



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

№.....¹¹³¹

гр. Генерал Тошево, ²⁰ октомври 2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Решение №8-7/05.10.2023г. на Общински съвет Генерал Тошево,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за отдаване под наем, чрез публичен оповестен конкурс на следния недвижим имот:

Комплекс „Басейна“, представляващ: сграда със ЗП 426 (четирисотин двадесет и шест) кв.м., масивна конструкция, построена през 1973г., реконструирана през 2011г., соларна тераса със ЗП 174 (сто седемдесет и четири) кв.м., изградена на кота +4.00 през 2011г., дървен навес „Заведение за обществено хранене“ със ЗП 114 (сто и четиринадесет) кв.м., построен през 2011г., машинно помещение /помпена станция/ със ЗП 62 (шестдесет и два) кв.м., масивна конструкция, построено през 2009г., открит плувен басейн с размери: дължина 25 (двадесет и пет) м., ширина 12.50 м. (дванадесет метра и петдесет см.), обем 380 (триста и осемдесет) куб.м., площадка за душеве със ЗП 21 (двадесет и един) кв.м., изградени в дворно място с площ 1 776 (хиляда седемстотин седемдесет и шест) кв.м. – публична общинска собственост, съгласно АОС №4750/10.03.2021г., вх. рег №477, том II, акт № 28 на 11.03.2021г. в СВ Генерал Тошево при АВ София, находящ се в УПИ V - 2024, кв.95 по плана на град Генерал Тошево, при следните условия:

1. Предмет на конкурса е отдаване под наем на имущество - публична общинска собственост, за извършване на ресторантьорски услуги и услуги по поддържане и експлоатация на спортен обект - басейн.

2. Срок за ползване – 10 (десет) години.

3. Начална годишна наемна цена – 24 700.00 (двадесет и четири хиляди и седемстотин) лева без включен ДДС или 29 640.00 (двадесет и девет хиляди шестстотин и четиридесет) лева с включен ДДС.

4. Гратисен период на плащане на наема е 4 /четири/ години, считано от датата на сключване на наемния договор.

5. В едногодишен срок от датата на сключване на договора за наем, Наемателят се задължава да извърши ремонтни дейности в имота, с които същият ще се използва по предназначение, съгласно Закона за туризма и Закона за физическото възпитание и спорта.

6. При пълно неизпълнение на задължението по т.5, Наемодателят ще приеме договора за развален на това основание, като Наемателят дължи на община Генерал Тошево наемната цена за първата година.

7. При неспазване на срока на задълженията по т.5, отпочнато но незавършено изпълнение на дейностите в срока по т.5, Наемателят дължи на община Генерал Тошево наемната цена за срока на закъснението.

8. Депозит за участие в конкурса е в размер на 2 470.00 (две хиляди четиристотин и седемдесет) лв.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда



9. Критерият за оценка на офертите: най - високата предложена цена.

II. УТВЪРЖДАВАМ конкурсната документация за провеждане на публично оповестен конкурс по оферти за отдаване под наем, включваща:

1. Заявление за участие в конкурса;
2. Правила за провеждане на конкурс по оферти за отдаване под наем на недвижим имот, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
3. Декларация за оглед на имота;
4. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
5. Акт за общинска собственост, скица на имота;
6. Проект на договор.

III. Процедурите по провеждане на конкурса се извършват при спазване на следните правила:

1. Конкурсна документация за участие се закупува срещу 20.00 лв., платими в брой в касата на община Генерал Тошево до **12.00 часа на 10.11.2023г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация Генерал Тошево.

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 10.11.2023г.** в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация Генерал Тошево.

3. Участниците в конкурса заплащат депозит за участие в размер на 2 470.00 (две хиляди четиристотин и седемдесет) лв. в касата на община Генерал Тошево, находяща се в Център за услуги и информация, първи етаж в сградата на Общинска администрация Генерал Тошево, ул. „В.Априлов” №5 или по IBAN сметка на община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF, IBAN:BG02UNCR70003324684540.

4. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден до 10.11.2023г., след закупуване на конкурсна документация.

IV. Конкурсът ще се проведе на **14.11.2023г. /вторник/ от 9.00 часа** в зала „Дора Габе“, трети етаж в Административната сграда на община Генерал Тошево.

V. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в конкурса представят до **15.00 часа на 10.11.2023г.** следните необходими документи, посочени в конкурсната документация:

1. Заявление за участие в конкурса;
2. Декларация за извършен оглед на имота;
3. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
4. ПКО за закупена конкурсна документация;
5. Платежен документ за внесен депозит;
6. Ценова оферта;
8. Нотариално заверено пълномощно за участие на кандидата в конкурса, удостоверяващо представителната власт на пълномощника, ако кандидатът се представлява при провеждане на конкурса от пълномощник в оригинал или заверено копие, което се сверява с оригинала.

VI. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в конкурса следните кандидати:

1. Чиято документация за участие е представена след определения срок;
2. Чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т.V;

Контрола по изпълнението възлагам на Деян Димитров – заместник-кмет на община Генерал Тошево.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 – Система за управление на околната среда



Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности“ за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Генерал Тошево



За кмет
Деян Димитров
Заповед за заместване:
№ 077 от 04.02.2022 г.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда



