



# ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

## ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, [www.generaltoshevo.bg](http://www.generaltoshevo.bg)  
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, [mail@toshevo.org](mailto:mail@toshevo.org)



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)



ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
Гр. Варна  
Ул. „Ян Палах” №4

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Община Генерал Тошево,**

(име, адрес и телефон за контакт)  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов” №5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 05731/2020, факс:05731/2505, [mail@toshevo.org](mailto:mail@toshevo.org)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: В ..... Димитров- Кмет на

**Община Генерал Тошево**

Лице за контакти: Р: Георгиева (

### УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

*Уведомяваме Ви, че Община Генерал Тошево има следното инвестиционно предложение след издаване на разрешение за строеж за обект: „Преустройство на съществуващ хамбар в с.Красен в изложбено пространство „Пътя на хляба“, по мярка 7.5. „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура“ от Стратегията за ВОМР на МИГ Балчик-Генерал Тошево по Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

*Инвестиционното намерение на възложителя е да преустрои съществуващия хамбар в изложбено пространство „ Пътя на хляба“. Цел на проекта да се създаде симбиоза между старо и ново без да се прави опит за наподобителство и пълна реконструкция на съществуващия хамбар, а да се демонстрират основните елементи и принципи на подобна сграда със стопанско предназначение в миналото.*

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици,



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Проектът предвижда следното:**

- *Разрушаване до основи на опасните каменни зидове и запазване на камъка за повторна употреба.*
- *Изпълнение на нови ивични основи за каменна зидария и стоманена конструкция.*
- *Изграждането на нови каменни зидове, отново с дебелина 60см до сегашната видима височина на стените – около 2,75м над готов и вграждане на стоманените колони в зидарията.*
- *Изграждане на трискатен покрив със скатове само на север, запад и юг поради невъзможността за отводняване на покрива на изток. Покривът ще покрива и част от сегашния тротоар. Ще се възстанови покрито пространство пред входа на сградата, където някъде на сянка и суша са оставяли добитъка да почива и да се храни от яслите на стената. Този навес е осигурявал най-вече покрито пространство за товаро-разтоварни дейности.*
- *Отводняването ще става със система от олуци и три водосточни тръби в западния край на имота (изливането на дъждовните води ще става на тротоара).*
- *Новата врата на хамбара максимално ще възпроизведе старата, а именно – крило от две части: горна и долна с независимо отваряне една от друга. Този вид крило е давало възможност на стопаните да отварят само горната част на вратата с цел вентилация на помещението, а долната са оставяли затворена, за да не влизат вътре животни.*
- *Над каменния зид при източната и западна фасади има възможност за монтаж на дограма и това ще осигури естествена светлина и вентилация в залата.*
- *Ще се изпълни стълба със средствата на съвременните материали, която ще възпроизведе дървените стълби от онова време – от стомана и масивни дървени стъпала.*
- *Пространството на сградата няма да бъде разделяно и ще се създадат условия за многофункционално ѝ използване чрез: мобилно обзавеждане, множество контакти, тип колонка в пода, мултимедия и проектор, окачени на профили, висящи от тавана и комбинирани с общо и насочено осветление.*
- *Ще бъде заложено да се изпълни коминно тяло от стоманена ламарина, което да може след време да осигури включване на някакъв вид пещ за печене на хляб.*
- *Всички стоманени елементи като: конструкция стъпала, парапет, тръбни релси покрай стените за окачване на инвентар и експозиции, видимо коминно тяло и др. ще бъдат горещо цинковани и прахово боядисани в цвят графит.*
- *Ще бъде заложена ел. и ВиК инсталация за бъдещ монтаж на климатик.*

**Същинската изложбена експозиция и обзавеждането не са предмет на този проект.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обектите на инвестиционното предложение.**

**4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005,*



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Обектът се намира на главната улица на с. Красен и е разположен северно от страноприемницата. И двата обекта са дарение на общината.**

**Сградата се намира в УПИ VII -443, кв. 26 по ПУП на с. Красен и е с площ от 100,28м<sup>2</sup>. Границите му съвпадат с три от стените, а от изток е включена площта и на прилежащия тротоар, който е с дълбочина около 3,00м в северния и 3,70м в източния край. От страна на съседните имоти сградата се явява частично вкопана около 1,00м.**

**Постройката е еднопространствена с външни размери 7,40/11,35м. Сградата е била хамбар за зърно. В момента от нея са останали частично каменните стени като тази от север е изцяло разрушена. Покрив няма. Каменните зидове са с дебелина 60см като от вътрешна страна са запазени оригинални дървени сантрачи и следи от мазилка. Запазена е и част от дървената врата. Отворът на вратата е запазен, както и дървената рамка на вратата и гредата над нея. Подът на помещението е на около 90см над прилежащия тротоар в момента представлява насип от строителни материали, пръст и дива растителност.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**При реализирането на инвестиционното предложение се предвижда ползването на пясък и чакъл за строителните дейности.**

**При експлоатация на ще се използва вода за питейно-битови нужди от съществуващата ВиК мрежа.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква емитирането на опасни вещества.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква по време на строителните дейности отделянето на вредни емисии във въздуха. Очаква се единствено краткотрайно и локално отделяне на прах във въздуха.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Битови отпадъци от реализирането на проекта дейности, които ще се извозват чрез организирано сметоизвозване до Регионално депо – Стожер.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат генерирани отпадъчни води.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се предвижда складиране или съхранение на опасни химични вещества на площадката на съоръжението.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите



ISO 14001 -Система за управление на околната среда



глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
...  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

**3. Други документи по преценка на уведомятеля:**

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.


**6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.**

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.



Дата: .....

Уведомятел: ..

 / (подпис)

