



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

№...1130

гр. Генерал Тошево, ...20...октомври 2023г.

на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост и 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решения №3-10/27.04.2023г., №6-3/07.08.2023г. и №8-10/05.10.2023г. на Общински съвет Генерал Тошево,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно приложение №1 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи - 5(пет) стопански години, считано от стопанска 2023-2024г.;

2. Начална тръжна цена в размер на 94(деветдесет и четири) лв/дка.;

Приложение №1

землище	№ на имота КККР	№ на имота КВС	кате гория	НТП	Площ на ПИ дка
Василево	10183.30.197	ПИ 000197	III	пуст.необр.земя	16.813
Василево	10183.30.35	ПИ 030035	III	нива	10.001
Великово	10422.85.94	ПИ 000094	V	нива	16.126
Генерал Тошево	14711.52.42	ПИ 052042	III	нива	13.954
Изворово	32467.19.14	ПИ 019014	III	уч.нива	100.024
Калина	35393.124.4	ПИ 124004	III	нива	14.377
Кардам	36467.22.16	ПИ 022016	IV	нива	21.004
Люляково	44714.12.4	ПИ 012004	III	уч.нива	31.738
Преселенци	58181.129.256	ПИ 000256	III	пустееща необр.земя	22.578
Росен	63046.80.8	ПИ 080008	III	нива	15.046
Чернооково	81219.45.762	ПИ 045762	III	нива	21.645
Чернооково	81219.45.81	ПИ 045081	III	нива	14.271
Чернооково	81219.53.179	ПИ 053179	IV	нива	34.244

331.821

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно приложение №2 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи - 10(десет) стопански години, считано от стопанска 2023-2024г.;

2. Начална тръжна цена в размер на 85(осемдесет и пет) лв/дка.;



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Приложение №2

землище	№ на имота КККР	№ на имота КВС	кате гория	НТП	Площ на ПИ дка
Балканци	02484.30.101	ПИ 000101	III	Друг вид поз.имот	104.510
Бежаново	03157.25.4	ПИ 025004	X	Изоставена орна земя	14.875
Изворово	32467.106.49	ПИ 000119	III	Друг вид поз.имот	19.388
Изворово	32467.7.1	ПИ 000003	III	Друг вид поз.имот	31.700
Изворово	32467.31.10	ПИ 031010	VII	Зеленчукова градина	48.004
Калина	35393.120.2	ПИ 120002	III	нива	17.137
Конаре	38217.11.106	ПИ 0000053	III	б.лозе	11.650
Снягово	67773.46.7	ПИ000044	IV	Друг вид поз.имот	12.007
Спасово	68196.66.21	ПИ 066021	III	Изост. тр.насаждение	41.481

300.752

III. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно приложение №3 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи - 5(пет) стопански години, считано от стопанска 2023-2024г.;

2. Начална тръжна цена в размер на 94(деветдесет и четири) лв/дка;

Приложение №3

землище	№ на имота КККР	№ на имота КВС	кате гория	НТП	Площ на ПИ дка
Балканци	02484.30.103	ПИ 000103	III	Друг вид поз.имот	9.329
Василево	10183.24.55	ПИ 024055	V	нива	7.579
Преселенци	58181.40.23	ПИ 040023	III	нива	4.500
Сноп	67756.53.131	ПИ000052	III	Друг вид поз.имот	8.303
Снягово	67773.34.1	ПИ 034001	IV	б.лозе	7.078
Узово	75068.32.27	ПИ 032027	IV	друга посевна площ	1.029
Узово	75068.32.25	ПИ 032025	IV	друга посевна площ	1.089
Узово	75068.32.26	ПИ 032026	IV	друга посевна площ	1.091
Узово	75068.32.23	ПИ 032023	IV	друга посевна площ	1.160
Узово	75068.33.57	ПИ 033057	IV	друга посевна площ	1.416

42.574

IV. Депозита за участие в търга за имотите по т.І, т. II и т.ІІІ е в размер на 10 (десет) лв. на декар, без значение от категорията на имотите, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF, IBAN:BG02UNCR70003324684540.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



V. Процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1. Тръжна документация се закупува срещу 20,00 лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 15.11.2023г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 15.11.2023г.** в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи;

VI. Публичния търг да се проведе на **16.11.2023г. от 09.00 часа** в зала „Дора Габе“, трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.

VII. **УТВЪРЖДАВАМ** тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;

2. Заявление за участие;

3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;

4. Опис на ОПФ по землища, масиви, площи и начални тръжни цени

5. Декларация за оглед на имотите.

6. Декларация за липса на задължения към НАП;

7. Проект на договор;

VIII. **ОПРЕДЕЛЯМ** следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 15.11.2023г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;

2. ПКО за закупена тръжна документация;

3. Платежен документ за внесен депозит;

4. Декларация за оглед на имотите;

5. Декларация за липса на задължения към НАП;

6. Ценова оферта;

IX. **НЕ СЕ ДОПУСКАТ** до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1. чиято документация за участие е представена след определения срок;

2. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;

3. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т.VIII;

Контрола на заповедта възлагам на Деян Димитров- заместник-кмет в Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности“ за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

