



# ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

## ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, [www.generaltoshevo.bg](http://www.generaltoshevo.bg)  
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, [mail@toshevo.org](mailto:mail@toshevo.org)



### ЗАПОВЕД

№ 270

гр. Генерал Тошево, .....15..... март 2024 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3, ал.7 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 2-12 от 15.02.2024г. на Общински съвет Генерал Тошево

### НАРЕЖДАМ:

**I. ОТКРИВАМ** процедура за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на общински имоти - частна общинска собственост, при одобрени от Общински съвет начални тръжни цени, както следва:

**1. Дворно място** с площ 840 (осемстотин и четиридесет) кв.м., представляващо УПИ № III-общ. (трети общински), в квартал 3 (трети) по ПУП на с. Присад, актуван с АОС №2720/14.12.2007г., вписан под №162, том XII, вх.рег.№4650/17.12.2007г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево и начална тръжна цена 2 940.00 (две хиляди деветстотин и четиридесет) лв., върху която се начислява 20% ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 915.20 лв. (хиляда деветстотин и петнадесет лева и двадесет стотинки).

**2. Дворно място** с площ 840 (осемстотин и четиридесет) кв.м., представляващо УПИ № V-общ. (пети общински), в квартал 3 (трети) по ПУП на с. Присад, актуван с АОС №198/02.11.1999г., вписан под №199, том IV, вх.рег.№2281/23.06.2004г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево и начална тръжна цена 2 940.00 (две хиляди деветстотин и четиридесет) лв., върху която се начислява 20% ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 915.20 лв. (хиляда деветстотин и петнадесет лева и двадесет стотинки).

**3. Дворно място** с площ 840 (осемстотин и четиридесет) кв.м., представляващо УПИ № VI-общ. (шести общински), в квартал 3 (трети) по ПУП на с. Присад, актуван с АОС №199/02.11.1999г., вписан под №200, том IV, вх.рег.№2282/23.06.2004г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево и начална тръжна цена 2 940.00 (две хиляди деветстотин и четиридесет) лв., върху която се начислява 20% ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 915.20 лв. (хиляда деветстотин и петнадесет лева и двадесет стотинки).

**4. Дворно място** с площ 860 (осемстотин и шестдесет) кв.м., представляващо УПИ №XI-общ. (единадесети общински), в квартал 3 (трети) по ПУП на с. Присад, актуван с АОС №2725/14.12.2007г., вписан под №159, том XII, вх.рег.№4647/17.12.2007г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево и начална тръжна цена 3 010.00 (три хиляди и десет) лв., върху която се начислява 20% ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 960.80 лв. (хиляда деветстотин и шестдесет лева и осемдесет стотинки).

**5. Дворно място** с площ 800 (осемстотин) кв.м., представляващо УПИ №V-общ. (пети общински), в квартал 9 (девети) по ПУП на с. Равнец, актуван с АОС №4360/20.05.2019г., акт № 125, том III, вх.рег.№1537, вписан на 05.06.2019г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево и начална тръжна цена 2 800.00 (две хиляди и осемстотин) лв., върху която се начислява 20% ДДС.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Данъчната оценка на имота е 1 670.40 лв. (хиляда шестстотин и седемдесет лева и четиридесет стотинки).

**6. Дворно място** с площ от 1 152 (хиляда сто петдесет и два) кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 10183.501.13 по КККР на с.Василево, актуван с АОС №5522/10.01.2024г., акт №30, том I, вх.рег.№91, вписан на 17.01.2024г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево и начална тръжна цена 4 030.00 (четири хиляди и тридесет) лв., върху която се начислява 20% ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2 626.60 лв. (две хиляди шестстотин двадесет и шест лева и шестдесет стотинки).

**II. ОТКРИВАМ** процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години на общински имоти, с начални тръжни цени, определени от оценител на имоти, вписан в Публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България и одобрени от Общински съвет, както следва:

№	Местонахождение на УПИ / ПИ №.....	Площ Кв.м	АОС №..., вп. под №..., том ...,	Наемна цена лева/месец без ДДС
1.	Гр. Генерал Тошево - помещение за офис в сграда, находяща се в УПИ №XVII, кв.63, пл.№587 по ПУП на града. Административен адрес: ул."Васил Априлов" №8.	19.80	№3995/02.08.2016г., вх.рег.№2373, том V, акт №52, вписан на 05.08.2016г. в Служба по вписванията гр. Г.Тошево.	40.00
2.	с.Кардам - сграда, находяща се в УПИ №I-137 в кв.7 по ПУП на селото, ведно с прилежащата площ към нея.	4 10	№306/23.05.2000г., вх.рег.№3999, том VI, вписан под №84 на 18.06.2008г. в Служба по вписванията гр. Г. Тошево.	16.00
3.	гр. Генерал Тошево - гараж, намиращ се в УПИ №XXVIII-болница в кв.65 по ПУП на града.	30	№3818/28.11.2014г., вх.рег.№2739, том VII, вписан под №161 на 01.12.2014г. в Служба по вписванията гр. Г. Тошево.	30.00

**III. ОТКРИВАМ** процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години на общински имот, с начална тръжна цена, съгласно Тарифата за размера на базисните наемни цени, определени по зони за обекти, извършващи търговска, производствена и други дейности и услуги на територията на община Генерал Тошево към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество България и одобрена от Общински съвет, както следва:

№	Местонахождение на УПИ / ПИ №.....	Площ Кв.м	АОС №..., вп. под №..., том ...,	Наемна цена лева/месец без ДДС
1.	с.Житен - помещение за спортна дейност в сградата на бившата детска градина, находяща се в УПИ №IV-цдг в кв.15 по ПУП на селото.	50	№2945/19.11.2008г., вх.рег.№6732 том XI, вписан под № 43 на 24.11.2017г. в Служба по вписванията гр. Ген. Тошево.	5.00

**IV.** Депозита за участие е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF, IBAN:BG02UNCR70003324684540.

**V.** Стъпката за наддаване е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



**VI.** Процедурите по продажба и отдаване под наем на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване да се извърши при спазване на следните правила:

1. Тръжна документация за имотите се закупува срещу: **30.00лв. за продажба и 20.00 лв. за отдаване под наем**, платими в брой на касата на Община Генерал Тошево, до **12.00 часа на 02.04.2024г.** и се получават в Центъра за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево.

2. Депозит и заявление за участие се приемат до **15:00 часа на 02.04.2024г.** в Център за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация гр.Генерал Тошево.

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ дена на търга, след закупуване на тръжни документи.

**VII.** Публичния търг да се проведе на **04.04.2024г. от 09:00 часа** в зала "Дора Габе", трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.

**VIII. УТВЪРЖДАВАМ** тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с явно наддаване;

2. Заявление за участие в търга;

3. Правила за провеждане на публичен търг чрез явно наддаване за продажба и отдаване под наем на имущество - общинска собственост, по реда на ЗОС;

4. Декларация за извършен оглед на обекта;

5. Декларация за липса на задължения към Национални агенция за приходите

6. Проектно-договор за продажба, отдаване под наем на общинския обект;

7. Акт за общинска собственост;

8. Скица;

**IX. ОПРЕДЕЛЯМ** следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 02.04.2024г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие в търга;

2. Декларация за извършен оглед на обекта;

3. Декларация за липса на задължения към Национални агенция за приходите;

4. ПКО за закупена тръжна документация;

5. Платежен документ за внесен депозит;

6. Нотариално заверено пълномощно за участие на кандидата в търг, удостоверяващо представителната власт на пълномощника, ако кандидатът се представлява при провеждане на търга от пълномощник в оригинал или заверено копие, което се сверява с оригинала;

**X. НЕ СЕ ДОПУСКАТ** до участие в търга с явно наддаване кандидати:

1. Чиято документация за участие е представена след определения срок.

2. Чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. IX.

Контрола по изпълнението възлагам на Деян Димитров - заместник-кмет на община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности“ за изпълнение.

**ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ**

Кмет на община Генерал Тошево

