ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

З А П О В Е Д

№ ..056.

гр. Генерал Тошево, ……17…… януари 2023 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3, ал.7 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решения № 10-10/28.11.2022г., 11-7/19.12.2022г., 11-13/19.12.2022г. на Общински съвет Генерал Тошево

Н А Р Е Ж Д А М:

1. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на общински имоти – частна общинска собственост, при одобрени от Общински съвет начални тръжни цени, както следва:

№ по ред	Местонахождение на имота	Площ /кв.м.	АОС №…, вп. Под №…., том …, …….г.	Данъчна оценка/ лв.	Начална тръжна цена-лева, без ДДС
1.	**с. Къпиново -** дворно място, представляващо УПИ №V-108, кв. 22 по ПУП на селото.	12 580	№3433/14.03.2011г., вх.рег. №999, вписан на 14.03.2011г., том II, акт 159 в СВ Генерал Тошево при АВ София.	28 870.90	41 514.00
2.	**гр. Генерал Тошево -** дворно място, представляващо: УПИ №XII, кв.77 по ПУП на града, ведно с незавършената сграда в него.	1 630 ЗП-530	№3563/30.11.2012г., вписан на 05.12.2012г. под №99, том X, вх.рег.№4703 в СВ Генерал Тошево при АВ София.	13 317.10 44 512.40	18 745.00 45 201.00 Общо: 63 946.00

II. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на общински имоти по начални тръжни наемни цени, съгласно Тарифата за

размера на базисните наемни цени, определени по зони за обекти, извършващи търговска, производствена и други дейности и услуги на територията на община Генерал Тошево към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

№	Имот	Площ кв.м	Начална тръжна месечна наемна цена лева без ДДС
1.	**гр. Генерал Тошево** - Част от имот, представляващ градина – парк, целият с площ от 22480кв.м., съставляващ УПИ №IV-парк в кв.95 по ПУП на града.	22.00	28.60
2.	**с. Бежаново** - помещение в сградата на кметството, цялата със ЗП 154 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 03157.501.56.1 по КККР на селото (УПИ №XVI, кв. 2 по ПУП на селото).	54.00	5.40

III. Депозита за участие е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF , IBAN:BG02UNCR70003324684540.

IV. Стъпката за наддаване е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

V. Процедурите по продажба и отдаване под наем на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване да се извърши при спазване на следните правила:

1.Тръжна документация за имотите се закупува срещу: **30.00лв. за продажба и 20.00 лв. за отдаване под наем**, платими в брой на касата на Община Генерал Тошево, до **12.00** часа на **13.02.2023г.** и се получават в Центъра за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

2. Депозит и заявление за участие се приемат до **15:00 часа на 13.02.2023г.** в Център за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация гр.Генерал Тошево;

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ дена на търга, след закупуване на тръжни документи;

VI. Публичния търг да се проведе на **15.02.2023г. от 09:00 часа** в зала "Дора Габе", трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.

VII. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с явно наддаване;
2. Заявление за участие в търга;
3. Правила за провеждане на публичен търг чрез явно наддаване за продажба и отдаване под наем на имущество - общинска собственост, по реда на ЗОС;
4. Декларация за извършен оглед на обекта;
5. Декларация за липса на задължения към Национални агенция за приходите
6. Проекто-договор за продажба, учредяване право на строеж или отдаване под наем на общинския обект;
7. Акт за общинска собственост;
8. Скица;

VIII. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 13.02.2023г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за извършен оглед на обекта;

3.Декларация за липса на задължения към Национални агенция за приходите;
4. ПКО за закупена тръжна документация;
5 Платежен документ за внесен депозит;
6. Нотариално заверено пълномощно за участие на кандидата в търг, удостоверяващо представителната власт на пълномощника, ако кандидатът се представлява при провеждане на търга от пълномощник в оригинал или заверено копие, което се сверява с оригинала;

IX. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с явно наддаване кандидати:
1. Чиято документация за участие е представена след определения срок;
2. Чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. VIII;

X. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:
Председател: Галина Димова - началник на отдел ССД;
и членове:
1. Живка Запорожанова – юрисконсулт;
2. Анна Костадинова - директор на дирекция "ФБ и МДТ" и главен счетоводител;
3. Елена Илиева - гл. специалист в отдел ССД;
4. Диляна Стойкова - ст. специалист в отдел ССД;

Резервни членове:
1. Теодор Савов - специалист в отдел ССД;
2. Мария Гавраилова - Атанасова - началник отдел "Ф и Б" и зам. гл. счетоводител;
2. Ивелина Димитрова - специалист в отдел ССД.

Със задача: Да проведе търг с явно наддаване за продажба и отдаване под наем на имоти – общинска собственост в съответствие с разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Контрола по изпълнението възлагам на Деян Димитров - заместник-кмет на община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности" за изпълнение!

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Генерал Тошево

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
КМЕТ