ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОБЛАСТ ДОБРИЧ
9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ЗАПОВЕД

№ ……711……

гр. Генерал Тошево, ……12…… юли 2023 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с Решение № 5-7 от 26.06.2023г. на Общински съвет Генерал Тошево

Н А Р Е Ж Д А М:

I.ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на общински имоти – частна общинска собственост, при одобрени от Общински съвет Генерал Тошево начални тръжни цени, както следва:

1.Дворно място с площ 1 515 (хиляда петстотин и петнадесет) кв.м., съставляващо УПИ №I-фурна (първи за фурна), в квартал 27 (двадесет и седми) по ПУП на с. Къпиново, актуван с АОС №3194/08.07.2009г., вписан под №22, том VI, вх.рег.№3039/13.07.2009г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево и начална тръжна цена **4 545.00 (четири хиляди петстотин четиридесет и пет) лв., върху която се начислява 20% ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 3 454.20лв. (три хиляди четиристотин петдесет и четири лева и двадесет стотинки) .

2. Дворно място с площ 830 (осемстотин и тридесет) кв.м., съставляващо УПИ №II-общ. (втори общински), в квартал 27 (двадесет и седми) по ПУП на с. Къпиново, актуван с АОС №3195/08.07.2009г., вписан под №21, том VI, вх.рег.№3038/13.07.2009г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево и начална тръжна цена **2 490.00 (две хиляди четиристотин и деветдесет) лв., върху която се начислява 20% ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 1 892.40лв. (хиляда осемстотин деветдесет и два лева и четиридесет стотинки).

3. Дворно място с площ 810 (осемстотин и десет) кв.м., съставляващо УПИ №III-общ (трети общински), в квартал 27 (двадесет и седми) по ПУП на с. Къпиново, актуван с АОС №3196/08.07.2009г., вписан под №20, том VI, вх.рег.№3037/13.07.2009г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево и начална тръжна цена **2 430.00 (две хиляди четиристотин и тридесет) лв., върху която се начислява 20% ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 1 846.80лв. (хиляда осемстотин четиридесет и шест лева и осемдесет стотинки).

II. Депозита за участие е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF , IBAN:BG02UNCR70003324684540.

III. Стъпката за наддаване е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

IV. Процедурата по продажба на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване да се извърши при спазване на следните правила:

1.Тръжна документация за имотите се закупува срещу **30.00лв. (тридесет лева)**, платими в брой на касата на Община Генерал Тошево, до **12.00** часа на **31.07.2023г.** и се получава в Центъра

за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево.

2. Депозит и заявление за участие се приемат до **15:00 часа на 31.07.2023г.** в Център за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация гр.Генерал Тошево.

3. Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи.

V. Публичния търг да се проведе на **02.08.2023г.(сряда) от 09:00 часа** в зала "Дора Габе", трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево

VI. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с явно наддаване;
2. Заявление за участие в търга;
3. Правила за провеждане на публичен търг чрез явно наддаване за продажба на имущество - общинска собственост, по реда на ЗОС;
4. Декларация за извършен оглед на имота;
5. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
6. Проекто-договор за продажба на общинския имот;
7. Акт за общинска собственост;
8. Скица;

VII. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 31.07.2023г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за извършен оглед на имота;
3. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
4. ПКО за закупена тръжна документация;
5. Платежен документ за внесен депозит;
6. Нотариално заверено пълномощно за участие на кандидата в търг, удостоверяващо представителната власт на пълномощника, ако кандидатът се представлява при провеждане на търга от пълномощник в оригинал или заверено копие, което се сверява с оригинала;

VIII. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с явно наддаване следните кандидати:

1. Чиято документация за участие е представена след определения срок.
2. Чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. VII.

Контрола по изпълнението възлагам на Деян Димитров - заместник-кмет на община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности“ за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Генерал Тошево

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО КМЕТ