



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

№ 315

гр. Генерал Тошево,28... март 2023 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3, ал.7 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решения № 2-15 и № 2-16 от 06.03.2023г. на Общински съвет Генерал Тошево

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на общински имоти – частна общинска собственост, при одобрени от Общински съвет начални тръжни цени, както следва:

№ по ред	Местонахождение на имота	Площ /кв.м.	АОС №..., вп. Под №..., том ...,г.	Данъчна оценка/ лв.	Начална тръжна цена/ лв. без ДДС
1.	с. Житен - дворно място, представляващо УПИ №V-71 в кв.10 по ПУП на селото, ведно с построената в него полумасивна сграда.	1 270.00 ЗП – 108.00	№3124/16.06.2009г., вх.рег. №25, вписан на 18.06.2009г., том V в Служба по вписванията град Генерал Тошево	2 316.50 1 220.60 ----- 3 537.10	4 700.00 4 200.00 ----- 8 900.00
2.	с. Преселенци - поземлен имот с идентификатор 58181.501.300 по КKKP на селото, одобрени със Заповед №РД-18-204/24.11.2022г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ VIII-271 в кв. 10А по ПУП на с.Преселенци.	939.00	№5299/26.01.2023г., вписан под №89, том I, вх.рег.№152/02.02.2023г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево	2 140.90	3 190.00
3.	с. Преселенци - поземлен имот с идентификатор 58181.501.301 по КKKP на селото, одобрени със Заповед №РД-18-204/24.11.2022г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ II-271 в кв. 10А по ПУП на с.Преселенци.	985.00	№5295/25.01.2023г., вписан под №93, том I, вх.рег.№153/02.02.2023г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево	2 245.80	3 350.00



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



4.	с. Преселенци - поземлен имот с идентификатор 58181.501.302 по КKKP на селото, одобрени със Заповед №РД-18-204/24.11.2022г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ I-271 в кв. 10А по ПУП на с.Преселенци.	945.00	№5296/25.01.2023г., вписан под №81, том I, вх.рег.№154/02.02.2023г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево	2 154.60	3 210.00
5.	с. Преселенци - поземлен имот с идентификатор 58181.501.271 по КKKP на селото, одобрени със Заповед №РД-18-204/24.11.2022г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ III-271 в кв. 10А по ПУП на с.Преселенци.	1 424.00	№5297/25.01.2023г., вписан под №80, том I, вх.рег.№149/02.02.2023г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево	3 246.70	4 840.00
6.	с.Спасово - поземлен имот с идентификатор 68196.501.654 по КKKP на с.Спасово, одобрени със Заповед №РД-18-207/21.11.2022г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ VII-общ в кв. 48 по ПУП на с.Спасово.	1 288.00	№5298/25.01.2023г., вписан под №102, том I, вх.рег.№160/03.02.2023г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево	2 936.60	4 380.00

II. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на вещи – частна общинска собственост, при одобрени от Общински съвет начални тръжни цени, както следва:

№	Наименование на вещь (МПС) и характеристики	Регистрационен номер	Начална тръжна цена/ лв.
1.	Лек автомобил „УАЗ 452“ , цвят: бежов/черен, бензин/газ, произведен през 1994г., номер на двигател №41780040213347, рама №3303000252840	TX 1392 MX	2 100.00
2.	Лек автомобил Шкода „Октавия“ , цвят: зелен, дизел, произведен през 2002г., номер на двигател №AGR596242, рама №TMBBG41U522569494	TX 0366 PX	2 900.00

III. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на общински имот, при одобрена от Общински съвет начална тръжна цена, както следва:

№	Имот	Площ кв.м	Предназначение	Начална месечна наемна цена / лева, без ДДС
1.	гр. Генерал Тошево - част от имот-публична общинска собственост, представляващ покрив на сградата на Общинска администрация, находяща се в гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ №5, УПИ №IV-627 в кв.63 по ПУП на града	47.00	За монтиране съоръжения на мобилен оператор	950.00

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



IV. Депозита за участие е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF, IBAN:BG02UNCR70003324684540.

V. Стъпката за наддаване е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

VI. Процедурите по продажба и отдаване под наем на имотите и вещите, чрез публичен търг с явно наддаване да се извърши при спазване на следните правила:

1.Тръжна документация за имотите и вещите се закупува срещу: **30.00лв. за продажба и 20.00 лв. за отдаване под наем**, платими в брой на касата на Община Генерал Тошево, до **12.00** часа на **24.04.2023г.** и се получават в Центъра за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

2. Депозит и заявление за участие се приемат до **15:00 часа на 24.04.2023г.** в Център за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация гр.Генерал Тошево;

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ дена на търга, след закупуване на тръжни документи;

VII. Публичния търг да се проведе на **26.04.2023г. от 09:00 часа** в зала "Дора Габе", трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с явно наддаване;

2. Заявление за участие в търга;

3. Правила за провеждане на публичен търг чрез явно наддаване за продажба и отдаване под наем на имущество - общинска собственост, по реда на ЗОС;

4. Декларация за извършен оглед на обекта;

5. Декларация за липса на задължения към Национални агенция за приходите

6. Проектно-договор за продажба, учредяване право на строеж или отдаване под наем на общинския обект;

7.Акт за общинска собственост;

8.Скица;

IX. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 24.04.2023г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие в търга;

2..Декларация за извършен оглед на обекта;

3.Декларация за липса на задължения към Национални агенция за приходите;

4. ПКО за закупена тръжна документация;

5 Платежен документ за внесен депозит;

6. Нотариално заверено пълномощно за участие на кандидата в търг, удостоверяващо представителната власт на пълномощника, ако кандидатът се представлява при провеждане на търга от пълномощник в оригинал или заверено копие, което се сверява с оригинала;

X. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с явно наддаване кандидати:

1. Чиято документация за участие е представена след определения срок;

2. Чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. IX;

Контрола по изпълнението възлагам на Деян Димитров - заместник-кмет на община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности“ за изпълнение!

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



1984

