

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за преценяване на необходимостта от ОВОС

Обект: Козеферма с млекосъбирателен пункт

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на козеферма с млекосъбирателен пункт за 50 бр. млечни кози и техните приплоди, в ПИ с № 567 с обща площ 2080кв.м ., землище на с. Кардам, община Ген.Тошево.

I.Информация за контакт с възложителя

Управител:, ЛНЧ: 1002341184, притежаваща л. к. № 800016255изд. на 08.04.2013г. от МВР гр.Добрич

Постоянен адрес:с. Кардам , общ.Ген.Тошево , ул. „Добротица” № 71

тел.: 0889732150,ariomodels@hotmail.com0 889732150, е -

II..Характеристики на инвестиционното предложение

1.Резюме на предложението

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на козеферма с млекосъбирателен пункт, отговаряща на всички стандарти и изисквания, установени със закон.

Дейността ще бъде извършвана изцяло в границите на гореописания имот, собственост на Ричард Джордж Пайк и Наталия Александровна Пайк

Капацитетът на козефермата е до 50 кози.

2.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Осъществяването на инвестиционното предложение, касае изграждането на екологосъобразен комплекс за животновъдство. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън населеното място и не се очакват отрицателни въздействия, свързани с наднормен шум и вибрации.

Фермата ще бъде изградена в съответствие с най - новите изисквания в животновъдството, осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и минимизиране на влиянието върху различните аспекти на околната среда.

От наредбите за прилагане на Закон за ветеринарномедицинската дейност, пряко отношение към дейността на обекта има НАРЕДБА №44/20.04.2006г. ЗА ВЕТЕРИНАРНОМЕДИЦИНСКИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЖИВОТНОВЪДНИТЕ ОБЕКТИ.

Горепосоченото доказва възможността от осъществяване на инвестиционното предложение.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното намерение е в землище на с. Кардам, общ. Генерал Тошево, в ПИ с № 567 с обща площ 2080кв.м, представлява поземлен имот с производствено предназначение(Пп). Тъй като имотът се намира в края на населеното място, той граничи с жилищни имоти и обработваеми земеделски земи. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти.

Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми.

План за регулация и застрояване на имот № 567 за стопански дейности ще бъде изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата.

4.Подробна информация за разгледани алтернативи

За инвестиционното предложение не се разглеждат други алтернативи, поради липса на други подходящи терени, отговарящи по площ и по отстояние от населено място, собственост на възложителя.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Местоположението на имота е благоприятно и е съобразено с дейността, която ще се развива в него. Дейността не би повлияла върху здравето на хората и не би предизвикала дисбаланс в околната среда.

Не се налага ползването на допълнителни площи извън имота по време на строителството. Дейността ще бъде извършвана изцяло в границите на поземлен имот №567.. Не засяга и не се намира в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и не засяга граници на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, в близост до имота не попадат обекти от националната екологична мрежа.

6.Описание на основните процеси, капацитет

Осъществяването на инвестиционното предложение касае изграждането на екологосъобразен комплекс за животновъдство. Строежът ще бъде изцяло в границите на имота, без да бъдат засегнати съседни такива.

1. Капацитетът на козефермата е до 50 кози. Бъдещата ферма ще се състои от следните помещения/сгради:
 - обор за кози;
 - с многофункционални отбивни боксове;
 - с боксове за подрастващи животни,
 - родилни боксове;
 - зона с технически помещения;
 - помещение за съхранение на млякото;
 - доилна зала с две зони за изчакване и помещение за съхранение на млякото.
 - навес;
 - торище

Бъдещата ферма ще разполага и с помещение за охрана, регистрация, дезинфекционна площадка за транспортни средства, дезинфекционна площадка за хора.

Животните ще се отглеждат в групови боксове по метода „свободнобоксово отглеждане“.

7.Схема на нова или промяна на съществуваща инфраструктура

Ще се използва изградената инфраструктура, без наличие на изкопи и взрив, както и всякакви отрицателни въздействия, свързани с наднормен шум и вибрации.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите за закриване, възстановяване и последващо използване

Настоящото инвестиционно предложение предвижда ново строителство. Изграждането ще започне след проектиране и издаване на разрешение за строеж. Строителството ще се контролира от строителен надзор. Въвеждането на обекта в експлоатация ще се извърши съгласно изискванията на ЗУТ и наредбите към него. Не се предвижда закриване на обекта и етапи за възстановяване и последващо ползване.

9. Предлагани методи за строителство

Материалите, от които ще бъдат изградени стените, както и покрива ще осигуряват необходимата изолация за поддържане на оптимален микроклимат за животните през цялата година.

Всички технологични решения в настоящия проект за типа на сградите и тяхното оборудване, механизацията и организацията на цялостния производствен процес са съобразени с изискванията на НАРЕДБА №44/20.04.2006г. ЗА ВЕТЕРИНАРНОМЕДИЦИНСКИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЖИВОТНОВЪДНИТЕ ОБЕКТИ.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

За потребността на предстоящите дейности се изисква вода за технологични нужди и вода с питейно - битови качества. Предвиденото водоснабдяване ще се извършва от изградения в имота водопровод.

Други природни ресурси, които ще се използват са дървен материал,

бетонени и варови разтвори, пясък и филц.

Проекта ще бъде съгласуван на основание ЗУТ и ще бъде издадено Разрешение за строеж.

Инертни материали, като чакъл, пясък, баластра, ще се закупуват узаконени производители, бетоновите и варовите разтвори също.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци ще се събират и своевременно ще се извозват до специализирано депо, указано от Община Г.Тошево.

Земните маси от изкопни работи ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка. Излишните земни маси ще се извозват до място, също определено от Община Генерал Тошево.

Битовите отпадъци, които ще се образуват, ще се събират и извозват от фирмата, поддържаща чистотата в района.

Почистването на торвата маса от сградата ще се извършва веднъж месечно. Събраният оборски тор ще се премества за временно съхранение до торище, по този начин не се предвижда никакво междинно третиране. Съхранението на твърдия оборски тор ще бъде в тороохранилище с продължителност на съхранение 6 месеца. Стените и дъното на торището ще бъдат водонепроницаеми. Битово - фекалните отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоплътна септична яма, преди извозването им. Разстоянието между тороохранилището и септичната яма ще бъде над 20 м.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Строителните отпадъци, след събирането им, своевременно ще се извозват до специализирано депо, определено от Общината, няма да се допуска

складирането им. Прахоотделянето от строителните работи ще бъде максимално ограничено. За работниците ще се подсигурят всички необходими лични предпазни средства, за опазване на здравето им. Механизацията ще се поддържа в изправно състояние.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

Освен изброените по - горе дейности, свързани с инвестиционното предложение, евентуални други допълнителни дейности ще бъдат доказани при разработване на следващите фази на проектиране.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

На този етап не са нужни.

15.Замърсяване и дискомфорт на околната среда

В процеса на строителство е възможно само временно замърсяване чрез запрашване на въздуха. Замърсяване на подземните води и почви може да възникне при аварийен разлив или теч от неисправна машина. Поради отдалечеността от населено място не би бил създаден дискомфорт за населението.

При правилно изпълнение на дейностите по строителството не биха възникнали ситуации, свързани с отделяне на емисии, които замърсяват въздуха или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаване на дискомфорт в околната среда. Процесът на изграждане на козефермата няма да влоши състоянието на флората и фауната в района.

16. Риск от инциденти

Ще бъде изготвен проект за организация и изпълнение на строителството, за да бъде избегната опасността от аварии по време на строителните дейности. Така рискът от инциденти и аварии ще бъде сведен до минимум.

Персоналът и строителните работници на обекта ще бъдат инструктирани за безопасност и противопожарни мерки.

Рискове за здравето на населението са изключени.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти, снимки

Приложена е скица- виза, която дава точна представа за местонахождението на поземлен имот № ПИ с № 567 с в землище на с. Кардам, община Ген.Тошево. Не засяга и не се намира в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и не засяга граници на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, в близост до имота не попадат обекти от националната екологична мрежа.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Съседните имоти са обработваеми земеделски земи и жилищни територии. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти.

Реализирането на бъдещия обект на инвеститора в посочения имот няма да окаже съществено влияние върху поземления фонд в района.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Инвестиционното намерение ще бъде изградено съгласно ПУП – ПРЗ.

4.Чувствителни територии , в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони,

защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични , питейни и хигиенни нужди и др.

Не е известна информация за уязвими или чувствителни зони и обекти в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитени територии, както и4 защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

4а.Качеството и ренегеративната способност на природните ресурси

Те са разгледани в Раздел II, т. 15 на настоящата Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС, характерът на замърсяванията ще е временен и нетраен.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

В етапите на предварително обследване на приложимостта на инвестиционното намерение е анализирана възможността за реализация на фермата в друго местоположение.

Изборът за място на ферма в границите на поземлен имот № 567 в землището на с. Кардам е продиктуван от съображения като:

- Наличието на собствена терен;
- Неголемият брой на подобни стопанства в региона;
- Географското разположение

- Фактът, че обектът не засяга и не се намира в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и не засяга граници на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, в близост до имота не попадат обекти от националната екологична мрежа.

IV.Характеристики на потенциалното въздействие

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването , материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

В процеса на строителство е възможно само временно замърсяване чрез запрашване на въздуха. Условиата на околната среда не биха се влошили. Замърсяване на подземните води и почви може да възникне при аварийен разлив или теч от неизправна машина. Няма да се засегнат зони със специфичен статут или защита. Поради отдалечеността от населено място не би бил създаден дискомфорт за населението, няма опасност от влошаване на здравословното състояние.

При правилно изпълнение на дейностите по строителството не биха възникнали ситуации, свързани с отделяне на емисии, които замърсяват въздуха или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаване на дискомфорт в околната среда. Не се очаква съществена промяна в почвените показатели. Процесът на изграждане на козефермата няма да влоши състоянието на флората и фауната в района.

2. Въздействие върху елементи от националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Не е известна информация за уязвими или чувствителни зони и обекти в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение.

3. Вид на въздействието / пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/

Характерът на очакваното замърсяване от строителните дейности ще бъде временен и нетраен. Неблагоприятното въздействие върху околната среда ще бъде несъществено.

4.Обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места / наименование, вид – град, село, курортно селище, бр. жители и др./

Дейността ще бъде извършвана изцяло в границите на поземлен имот № 567 в землището на с. Кардам, общ. Г.Тошево, обл.Добрич, на разстояние от жилищната зона на селото.

5. Вероятност на поява на въздействието

Въздействието не би повлияло отрицателно и не би изменило компонентите на околната среда.

6.Продължителност.Честота и обратимост на въздействието

Трайността на въздействието, в резултат на експлоатацията, ще е съгласно срока на експлоатацията.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване , намаляване или

компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

За да бъдат предотвратени вредните въздействия строителните отпадъци, след събирането им, своевременно ще се извозват до специализирано депо, определено от Общината, няма да се допуска складирането им. Прахоотделянето от строителните работи ще бъде максимално ограничено. Постоянно ще се следи за изправното състояние на машините.

Трансграничен характер на въздействие

Трансграничен характер на въздействие не се очаква.

Възложител: