слънчево греење по вертикални повърхности за Климатична зона 2.

Климатична зона	Средна надморска височина	Продължителност на отоплителния сезон	Начало на отоплителния сезон	Край на отоплителния сезон	Отоплителни денградуси при средна температура 19 °C	Изчислителна външна температура
-	M	дни	-	-		°C
2	240	190	21 октомври	25 април	2800	-15

1. Описание и геометрични характеристики на сградата

2. Анализ на строителни и топлофизични характеристики на ограждащите елементи

2.1. Стени.

Фасадните стени на сградата са класифицирани в 2 отделни типа както следва:

- Фасаден панел 22 см, измазана отвън с 0.5 см финишна мазилка и 1.5 см вътрешна мазилка отвътре.
- Фасаден панел 22 см, измазана отвън с 5 мм финишна мазилка и 5 мм вътрешна мазилка отвътре и положена топлоизолация 7 см EPS.

Анализа на топлотехническите характеристики на ограждащите елементи по типове:

Стена Тип 1