РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ АдК-04-25

Добрич 05.05.2023 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Генерал Тошево, констатирах незаконосъобразност на решение № 3-22 по Протокол № 3/27.04.2023 година.

С решение № 3-22 на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, във връзка с отпаднало предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС, Общински съвет Генерал Тошево обявява за частна общинска собственост 8 (осем) на брой недвижими имота, подробно описани в решението, находящи се в 8 (осем) населени места в границите на Община Генерал Тошево, както и възлага на кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите съгласно закона действия.

Решението е прието с явно поименно гласуване, общ брой гласували 17, от тях с 13 гласа "за", 0 "против" и 4 "въздържал се", предвид което същото е прието от компетентен орган в рамките на неговите правомощия при спазване на законоустановения процедура и кворум. По същество решението е незаконосъобразно по следните съображения:

Съгласно разпоредбата на чл.6, ал.1 от ЗОС, имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Съобразно чл.3, ал.2 от ЗОС "Публична общинска собственост са: 1.имотите и вещите, определени със закон; 2.имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация; 3.други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет".

В случая спорният въпрос е дали са налице хипотезите на чл.3, ал.2, т.2 и т.3 от ЗОС, поради липсата на мотиви в докладната записка, както и в самото решение, от една страна и от друга - дали имотите имат предназначение за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация или все още има трайно предназначение за задоволяване на обществени потребности от местно значение или тези потребности са отпаднали.

В докладната записка се казва, че Община Генерал Тошево притежава сгради – публична общинска собственост, които са били със статут на „Здравни служби", същите са масивни и двуетажни и застроената им площ е значително голяма, като част от тях се ползват от лекари и дентални специалисти, които обслужват местното население. Твърди се, че сградите нямат характеристики на публична общинска собственост, т.е. нямат предназначение за задоволяване на трайна обществена потребност от местно значение, и предвид обстоятелството, че голяма част от помещенията не се ползват по предназначение, не се поддържат и са започнали да се рушат, се налага Общинският съвет да промени статута им от

9300 Добрич, ул. Независимост 5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@dobrich.government.bg
web: www.dobrich.government.bg

публична в частна общинска собственост, с оглед на по-доброто им стопанисване. Изтъква се, че след промяна на предназначението на собствеността, медицинските специалисти ще могат да ползват помещенията в бившите „Здравни служби“ по реда на чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, който гласи, че с решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Считам, че така изложените мотиви са противоречиви. Въпросните имоти не са били със статут на „Здравни служби“, а все още притежават такъв статут, видно от приложените към актовете за публична общинска собственост скици. Освен това, в подкрепа на това обстоятелство е и фактът, че към момента въпросните сгради – публична общинска собственост се ползват по предназначение за задоволяване на трайна обществена потребност от местно значение, помещавайки лекарски и дентални кабинети.

В докладната записка се твърди, че предвид обстоятелството, че голяма част от помещенията във въпросните имоти – публична общинска собственост не се ползват, се налага да се промени статута от публична в частна общинска собственост, с оглед по-доброто им стопанисване. Съгласно чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост имоти и вещи - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Неползването по предназначение, неподдържането и рушенето на общинско имущество, каквито са изложените в докладната записка аргументи, не са законови основания за промяна на статута от публична в частна общинска собственост. В тази връзка практиката на ВАС е категорична, че при всички положения се изисква първоначално изменение в действащия ПУП - процедура, която, макар и самостоятелна, предпоставя промяната в статута на имота и, че законосъобразността на решението на общинския съвет по чл.6 от ЗОС е предпоставена от извършена преди това промяна в предназначението на имота.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ решение № 3-22 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 27.04.2023 година.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Генерал Тошево за сведение и изпълнение.

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Областен управител на област Добрич

ОБЛАСТ ДОБРИЧ ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ