

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

регистрационен № *Z-271* от *13.03.2016* г.



на строеж: **МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**

находящ се в: **гр. Генерал Тошево, обл. Добрич,
общ. Генерал Тошево, УПИ I-553, кв. 61,
ж.к. "Александър Димитров", бл. № 4, вх. А, вх. Б**

ЧАСТ А "ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

РАЗДЕЛ I "ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ И ПАРАМЕТРИ"

1.1. Вид на строежа: **Панелна сграда, ЕПЖС, представлява един общ обем и се състои от два отделни входа, всеки от които на пет надземни етажа и един полуподземен етаж.**
(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: **Жилищна сграда**

1.3. Категория на строежа: **строежът е IV^{та} категория**

1.4. Идентификатор на строежа:

№ на кадастрален район:

№ на поземлен имот:

№ на сграда:

строително съоръжение:

Когато липсва кадастрална карта:

планоснимачен №:

местност:..... № на имот:

кад. лист

квартал: **61** парцел: **УПИ I – 553**

1.5. Адрес: **гр. Генерал Тошево, обл. Добрич, общ. Генерал Тошево**

(област, община, населено място)

ж.к. "Александър Димитров" бл. № 4, вх. А, вх. Б

(улица №, ж.к., квартал, блок, вход)

1.6. Година на построяване: **през 1983 година**

1.7. Вид собственост: **Частна, Общинска Собственост**

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

1.8.1. Промени по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

- текущи ремонти за потдържане на сградата

1.8.1.1. Вид на промените:

- Подмяна дограма на някои жилищни помещения;

- Остъкляване на някои балкони

- Подновяване на хидроизолацията на покрива – стара и компрометирана

(вътрешни преустройства при условията на чл. 151, т. 3 от ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл. 151, т. 4, 5 и 6 от ЗУТ)

- няма данни –

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от: **- няма данни -**,
на : **- няма данни -**

1.9.2. Разрешение за строеж :
издадено от: **- няма данни -**

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на **- няма данни -**,
от **- няма данни -**, вписана с/на **- няма данни -** Г.

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в **- няма данни -**
и заверена на ... **- няма данни -** **- няма данни -** Г.

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на **- няма данни -** Г.

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от **- няма данни -** Г.,
съставен от **- няма данни -**

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация
№ **- няма данни -** от **- няма данни -** Г.,
издадено от **- няма данни -**

1.9.8. Удостоверение за търпимост № **- няма данни -**
от **- няма данни -** Г.,
издадено от **- няма данни -**

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на
строежа: **- няма данни -**

РАЗДЕЛ II "ОСНОВНИ ОБЕМНОПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:

Общо площи:

Застроена площ: 490,60 м2