ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

З А П О В Е Д

№..1245

гр.Генерал Тошево, ...16.....декември 2022г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, в изпълнение на Решения №1-2/27.01.2022г. и №10-5/28.11.2022г. на Общински съвет Генерал Тошево,

Н А Р Е Ж Д А М:

I.ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд, в който се допускат до участие собственици на пасищни селскостопански животни и лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, за стопанската за стопанската 2022-2023 година, както следва:

Землище	идентификатор на имота КВС	идентификатор на имота по ККР	НТП	категория	площ-дка	Начална тръжна цена-лева за 1 дка
Александър Стамболийски	00360.0.27	00360.63.27	Пасище, мера	3	188.725	10.02
Александър Стамболийски	00360.0.94	00360.98.94	Пасище, мера	4	61.659	9.51
Балканци	02484.0.75	02484.20.75	Пасище, мера	5	452.492	9.20
Балканци	02484.0.81	02484.85.81	Пасище, мера	5	101.918	9.20
Балканци	02484.0.88	02484.23.88	Пасище, мера	5	42.358	9.20
Балканци	02484.0.99	02484.23.99	Пасище, мера	6	28.605	9.00
Бежаново	03157.22.13	03157.22.13	Пасище, мера	10	259.238	6.64
Бежаново	03157.24.2	03157.24.2	Пасище, мера	10	37.303	6.64
Василево	10183.0.121	10183.125.121	Пасище, мера	3	20.212	10.02
Василево	10183.0.124	10183.125.124	Пасище, мера	3	9.953	10.02
Василево	10183.0.85	10183.17.85	Пасище, мера	3	10.884	10.02
Василево	10183.0.71	10183.72.71	Пасище, мера	3	21.886	10.02
Великово	10422.0.57	10422.60.57	Пасище, мера	5	70.000	9.20
Великово	10422.0.58	10422.55.58	Пасище, мера	5	72.313	9.20
Вичово	11329.12.7	11329.12.7	Пасище, мера	3	53.258	10.02
Генерал Тошево	14711.0.184	14711.160.184	Пасище, мера	3	95.689	10.02
Генерал Тошево	14711.0.212	14711.30.212	Пасище, мера	3	296.052	10.02
Генерал Тошево	14711.0.215	14711.30.17	Пасище, мера	3	18.810	10.02
Генерал Тошево	14711.0.220	14711.30.15	Пасище, мера	3	10.292	10.02
Генерал Тошево	14711.0.238	14711.235.5	Пасище, мера	3	64.560	10.02
Генерал Тошево	14711.0.75	14711.14.108	Пасище, мера	3	112.751	10.02
Генерал Тошево	14711.0.78	14711.14.106	Пасище, мера	3	100.000	10.02
Генерал Тошево	14711.0.80	14711.14.107	Пасище, мера	3	30.000	10.02
Генерал Тошево	14711.0.421	14711.272.4	Пасище, мера	3	18.367	10.02
Горица	18575.103.12	18575.103.12	Пасище, мера	3	35.070	10.02
Горица	18575.108.1	18575.108.1	Пасище, мера	8	104.000	8.38

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО КМЕТ

Градини	17511.0.17	17511.30.17	Пасище, мера	3	16.834	10.02
Градини	17511.0.2	17511.14.22	Пасище, мера	4	17.448	9.51
Градини	17511.0.30	17511.30.30	Пасище, мера	3	23.454	10.02
Градини	17511.0.39	17511.30.39	Пасище, мера	3	75.251	10.02
Градини	17511.0.74	17511.52.74	Пасище, мера	3	104.464	10.02
Градини	17511.0.38	17511.30.38	Пасище, мера	3	48.166	10.02
Градини	17511.0.51	17511.78.51	Пасище, мера	4	27.153	9.51
Дъбовик	24339.126.1	24339.126.1	Пасище, мера	3	77.670	10.02
Дъбовик	24339.0.262	24339.122.54	Пасище, мера	3	28.511	10.02
Житен	29444.0.34	29444.93.34	Пасище, мера	3	150.000	10.02
Житен	29444.0.38	29444.40.38	Пасище, мера	3	21.872	10.02
Житен	29444.0.78	29444.77.78	Пасище, мера	5	106.570	9.20
Зограф	31303.0.239	31303.22.239	Пасище, мера	4	51.993	9.51
Зограф	31303.22.3	31303.22.3	Пасище, мера	4	48.039	9.51
Изворово	32467.0.264	32467.176.2	Пасище, мера	7	33.374	8.69
Йовково		34045.47.129	Пасище	2	32.254	10.02
Йовково		34045.54.220	Пасище	3	150.000	10.02
Йовково		34045.54.210	Пасище	6	100.000	9.00
Йовково		34045.54.205	Пасище	3	14.964	10.02
Калина	35393.0.211	35393.88.211	Пасище, мера	3	22.338	10.02
Калина	35393.0.98	35393.120.98	Пасище, мера	4	40.000	9.51
Калина	35393.120.1	35393.120.1	Пасище, мера	3	28.836	10.02
Калина	35393.120.3	35393.120.3	Пасище, мера	3	50.000	10.02
Калина	35393.120.6	35393.120.6	Пасище, мера	3	17.584	10.02
Калина	35393.127.36	35393.127.36	Пасище, мера	3	169.099	10.02
Калина	35393.128.1	35393.128.1	Пасище, мера	3	27.688	10.02
Калина	35393.129.2	35393.129.2	Пасище, мера	3	19.792	10.02
Кардам	36467.0.102	36467.29.102	Пасище, мера	9	108.198	7.61
Кардам	36467.0.154	36467.156.154	Пасище, мера	4	360.481	9.51
Кардам	36467.0.161	36467.159.161	Пасище, мера	4	156.429	9.51
Кардам	36467.0.219	36467.220.219	Пасище, мера	9	50.000	7.61
Кардам	36467.0.25	36467.21.25	Пасище, мера	3	150.000	10.02
Кардам	36467.0.27	36467.29.78	Пасище, мера	4	50.000	9.51
Кардам	36467.200.3	36467.200.3	Пасище, мера	4	814.410	9.51
Кардам	36467.97.2	36467.97.2	Пасище, мера	4	150.000	9.51
Конаре	38217.0.35	38217.10.35	Пасище, мера	3	20.984	10.02
Краище	39284.0.22	39284.16.118	Пасище, мера	4	284.893	9.51
Краище	39284.0.27	39284.36.146	Пасище, мера	3	153.064	10.02
Красен	39534.0.139	39534.140.1	Пасище, мера	7	150.000	8.69
Красен	39534.0.61	39534.105.155	Пасище, мера	3	109.582	10.02
Красен	39534.0.72	39534.90.72	Пасище, мера	4	156.603	9.51
Красен	39534.67.12	39534.67.12	Пасище, мера	3	24.345	10.02
Красен	39534.67.13	39534.67.13	Пасище, мера	3	30.008	10.02
Красен	39534.73.2	39534.73.2	Пасище, мера	7	50.000	8.69
Лозница	44179.0.105	44179.103.28	Пасище, мера	3	62.137	10.02
Лозница	44179.0.256	44179.41.79	Пасище, мера	6	218.122	9.00
Лозница	44179.0.37	44179.35.370	Пасище, мера	6	181.106	9.00
Лозница	44179.0.49	44179.41.68	Пасище, мера	6	241.883	9.00
Лозница	44179.0.63	44179.62.63	Пасище, мера	6	250.868	9.00
Лозница	44179.0.73	44179.75.73	Пасище, мера	3	269.982	10.02
Лозница	44179.0.77	44179.76.122	Пасище, мера	6	374.841	9.00
Лозница	44179.0.80	44179.79.83	Пасище, мера	6	495.089	9.00
Лозница	44179.0.86	44179.83.86	Пасище, мера	6	511.094	9.00
Лозница	44179.0.95	44179.94.95	Пасище, мера	6	387.037	9.00
Лозница	44179.0.3	44179.2.160	Пасище, мера	4	93.282	9.51
Люляково	44714.23.1	44714.23.1	Пасище, мера	3	126.775	10.02
Малина	46351.75.03	46351.75.3	Пасище, мера	3	21.907	10.02
Огражден	53391.68.2	53391.68.2	Пасище, мера	4	100.000	9.51
Огражден	53391.85.22	53391.85.22	Пасище, мера	4	46.222	9.51
Огражден	53391.85.23	53391.85.23	Пасище, мера	4	48.464	9.51
Писарово	56509.17.1	56509.17.1	Пасище, мера	3	64.833	10.02
Писарово	56509.18.18	56509.18.18	Пасище, мера	3	68.342	10.02

Писарово	56509.20.5	56509.20.5	Пасище, мера	3	35.089	10.02
Писарово	56509.3.11	56509.3.11	Пасище, мера	3	19.668	10.02
Писарово	56509.3.12	56509.3.12	Пасище, мера	3	74.304	10.02
Писарово	56509.8.1	56509.8.1	Пасище, мера	3	50.000	10.02
Пленимир	56736.19.1	56736.19.1	Пасище, мера	4	560.000	8.98
Преселенци	58181.0.295	58181.157.295	Пасище, мера	3	137.397	10.02
Преселенци	58181.129.2	58181.129.2	Пасище, мера	3	73.843	10.02
Преселенци	58181.0.170	58181.40.170	Пасище, мера	3	109.335	10.02
Преселенци	58181.0.175	58181.40.175	Пасище, мера	3	67.157	10.02
Пчеларово	58832.18.48	58832.18.48	Пасище, мера	3	24.569	10.02
Пчеларово	58832.20.30	58832.20.30	Пасище, мера	3	32.805	10.02
Рогозина	62829.0.63	62829.28.1	Пасище, мера	3	39.805	10.02
Рогозина	62829.0.83	62829.25.1	Пасище, мера	4	100.000	9.51
Рогозина	62829.0.75	62829.20.16	Пасище, мера	10	16.953	6.64
Рогозина	62829.0.98	62829.37.42	Пасище, мера	3	44.424	10.02
Рогозина	62829.0.101	62829.37.45	Пасище, мера	4	175.849	9.51
Рогозина	62829.10.9	62829.10.9	Пасище, мера	4	153.274	9.51
Росен	63046.0.39	63046.18.221	Пасище, мера	5	600.000	9.20
Росен	63046.0.46	63046.47.46	Пасище, мера	5	346.390	9.20
Росица	63094.0.139	63094.163.16	Пасище, мера	3	49.757	10.02
Росица	63094.0.14	63094.13.90	Пасище, мера	4	350.000	9.51
Росица	63094.0.166	63094.168.98	Пасище, мера	3	25.522	10.02
Росица	63094.0.23	63094.24.26	Пасище, мера	4	150.000	9.51
Росица	63094.0.30	63094.28.15	Пасище, мера	3	80.811	10.02
Росица	63094.0.335	63094.164.102	Пасище, мера	4	114.785	9.51
Росица	63094.0.341	63094.80.49	Пасище, мера	7	24.541	8.69
Росица	63094.0.58	63094.102.5	Пасище, мера	3	500.000	10.02
Росица	63094.0.73	63094.72.18	Пасище, мера	4	84.740	9.51
Росица	63094.0.8	63094.11.134	Пасище, мера	3	200.000	10.02
Сираково	66620.0.42	66620.38.42	Пасище, мера	3	40.000	10.02
Сираково	66620.0.44	66620.86.44	Пасище, мера	3	125.371	10.02
Сираково	66620.0.46	66620.38.46	Пасище, мера	3	64.240	10.02
Сноп	67756.0.15	67756.12.6	Пасище, мера	3	36.820	10.02
Сноп	67756.0.22	67756.30.2	Пасище, мера	4	50.000	9.51
Сноп	67756.0.14	67756.12.4	Пасище, мера	4	24.459	9.51
Снягово	67773.0.43	67773.76.43	Пасище, мера	3	70.000	10.02
Снягово	67773.0.53	67773.75.53	Пасище, мера	4	30.000	9.51
Снягово	67773.0.58	67773.50.58	Пасище, мера	4	100.000	9.51
Снягово	67773.0.57	67773.78.2	Пасище, мера	4	37.694	9.51
Спасово	68196.25.2	68196.25.2	Пасище, мера	3	74.938	10.02
Спасово	68196.39.3	68196.39.3	Пасище, мера	4	192.056	9.51
Спасово	68196.39.8	68196.39.8	Пасище, мера	3	90.959	10.02
Спасово	68196.50.7	68196.50.7	Пасище, мера	3	48.960	10.02
Спасово	68196.51.1	68196.51.1	Пасище, мера	4	140.185	9.51
Спасово	68196.57.11	68196.57.11	Пасище, мера	3	216.451	10.02
Спасово	68196.57.25	68196.57.25	Пасище, мера	3	49.414	10.02
Спасово	68196.57.7	68196.57.7	Пасище, мера	3	29.160	10.02
Спасово	68196.68.1	68196.68.1	Пасище, мера	3	20.922	10.02
Спасово	68196.17.4	68196.17.4	Пасище, мера	3	19.308	10.02
Спасово	68196.50.10	68196.50.10	Пасище, мера	3	20.312	10.02
Средина	68326.0.167	68326.21.167	Пасище, мера	6	40.000	9.00
Средина	68326.0.178	68326.22.178	Пасище, мера	6	60.000	9.00
Средина	68326.0.78	68326.10.73	Пасище, мера	5	32.591	9.20
Средина	68326.0.79	68326.10.79	Пасище, мера	6	200.000	9.00
Сърнино	70634.0.143	70634.66.36	Пасище, мера	5	26.082	9.20
Сърнино	70634.0.43	70634.46.43	Пасище, мера	10	80.000	6.64
Сърнино	70634.0.49	70634.48.49	Пасище, мера	3	114.945	10.02
Сърнино	70634.0.56	70634.66.56	Пасище, мера	3	348.608	10.02
Сърнино	70634.0.33	70634.29.44	Пасище, мера	3	24.302	10.02
Узово	75068.23.3	75068.23.3	Пасище, мера	4	38.733	9.51
Чернооково	81219.52.9	81219.52.9	Пасище, мера	4	22.881	9.51
Чернооково	81219.53.1		Пасище, мера	4	40.000	9.51

			Всичко:		16 951.139	

II. ОПРЕДЕЛЯМ депозит за участие в търга в размер на 10 лв. на декар без значение от категорията на имотите, който заинтересуваните лица заплащат по касов път или банков път, по сметка на сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF , IBAN:BG02UNCR70003324684540;

III. Процедурите по отдаване под наем на имоти- пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1.Тръжна документация за имотите по т.I. се закупува срещу 20,00лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до 12.00 часа на 04.01.2023г. и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

2. Депозит и заявки за участие се приемат до 15.00 часа на 04.01.2023г.

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга след закупуване на тръжни документи.

IV. Публичния търг ще се проведе на **05.01.2023г. от 09.00 часа** в зала „Дора Габе“, трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.

V. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;
2. Заявление за участие;
3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;
4. Опис на ОПФ по землища, масиви, площи и начални тръжни цени
5. Декларация за оглед на имотите.
6. Декларация за липса на задължения към НАП;
7. Проект на договор;

VI. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до 15.00 часа на 04.01.2023г. следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;
2. ПКО за закупена тръжна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Ценовата оферта;

VII. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1. закупили тръжна документация след обявения срок;
2. чиито депозит и/или документация за участие са представени след определения срок;
3. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;
4. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т.VII;

VIII. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

Председател: Галина Димова – началник на отдел ССД;

и членове:

1. Мария Гавраилова-Атанасова –началник отдел ФБ
2. Диляна Стойкова- ст.специалист ССД;
3. Живка Запорожанова – юрисконсулт;
4. Теодор Савов- специалист ССД;

Резервни членове:

1.Елена Илиева – гл. експерт в отдел ССД

Със задача: Да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд , съгласно чл.37и ал.14 от ЗСПЗЗ за стопанската 2022-2023 година, съгласно т.I от тази заповед.

Контрола на заповедта възлагам на Деян Димитров-заместник-кмет в Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности" за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Генерал Тошево

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
КМЕТ