



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

№ ...085

гр. Генерал Тошево,30.....януари 2023 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.81 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение №10-9/28.11.2022г. на Общински съвет Генерал Тошево

НАРЕЖДАМ:

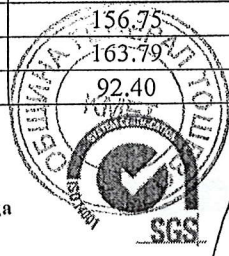
I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински поземлени имоти- дворни места, за срок от 10 (десет) години, считано от стопанската 2022 -2023година, както следва:

№ по ред	Населено място	Квартал	Урегулиран поземлен имот	Поземлен имот с идентификатор по КККР	Площ кв.м	Начална годишна тръжна цена за ПИ - лева
1	Бежаново	Кв.15	УПИ №XXII	03157.501.87	1 279	140.69
2	Бежаново	Кв.15	УПИ №XXI-12	03157.501.86	1 171	129.69
3	Генерал Тошево	Промислена зона	ПИ №2135		1 300	143.00
4	Генерал Тошево, кв. Пастир	Кв.6	УПИ №IV-44		1 460	160.60
5	Генерал Тошево, кв. Пастир	Кв. 28	УПИ №V-66		1 430	157.30
6	Дъбовик	Кв.26	УПИ №IV-общ		1 330	146.30
7	Житен	Кв.46А	УПИ №VII - 292		1 230	135.30
8	Житен	Кв.46А	УПИ №VI - 291		1 260	138.60
9	Житен	Кв.46А	УПИ №V - 290		1 370	150.70
10	Житен	Кв.47	УПИ №V - 282		1 375	151.25
11	Кардам	Кв.53	УПИ №I-озел.		11 235	1 235.85
12	Кардам	Кв.35	УПИ №I-озел.		15 820	1 740.20
13	Кардам	Кв.5	УПИ № II- 25		860	94.60
14	Кардам	Кв.5	УПИ № №IV		2 250	247.50
15	Конаре	Кв.2	УПИ №I	38217.501.21	1 314	144.54
16	Конаре	Кв.5	УПИ №III-4	38217.501.26	1 625	178.75
17	Конаре	Кв.9	УПИ №XI-11,12	38217.501.51	1 413	155.43
18	Конаре	Кв.9	УПИ №XIV-11	38217.501.52	1 425	156.75
19	Конаре	Кв.21	УПИ №V-51	38217.501.117	1 489	163.79
20	Къпиново	Кв.9	УПИ № VI		840	92.40



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



21	Къпиново	Кв.9	УПИ №X		800	88.00
22	Къпиново	Кв.9	УПИ №XI		820	90.20
23	Къпиново	Кв.9	УПИ №XII		840	92.40
24	Къпиново	Кв.20	УПИ №XIII-65		1 040	114.40
25	Къпиново	Кв.27	УПИ №I-общ		1 515	166.65
26	Къпиново	Кв.27	УПИ №II-общ		830	91.30
27	Къпиново	Кв.27	УПИ №III-общ		810	89.10
28	Къпиново	Кв.27	УПИ №IV-общ		870	95.70
29	Малина	Кв.10	УПИ №IX	46351.501.234	786	86.46
30	Малина	Кв.11	УПИ №II	46351.501.164	1 486	163.46
31	Малина	Кв.8	УПИ №IX	46351.501.227	486	53.46
32	Малина	Кв.8	УПИ №V-общ	46351.501.245	821	90.31
33	Писарово	Кв.3	УПИ №V-42		1 160	127.60
34	Писарово	Кв.3	УПИ №IV-43		1 160	127.60
35	Писарово	Кв.9	УПИ №III		4 920	541.20
36	Писарово	Кв.18	УПИ №XV-общ		1 170	128.70
37	Пленимир	Кв.16	УПИ №XV-общ.		870	95.70
38	Пленимир	Кв.16	УПИ №XIV-общ.		820	90.20
39	Пленимир	Кв.18	Пл.№16		2 800	308.00
40	Преселенци	Кв.20	УПИ №XV	58181.501.404	743	81.73
41	Пчеларово	Кв.35А	УПИ №V-общ		1 200	132.00
42	Равнец	Кв.9	УПИ №V- общ		800	88.00
43	Росен	Кв.18	УПИ №I-118		1 140	125.40
44	Росен	Кв.18	УПИ №II-118		1 140	125.40
45	Росица	Кв.73	УПИ №I		1 730	190.30
46	Росица	Кв.73	УПИ №III		1 350	148.50
47	Росица	Кв.73	УПИ №II		2 300	253.00
48	Росица	Кв.73	УПИ №VIII		2 600	286.00
49	Росица	Кв.73	УПИ №VII		2 360	259.60
50	Росица	Кв.73	УПИ №VI		1 860	204.60
51	Росица	Кв.73	УПИ №V		1 760	193.60
52	Росица	Кв.73	УПИ №IV		2 450	269.50
53	Сираково		Окол. полигон	66620.501.18	2 501	275.11
54	Сноп	Кв.28	УПИ №II		1 350	148.50
55	Спасово	Кв.59	УПИ №I-снс	68196.501.649	865	95.15
56	Спасово	Кв.59	УПИ №II-снс	68196.501.648	685	75.35
57	Средина		Окол.полигон	68326.501.48	10 529	1 158.19
58	Сърнино	Кв.11	УПИ №XIII	70634.501.96	943	103.73
59	Чернооково	Кв.15	УПИ №XXII	81219.501.295	1 787	196.57
60	Чернооково	Кв.17	УПИ №II-30	81219.501.287	1 176	129.36
61	Чернооково	Кв.17	УПИ №I-30	81219.501.30	1 193	131.23
62	Чернооково	Кв.18	УПИ №VI	81219.501.277	1 247	137.17
63	Чернооково	Кв.18	УПИ №IX	81219.501.280	1 238	136.18
64	Чернооково	Кв.18	УПИ №X	81219.501.281	1 237	136.07
65	Чернооково	Кв.18	УПИ №XI	81219.501.282	1 152	126.72
66	Чернооково	Кв.18	УПИ №XII	81219.501.283	1 183	130.13
67	Чернооково	Кв.30	УПИ №I-133	81219.501.371	1 174	129.14
68	Чернооково	Кв.1	УПИ №XX	81219.501.262	1 200	132.00
69	Чернооково	Кв.1	УПИ №XIX	81219.501.263	1 200	132.00

127 573



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



II. Депозита за участие в търга за имотите по т. I е в размер на 10 (десет) лева на декар/0,10лв за квадратен метър, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF, IBAN: BG02UNCR70003324684540.

III. Процедурите по отдаване под наем на поземлените имоти-дворни места, чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1. Тържна документация за имотите се закупува срещу 20.00 лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12:00 часа на 22.02.2023г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево.

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15:00 часа на 22.02.2023г.** в Център за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево.

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тържни документи.

IV. Публичния търг да се проведе на 23.02.2023г. от 09:00 часа в зала „Дора Габе“, трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.

V. УТВЪРЖДАВАМ тържна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;

2. Заявление за участие;

3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;

4. Декларация за оглед на имотите.

5. Декларация за липса на задължения към НАП;

6. Проект на договор;

VI. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15:00 часа на 22.02.2023г.** следните необходими документи, посочени в тържната документация:

1. Заявление за участие.

2. ЕКО за закупена тържна документация.

3. Платежен документ за внесен депозит.

4. Декларация за оглед на имотите.

5. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите.

6. Ценова оферта.

VII. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1. Чиято документация за участие е представена след определения срок.

2. Чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик.

3. Чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. VI.

VIII. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

Председател: *Генерал Тошево*

и членове:

1. *Генерал Тошево*

2. *Генерал Тошево* и главен счетоводител;

3. *Генерал Тошево* от отдел ССД;

4. *Генерал Тошево* в отдел ССД;

Резервни членове:

1. *Генерал Тошево* от отдел ССД;

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда



2.1 Началник отдел "Собственост и стопански дейности" и кмет на община Генерал Тошево;

Със задача: Да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински поземлени имоти-дворни места, за срок от 10 (десет) години, считано от стопанската 2022 -2023година за имотите по т. I от настоящата заповед.

Контрола по изпълнението възлагам на Деян Димитров - заместник-кмет на община Генерал Тошево.

Заповедта да се връчи на отдел "Собственост и стопански дейности" за изпълнение!

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Генерал Тошево

