ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ЗАПОВЕД

№ ...597

гр. Генерал Тошево, ...29 МАЙ..... 2024 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Решение № 4-5 от 25.04.2024г. на Общински съвет Генерал Тошево

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ОТКРИВАМ процедура за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, чрез публичен търг с явно наддаване на следните имоти:

1. Дворно място с площ 800 (осемстотин) кв.м., представляващо УПИ № XVI-общ. (шестнадесети общински), в квартал 5 (пети) по ПУП на с. Равнец, при граници и съседи: УПИ №II-общ., УПИ №XV-общ., улица ОК 47 – ОК 48 и УПИ №XVII-общ., актуван с АОС №537/22.07.2002г., вписан под №75, том X, вх.рег.№4803/26.09.2005г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево и начална тръжна цена 2 800.00 (две хиляди и осемстотин) лв., върху която се начислява 20% ДДС. Данъчната оценка на имота е 1 824.00 лв. (хиляда осемстотин двадесет и четири лева).

2. Дворно място с площ 470 (четиристотин и седемдесет) кв.м., представляващо УПИ №IV-1461 (четвърти за пл. номер хиляда четиристотин шестдесет и първи), в квартал 40 (четиридесети) по ПУП на гр. Генерал Тошево, при граници и съседи: УПИ №XII-1462, улица „Мусала", УПИ №XI-1460 и УПИ №VI-1461, актуван с АОС №709/21.04.2003г., вписан под №114, том VI, вх.рег.№3089/16.08.2004г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево и начална тръжна цена 7 590.00 (седем хиляди петстотин и деветдесет) лв., върху която се начислява 20% ДДС. Данъчната оценка на имота е 5 759.90 лв. (пет хиляди седемстотин петдесет и девет лева и деветдесет стотинки).

3. Дворно място с площ 510 (петстотин и десет) кв.м., представляващо УПИ №VI-1461 (шести за пл. номер хиляда четиристотин шестдесет и първи), в квартал 40 (четиридесети) по ПУП на гр. Генерал Тошево, при граници и съседи: УПИ №V-1462, УПИ №IV-1461, УПИ №VII-1460 и улица „Дунав", актуван с АОС №403/23.04.2001г., вписан под №22, том III, вх.рег.№1735/29.04.2004г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево и начална тръжна цена 8 240.00 (осем хиляди двеста и четиридесет) лв., върху която се начислява 20% ДДС. Данъчната оценка на имота е 4 166.70 лв. (четири хиляди сто шестдесет и шест лева и седемдесет стотинки).

4. Дворно място с площ 645 (шестстотин и четиридесет и пет) кв.м., представляващо УПИ №I-общ (първи общински), в квартал 42 (четиридесет и втори) по ПУП на гр. Генерал Тошево, при граници и съседи: улица ОК 95 – ОК 96, УПИ №II-1814, УПИ №III-1453, УПИ №XXI-1453 и улица ОК 210 – ОК 95, актуван с АОС №704/21.04.2003г., вписан под №116, том VI, вх.рег.№3091/16.08.2004г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево и начална тръжна цена 10 420.00 (десет хиляди четиристотин и двадесет) лв., върху която се начислява 20% ДДС. Данъчната оценка на имота е 5 269.70лв. (пет хиляди двеста шестдесет и девет лева и седемдесет стотинки).

5. Дворно място с площ 560 (петстотин и шестдесет) кв.м., представляващо УПИ №XV-1824 (петнадесети – хиляда осемстотин двадесет и четири), в квартал 42 (четиридесет и втори) по ПУП на гр. Генерал Тошево, при граници и съседи: УПИ №X-1820, УПИ №XIV-1823, ул. „Мусала“ и УПИ №XVI-1454, актуван с АОС №5088/02.08.2022г., вписан под №45, том VI, вх.рег.№2668/13.09.2022г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево и начална тръжна цена 9 050.00 (девет хиляди и петдесет) лв., върху която се начислява 20% ДДС. Данъчната оценка на имота е 4 575.20 лв. (четири хиляди петстотин седемдесет и пет лева и двадесет стотинки).

6. Дворно място с площ от 1 295 (хиляда двеста деветдесет и пет) кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 58832.501.457 (пет, осем, осем, три, две, точка, пет, нула, едно, точка, четири, пет, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчеларово, при граници и съседи: 58832.501.456, 58832.501.458, 58832.501.547, 58832.501.505, актуван с АОС №5559/19.03.2024г., вписан под № 703, том II, акт №97 на 02.04.2024г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево и начална тръжна цена 7 120.00 (седем хиляди сто и двадесет) лв., върху която се начислява 20% ДДС. Данъчната оценка на имота е 2 952.60 лв. (две хиляди деветстотин петдесет и два лева и шестдесет стотинки).

7. Дворно място с площ от 1 025 (хиляда двадесет и пет) кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 58832.501.301 (пет, осем, осем, три, две, точка, пет, нула, едно, точка, три, нула, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчеларово, при граници и съседи: 58832.501.505, 58832.501.547, 58832.501.300, 58832.501.294, актуван с АОС №5560/19.03.2024г., вписан под №707, том II, акт № 99 на 03.04.2024г. в Служба по вписванията град Генерал Тошево и начална тръжна цена 5 640.00 (пет хиляди шестстотин и четиридесет) лв., върху която се начислява 20% ДДС. Данъчната оценка на имота е 2 337.00 (две хиляди триста тридесет и седем) лв.

II. Депозита за участие е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF, IBAN:BG02UNCR70003324684540.

III. Стъпката за наддаване е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

IV. Процедурата за продажбата на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване, да се извърши при спазване на следните правила:

1. Тръжна документация за продажба на имот се закупува срещу **30.00 (тридесет) лв.**, платими в брой на касата на Община Генерал Тошево, до **12.00** часа на **25.06.2024г.** и се получава в Центъра за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация Генерал Тошево.

2. Депозит и заявление за участие се приемат до **15:00 часа на 25.06.2024г.** в Център за услуги и информация, в Административната сграда на Общинска администрация Генерал Тошево.

3. Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи.

V. Публичния търг да се проведе на **27.06.2024г. (четвъртък) от 09:00 часа** в зала “Дора Габе", трети етаж на Административната сграда на Община Генерал Тошево.

VI. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура за провеждане на търга с явно наддаване;
2. Заявление за участие в търга;
3. Правила за провеждане на публичен търг чрез явно наддаване за продажба на имоти - общинска собственост, по реда на ЗОС;
4. Декларация за извършен оглед на имота;
5. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
6. Проекто-договор за продажба на имот;
7. Акт за общинска собственост;
8. Скица.

VII. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 25.06.2024г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за извършен оглед на имота;
3. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
4. ПКО за закупена тръжна документация;
5. Платежен документ за внесен депозит;
6. Нотариално заверено пълномощно за участие на кандидата в търг, удостоверяващо представителната власт на пълномощника, ако кандидатът се представлява при провеждане на търга от пълномощник в оригинал или заверено копие, което се сверява с оригинала.

VIII. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с явно наддаване следните кандидати:

1. Чиято документация за участие е представена след определения срок.
2. Чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. VII.

Контрола по изпълнението възлагам на Деян Димитров - заместник-кмет на община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности“ за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Генерал Тошево

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
КМЕТ