



# ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ЛОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов” № 5, [www.toshevo.org](http://www.toshevo.org)

Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, [mail@toshevo.org](mailto:mail@toshevo.org)



ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ – ВАРНА

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО  
Гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов” №5  
ЕИК: BG 000852633

Пълен пощенски адрес: Гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов” №5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 05731/2020; 05731/2505; [mail@toshevo.org](mailto:mail@toshevo.org)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Валентин Димитров-кмет на Община Генерал Тошево**

Лице за контакти: **инж. Ради Михайлов**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **Община Генерал Тошево** има следното инвестиционно предложение по:  
Проект № ROBG-453

Програма Interreg V-A Румъния България 2014-2020

**„Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство”**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Проектът включва рехабилитация на следните обекти:**

1/. „Основен ремонт на съществуваща обществена сграда Народно читалище "Отец Паисий-1897"" в село Спасово

2/. „Основен ремонт на съществуваща обществена сграда Народно читалище "Пробуда-1941" и прилежащо пространство в село Кардам

**3/. „Благоустрояване прилежащо пространство на Исторически музей- гр. Генерал Тошево”**

**4/. „Изработка и монтаж на тотени за Община Генерал Тошево”**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**За продължаване живота на сградата на читалището и поддържане на функциите ѝ като средище за съхранение на културното наследство в село Кардам и община Генерал Тошево, е необходим основен ремонт на същата състоящ се от:**

-Разкриване на дървената покривната конструкция и покривно покритие и ремонт на компрометирани елементи за отстраняване на течовете. Козирките на местата, където мазилката е изпадала, ще се възстанови.

-Фасадите: Фасада югоизток /главен вход/- необходимо е оформяне челата на външното стълбище.

= Фасада югозапад-Пукнатини по външни стълбища, подпорна стена към английски двор с отклонения от вертикалата. Необходимо укрепване сваляне на височината ѝ, изпълнение на парапет и монтаж на стоманено стълбище от сутерена на вън за евакуация на многофункционална зала помещаваща се в сутерена; възстановяване обрुшена мазилка по козирката; Изнасяне водосточните тръби извън обсега на сградата в зелените площи за предпазване на основите от навлизане на вода.

= Фасада северозапад- необходимо е възстановяване със силен разтвор на обрुшена мазилка по козирка и зидария. Възстановяване на частично напукано стълбище. Почистване на храстите прораснали във фугата на зидарията и изпълнение на водоплътен тротоар с 3% напречен наклон за отвеждане на повърхностните води извън обсега на сградата. Водосточните тръби да се изнесат извън обсега на сградата в зелените площи за предпазване на основите от навлизане на вода.

= Фасада североизток- необходимо е изчукване и възстановяване на паднала мазилка от стрехата. Водосточните тръби да се изнесат извън обсега на сградата в зелените площи за предпазване на основите от навлизане на вода. Изпълнение на водоплътен тротоар с напречен наклон 3% за отвеждане на повърхностните води извън основите на сградата.

- Сграда

Първо ниво с етажна височина 3,60 м състоящо се от:

- Зрителна зала с балкон и принадлежащите сцена, малка зала, гримьорни и складове;
- Входно антре, фойе, портиер, приемна, склад, фитнес зала, тоалетни, компютърна зала и прилежащите им антрета;
- Стълбища за второ ниво и изба от стоманобетон.

=Зрителна зала – под гредоред – нуждае се от ремонт откъм изхода за евакуация на югозапад, таван – стоманобетон с изпадала мазилката, балкон – стоманобетон с изпадала мазилка, която е необходимо да се възстанови със силен разтвор. Сцена - окачения таван да се премахне и покривната конструкция да се огледа и компрометираните елементи заменят.

=Малка зала и гримьорни под и таван от дървен гредоред – необходим е цялостен ремонт на гредоредите и премахване на изпадала мазилка по стените и изпълнение на нова.

Каратавана да се премахне и изпълни окачен от гипскартон отговарящ на противопожарните изисквания.

=Склад към сцената – възстановяване на покривна конструкция, тавански гредоред и дървен под.

=Склад да се възстанови изпадала мазилка по стените.

Второ ниво с етажна височина 3,40 м състоящо се от:

- Библиотека, заемна възрастни, детска заемна, читалня, библиотекар, секретар, кабинет, склад и коридор.

=Секретар и библиотекар – ремонт на мазилка по стени и тавани.

Приземен етаж състоящ се от:

Многофункционална зала с тоалетни и складове към нея, стълбище към първо ниво и дискотека;

- Многофункционалната зала се нуждае от допълнително оформяне на аварийен изход, към английския двор към югозападната фасада. Изпълнение на метално стълбище за осъществяване на връзката. Тавана е от стоманобетон, пода покрит с плочи.
- Дискотека, складове и тоалетни стълбище към първо ниво;  
Дискотека под керамика, таван стоманобетон.

- Наложително е изпълнение на водоупътен тротоар - пренареждане на тротоара по югозападната, северозападна и североизточната фасади като се направи наклон от 3% към зелените площи за отвеждане на повърхностните води извън основите, както и премахване на шахта на северозападната фасада. При ремонта на тротоарите водосточните тръби да преминат под настилката на водоупътния тротоар.

- Частична подмяна на ел. инсталация.

- Предвидените дейности по ремонта на сградата не засягат конструкцията и не увеличават натоварванията и въздействията от действащите към момента на проектиране нормативи.

- Предвижда се обновяване на прилежащото пространство около читалищната сграда в с. Кардам, чрез подновяване на тротоарната настилка и монтиране на осветление.

За продължаване живота на сградата на читалището и поддържане на функциите ѝ като средище за съхранение на културното наследство в село Спасово и община Генерал Тошево е необходим основен ремонт състоящ се от:

- Фасади

=Фасада юг /главен вход/-Ремонт на външно стълбище.

=Фасада запад- Почистване от прораснали храсти във фугата на стената. Премахване на изоставена и ненужна постройка изпълнена от тухлена зидария. Пренареждане на тротоар за оформяне на напречен наклон 3% за отвеждане на повърхностни води от основите на сградата.Изнасяне на водосточните тръби извън обсега на сградата.

=Фасада север- Изсичане на храсти прораснали във фугата на зидарията. Изпълнение на водоупътен тротоар с напречен наклон 3% за отвеждане на повърхностните води от основите на сградата.

=Фасада изток- Задължително е водосточните тръби да бъдат изведени от обсега на сградата. Изсичане на храсти прорасли във фугата на зидарията. Задължително е изпълнение на водоупътен тротоар с напречен наклон 3% за отвеждане на повърхностни води от основите на сградата. Поради наводняване на основите цокъла е в мухъл и има напуквания на мазилката по стените в първия и втори етаж. Хоризонталната част на водосточните тръби да минава под водоупътния тротоар и отвежда водата в зелените площи.

- Сграда

Първо ниво с височина 3,40 м състоящо се от:

Зрителна зала, сцена, склад, гримьорни, стълбище и антре.

Сцена – частичен ремонт на тавана и пода.

Склад към сцената – нова покривна конструкция, нов гредоред, мазилка по стени и нова подова дървена конструкция.

Гримьорни – подмяна на тавански и подов гредоред, нова мазилка.

Входно антре, фойе, музейна сбирка, склад към музейна сбирка, компютърна зала и зала за събрания.

Зала музейна сбирка, склад към сбирката – пропукана мазилка по стени - необходимо е да се премахне и изпълни нова с рабицова мрежа на силен разтвор.

Ремонт на стълбище от пенсионерския клуб към избата.

На второ ниво с височина 3,40 м състоящо се от:

Библиотека /книгохранилище, детска заемна; заемна - възрастни; читалня/, кабинет, коридор, склад, секретар.

Книгохранилище и кабинет – напукана зидария необходимо е да се премахне и изпълни нова със силен разтвор и рабицова мрежа.

Стаята на секретаря – напукана мазилка по южната стена необходимо премахване и възстановяване с рабицова мрежа на силен разтвор.

Склад - подмяна на тавански, подов гредоред и мазилка по стени.

- Задължително е да се изпълни водопълтен тротоар с напречен наклон 3% около цялата обиколка на сградата /без южната фасада/ за отвеждане на повърхностни води извън основите и предотвратяване на деформации в конструкцията на сградата.

”Благоустрояване прилежащо пространство Исторически музей- гр. Генерал Тошево”- предвижда се извършването на ремонт на настилки и открити изложбени поставки в двор на музея, находящ се на ул. „Васил Апролов” №22, гр. Генерал Тошево, както и монтаж на сглобяема беседка.

Монтиране на тотемни на Община Генерал Тошево в крайпътно пространство по път П-29 /Добрич- Стефан Караджа- Генерал Тошево- Кардам- КПП/ за вход на Общината- непосредствено след КПП- Кардам при влизане от Р. Румъния и за вход на общината при идване от гр. Добрич- на границата между община Генерал Тошево и община Добричка. Същите преди време са демонтирани, а сега се предвижда да бъдат поръчани за изработка и монтирани нови тотемни на предишните им места.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**"Основен ремонт на съществуваща обществена сграда Народно читалище "Пробуда-1941"" в УПИ XII-културен дом, читалище озеленяване, кв.32 по плана на село Кардам с ЕКАТТЕ 36467, община Генерал Тошево.**

**"Основен ремонт на съществуваща обществена сграда Народно читалище "Отец Паисий-1897"" в УПИ II, кв. 27 по плана на село Спасово с ЕКАТТЕ 68196, община Генерал Тошево.**

**"Благоустрояване прилежащо пространство Исторически музей- гр. Генерал Тошево"- двор на музея, находящ се на ул. „Васил Апролов” №22, гр. Генерал Тошево, с ЕКАТТЕ 14711, община Генерал Тошево.**

**Монтиране на тотени на Община Генерал Тошево** в крайпътно пространство по път П-29 /Добрич- Стефан Караджа- Генерал Тошево- Кардам- КПП/ за вход на Общината- непосредствено след КПП- Кардам при влизане от Р. Румъния и за вход на общината при идване от гр.Добрич- на границата между община Генерал Тошево и община Добричка.

**Малка част от обектите са извън урбанизирана територия, като монтирането на тотени в сервитута на съществуващата пътна мрежа, а всички останали обекти са в урбанизирана територия.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**При реализирането на инвестиционното предложение се предвижда ползването на пясък за строителните дейности, вода при приготвянето на бетонови разтвори.**

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква по време на строителните работи отделянето на вредни емисии във въздуха, освен локално запрашаване при извършване на ремонтните дейности и обновяването на тротоарни и др. настилки.**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Очаква се да бъдат генерирани битови отпадъци от работниците на обекта, които ще бъдат събрани и извозени, чрез системата за организирано сметоизвозване на територията на Община Генерал Тошево.**

**Отделените начупени плочи, керемиди и др. строителни отпадъци ще бъдат събрани разделно и предадени за обезвреждане на съоръжението за строителни отпадъци на Регионално депо- с.Стожер.**

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква генерирането на отпадъчни води.**

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Няма да има опасни химични вещества.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: .....

Уведомител: .....

Валентин Димитров- кмет на Общината  
*(име, длъжност, подпис)*