



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №6 от 02.09.2021г.

1. Искане вх.№ТР-08-01-10175/23.08.2021г. от
за приемане на представеният проект за ПУП - ПЗ за ПИ 44714.20.19 по Кадастралната карта на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне конкретното предназначение на имота „За селскостопанска постройка – навес за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, ново водовземно съоръжение и хидромелиоративно съоръжение за капково напояване“ за строителство в земеделски земи без промяна предназначение на земята на основание чл. 2, ал.1, т.2 от Наредба №19.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ приема представеният проект за ПУП - ПЗ за ПИ 44714.20.19 по Кадастралната карта на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне конкретното предназначение на имота „За селскостопанска постройка – навес за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, ново водовземно съоръжение и хидромелиоративно съоръжение за капково напояване“ за строителство в земеделски земи без промяна предназначение на земята на основание чл. 2, ал.1, т.2 от Наредба №19 и чл.125, ал.1 от ЗУТ. На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ да се обяви на заинтересованите лица. При липса на възражения, предложения и искания в законоустановения срок и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, ПУП-ПЗ следва да се одобри със Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

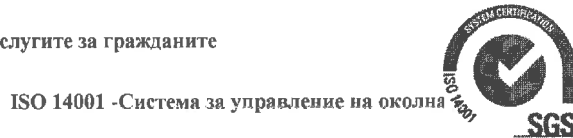
2. Искане вх.№ТР-08-01-10174/23.08.2021г. от
за приемане на представеният проект за ПУП - ПЗ за ПИ 81219.25.9 по Кадастралната карта на с. Чернооково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне конкретното предназначение на имота „За селскостопанска постройка – навес за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, ново водовземно съоръжение и хидромелиоративно съоръжение за капково напояване“ за строителство в земеделски без промяна предназначение на земята на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредба №19.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ приема представеният проект за ПУП - ПЗ за ПИ 81219.25.9 по Кадастралната карта на с. Чернооково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне конкретното предназначение на имота „За селскостопанска постройка – навес за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, ново водовземно



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите



ISO 14001 -Система за управление на околна

съоръжение и хидромелиоративно съоръжение за капково напояване“ за строителство в земеделски земи без промяна предназначение на земята на основание чл. 2, ал.1, т.2 от Наредба №19 и чл.125, ал.1 от ЗУТ. На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ да се обяви на заинтересованите лица. При липса на възражения, предложения и искания в законоустановения срок, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, ПУП-ПЗ следва да се одобри със Заповед на Кмета на община Генерал Тошево..

3. Искане вх.№ТР-08-01-10177/23.0.2021г. от

за приемане на представеният проект за ПУП - ПЗ за ПИ 36467.189.190 по Кадастралната карта на с. Кардам, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне конкретното предназначение на имота „За селскостопанска постройка – навес за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, ново водовземно съоръжение и хидромелиоративно съоръжение за капково напояване“ за строителство в земеделски земи без промяна предназначение на земята на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредба №19

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ приема представеният проект за ПУП - ПЗ за ПИ 36467.189.190 по Кадастралната карта на с. Кардам, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне конкретното предназначение на имота „За селскостопанска постройка – навес за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, ново водовземно съоръжение и хидромелиоративно съоръжение за капково напояване“ без промяна предназначение на земята на основание чл. 2, ал.1, т.2 от Наредба №19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им и чл.125, ал.1 от ЗУТ. На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ да се обяви на заинтересованите лица. При липса на възражения, предложения и искания в законоустановения срок, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, ПУП-ПЗ следва да се одобри със Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

4. Искане вх.№ТР-08-01-10176/23.0.2021г. от

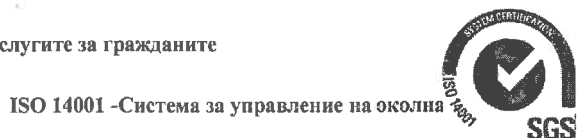
за приемане на представеният проект за ПУП - ПЗ за ПИ 36467.137.10 по Кадастралната карта на с. Кардам, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне конкретното предназначение на имота „За селскостопанска постройка – навес за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, ново водовземно съоръжение и хидромелиоративно съоръжение за капково напояване“ за строителство в земеделски земи без промяна предназначение на земята на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредба №19

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ приема представеният проект за ПУП - ПЗ за ПИ 36467.137.10 по Кадастралната карта на с. Кардам, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне конкретното предназначение на имота „За селскостопанска постройка – навес за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, ново водовземно съоръжение и хидромелиоративно съоръжение за капково напояване“ за строителство в земеделски земи без промяна предназначение на земята на основание чл. 2, ал.1, т.2 от Наредба №19 и чл.125, ал.1 от ЗУТ. На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ да се обяви на заинтересованите лица. При липса на възражения,



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите



ISO 14001 – Система за управление на околна

предложения и искания в законоустановения срок, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, ПУП-ПЗ следва да се одобри със Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

5. Заявление вх. № ТР-08-01-8830/23.07.2021г. от

с искане за приемане на представения проект за ПУП-ПРЗ за УПИ II, УПИ IV, УПИ VI, УПИ XII и УПИ XVIII, кв.139 по действащия план на гр. Генерал Тошево, от които се образува един нов УПИ XIX, кв.139 и промяна на отреждане на имота от „ПСД“ в „**Пс-високо технологично енергийно производство**“ на основание чл. 147, ал.1, т.14 от ЗУТ и чл.135а от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ приема представения проект за ПУП-ПРЗ за УПИ II, УПИ IV, УПИ VI, УПИ XII и УПИ XVIII, кв.139 по действащия план на гр. Генерал Тошево, от които се образува един нов УПИ XIX, кв.139 и промяна на отреждане на имота от „ПСД“ в „**Пс-високо технологично енергийно производство**“ на основание чл. 147, ал.1, т.14 от ЗУТ и чл.135а от ЗУТ. На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ да се обяви на заинтересованите лица. При липса на възражения, предложения и искания в законоустановения срок, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, ПУП-ПЗ следва да се одобри със Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

6. Заявление вх. № ТР-04-02-10699/02.09.2021г. от

с искане за приемане на представения проект за ПУП-ПРЗ за УПИ XXIX-279, УПИ XXX-279, УПИ XXXI и УПИ XXXII, кв.6 по действащия план на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, от които се образува един нов УПИ XXXVI, кв.6 на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ приема представения проект за ПУП-ПРЗ за УПИ XXIX-279, УПИ XXX-279, УПИ XXXI и УПИ XXXII, кв.6 по действащия план на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, от които се образува един нов УПИ XXXVI, кв.6 на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ да се обяви на заинтересованите лица. При липса на възражения, предложения и искания в законоустановения срок, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, ПУП-ПЗ следва да се одобри със Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

7. Заявление вх.№ТР-08-01-8803/22.07.2021г. от

с искане за приемане на проект за ПУП - ПР за УПИ VII и УПИ VIII, кв.17 по плана на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел обединяване на двата имота и образуване на един нов УПИ IX, кв.17 на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ е приема представения проект за ПУП - ПР УПИ VII и УПИ VIII, кв.17 по плана на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел обединяване на двата имота и образуване на един нов УПИ IX, кв.17 на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ да се обяви на заинтересованите лица. При липса на възражения, предложения и искания в законоустановения срок, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, ПУП-ПЗ следва да се одобри със Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната



8. Заявление вх.№ТР-04-02-6805/08.06.2021г. от с
искане за приемане на проект за ПУП - ПР за УПИ ХVII797 и IV-797 , кв.108 по
плана на гр. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел изменение на вътрешната
регулационна граница и образуване на два нови УПИ XIX -797 и XX-797, кв.108 по
плана на същото населено място на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ приема представения проект за ПУП - ПР за УПИ ХVII797 и УПИ IV-797 , кв.108 по плана на гр. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел изменение на вътрешната регулационна граница и образуване на два нови УПИ XIX -797 и XX-797, кв.108 по плана на същото населено място на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ със следните забележки:

1. Да се представи мотивирано становище от собствениците.
2. Проекта и заявлението да се подпише от всички собственици на имотите.
3. Да се представи удостоверение за идентичност на имотите, описани в Нотариален акт №65, т.Ід. 126 от 1960г и Нотариален акт №171, т.ІV, д.1398 от 1982 и действащия регулационен план на гр. Генерал Тошево.

След отстраняване на забележките, на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ да се обяви на заинтересованите лица. При липса на възражения, предложения и искания в законоустановения срок, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, ПУП-ПЗ следва да се одобри със Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

9. Заявление вх.№ТР-05-07-10656/01.09.2021г. от „Бългериън Вилидж Пропъртис“ ЕООД с искане за приемане на проект за ПУП - ПР за УПИ XV-102 и УПИ XVI-102 , кв.25 по плана на с. Преселенци ,общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел обединяване на двата парцела и образуване на един нов УПИ ХVII-102, кв.25 по плана на същото населено място на основание чл.135а, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ е приема представения проект за ПУП - ПР за УПИ XV-102 и УПИ XVI-102 , кв.25 по плана на с. Преселенци ,общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел обединяване на двата парцела и образуване на един нов УПИ ХVII-102, кв.25 по плана на същото населено място на основание чл.135а, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.При липса на възражения, предложения и искания в законоустановения срок, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, ПУП-ПЗ следва да се одобри със Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

10. Заявление вх.№ТР-04-02-8630/02.07.2021г. от с
искане за приемане на представения ПУП-ПР за изменение на УПИ XX-4 и XXI-4 , кв. 5 по плана на с. Сърнино по имотна граница в съответствие с документите за собственост на основание §8 от ПР на ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ не приема представения проект за ПУП - ПР за изменение на УПИ XX-4 и XXI-4 , кв. 5 по плана на с. Сърнино в съответствие с документите за собственост на основание §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ. Проекта да се съобрази със Заповед №046/13.01.2020г. на Кмета на община Генерал Тошево. Представената извадка от



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околна



действащия регулационен план е грешна. Да се вземат нови идентификатори на засегнатите от разработката урегулирани поземлени имоти.

10. Искане вх.№ТР-08-01-10083/20.08.2021г. от

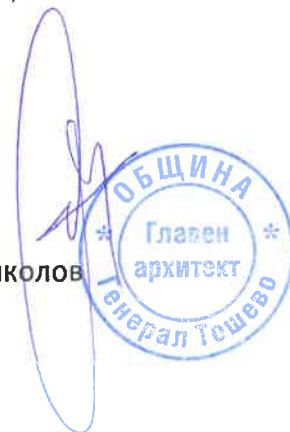
с искане одобряване на инвестиционен проект за обект: Основен ремонт, реконструкция и пристрояване на съществуваща жилищна сграда“, находящ се в УПИ IX-832, кв.20 по плана на гр.Генерал Тошево, обл.Добрич.

РЕШЕНИЕ:

ОБЕСУТ не приема представения инвестиционен проект: Основен ремонт, реконструкция и пристрояване на съществуваща жилищна сграда“, находящ се в УПИ IX-832, кв.20 по плана на гр.Генерал Тошево, обл.Добрич. Проекта не отговаря на Наедба №4 ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ, липсва част „Геодезия“, няма съгласуваност между проектите.

Председател:

арх. Д.Николов



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите



ISO 14001 -Система за управление на околна