

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

регистрационен № *Z-270* от *13.03.2016г.*



на строеж: **МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**

находящ се в: *гр. Генерал Тошево, обл. Добрич,
общ. Генерал Тошево, УПИ III-555, кв. 61,
ж.к. "Александър Димитров", бл. № 2, вх. А, вх. Б*

,,Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на
Националната програма „Региони в растеж 2014-2020“, приоритетна ос 2

ЧАСТ А "ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

РАЗДЕЛ I "ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ И ПАРАМЕТРИ"

1.1. Вид на строежа: *Панелна сграда, ЕПЖС, представлява един общ обем и се състои от два отделни входа, всеки от които на пет надземни етажа и един полуподземен етаж.* (сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: *Жилищна сграда*

1.3. Категория на строежа: *строежът е IV^{ma} категория*

1.4. Идентификатор на строежа:

№ на кадастрален район:

№ на поземлен имот:

№ на сграда:

строително съоръжение:

Когато липсва кадастрална карта:

планоснимачен №:

местност: № на имот:

кад. лист

квартал: 61 парцел: УПИ III – 555

1.5. Адрес: *гр. Генерал Тошево, обл. Добрич, общ. Генерал Тошево*

(област, община, населено място)

ж.к. "Александър Димитров" бл. № 2, вх. А, вх. Б

(улица №, ж.к., квартал, блок, вход)

1.6. Година на построяване: *през 1975 година*

1.7. Вид собственост: *Частна, Общинска Собственост*

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строительни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

1.8.1. Промени по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

- *текущи ремонти за поддържане на сградата*

1.8.1.1. Вид на промените:

- *Подмяна дограма на някои жилищни помещения;*

- *Остъкляване на някои балкони*

- Подновяване на хидроизолацията на покрива – стара и компрометирана

(вътрешни преустройства при условията на чл. 151, т. 3 от ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл.151, т. 4, 5 и 6 от ЗУТ)

- няма данни –

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от: **- няма данни -**,
на : **- няма данни -**

1.9.2. Разрешение за строеж :

издадено от: **- няма данни -**

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на **- няма данни -**,
от **- няма данни -**....., вписана с/на **- няма данни -** Г.

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в **- няма данни -**,
и заверена на ... **- няма данни -**..... **- няма данни -**..... Г.

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на **- няма данни -** Г.

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от **- няма данни -** Г.,
съставен от **- няма данни -**

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация
№ **- няма данни -** от **- няма данни -** Г.,
издадено от **- няма данни -**

1.9.8. Удостоверение за търпимост № **- няма данни -**,
от **- няма данни -** Г.,
издадено от **- няма данни -**

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на
строежа: **- няма данни -**

РАЗДЕЛ II "ОСНОВНИ ОБЕМОПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:

Общо площи:

Застроена площ: 402,00 м²