



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

№¹¹¹²

гр. Генерал Тошево,²¹.....октомври 2024 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Решения №7-9/05.08.2024г., №8-7/30.09.2024г. и №8-9/30.09.2024г. на Общински съвет Генерал Тошево

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на общински имот – частна общинска собственост, при одобрена от Общински съвет начална тръжна цена, както следва: **дворно място, представляващо поземлен имот с идентификатор 44714.501.364** (четири, четири, седем, едно, четири, точка, пет, нула, едно, точка, три, шест, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Люляково, общ.Генерал Тошево, обл.Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-202/21.11.2022г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 951 (деветстотин петдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи: 44714.501.365, 44714.501.521, 44714.501.366, 44714.501.246, 44714.501.245, 44714.501.363, частна общинска собственост, съгласно АОС №5618/03.09.2024г., вписан на 04.09.2024г. в Служба по вписванията гр. Генерал Тошево, с вх.рег.№2162, акт №40, том V, номер по предходен план: кв.21, УПИ XIII-общ. и начална тръжна цена в размер на 3 330.00 (три хиляди триста и тридесет) лв., върху която се начислява 20% ДДС. Данъчната оценка на имота е 2 168.30 лв. (две хиляди сто шестдесет и осем лева и тридесет стотинки).

II. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните недвижими имоти - общинска собственост, за срок от 5 (пет) години, с начална тръжна месечна наемна цена, съгласно Тарифата за размера на базисните наемни цени, определени по зони за обекти, извършващи търговска, производствена и други дейности и услуги на територията на община Генерал Тошево към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

1. Сграда – работилница със ЗП от 280 /двеста и осемдесет/ кв.м., изградена в УПИ №I-училище, в кв.32 по плана на с.Кардам, одобрен със Заповед №551/1990г. – публична общинска собственост, съгласно АОС №146/07.12.1998г., вписан под №172, том VI, вх.рег.№3370 от 15.06.2005г. в Службата по вписванията гр.Генерал Тошево, при граници и съседи: ОК 67 – ОК 68, ул.“Славянска“, УПИ №XIX-озеленяване и ул.“Червеноармейска“, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 140.00 (сто и четиридесет) лв., върху която се начислява 20% ДДС.

2. Терен с площ от 10 /десет/ кв.м., за поставяне на преместваем обект върху тротоара, до УПИ №I-автогара в кв. 84 по плана на град Генерал Тошево, при граници и съседи: ул.“Иван Вазов“, ул.“Стефан Стамболов“, УПИ №I-автогара, ОК 140 – ОК 229, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 13.00 (тринадесет) лв., върху която се начислява 20% ДДС.

III. Депозита за участие е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGFS, IBAN:BG02UNCR70003324684540.

IV. Стъпката за наддаване е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

V. Процедурата за продажба и отдаване под наем на имоти, чрез публичен търг с явно наддаване, да се извърши при спазване на следните правила:

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



1. Тръжна документация за продажба на имот се закупува срещу **40.00 (четиридесет) лв.**, платими в брой на касата на община Генерал Тошево, до **12.00 часа на 13.11.2024г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация Генерал Тошево.

2. Тръжна документация за отдаване под наем на имот се закупува срещу **20.00 (двадесет) лв.**, платими в брой на касата на община Генерал Тошево, до **12.00 часа на 13.11.2024г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация Генерал Тошево.

3. Депозит и заявление за участие се приемат до **15:00 часа на 13.11.2024г.** в Център за услуги и информация, в Административната сграда на Общинска администрация Генерал Тошево.

4. Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи.

VI. Публичният търг да се проведе на **15.11.2024г. (петък) от 09:00 часа** в зала "Дора Габе", трети етаж на Административната сграда на община Генерал Тошево.

VII. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на кмета на община Генерал Тошево за откриване на процедура за провеждане на търга с явно наддаване;

2. Заявление за участие в търга;

3. Правила за провеждане на публичен търг чрез явно наддаване за продажба и отдаване под наем на имущество - общинска собственост, по реда на ЗОС;

4. Декларация за извършен оглед на имота;

5. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;

6. Проектно - договор за продажба и отдаване под наем на имоти;

7. Акт за общинска собственост;

8. Скица.

VIII. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 13.11.2024г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие в търга;

2. Декларация за извършен оглед на имота;

3. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;

4. ПКО за закупена тръжна документация;

5. Платежен документ за внесен депозит;

6. Нотариално заверено пълномощно за участие на кандидата в търг, удостоверяващо представителната власт на пълномощника, ако кандидатът се представлява при провеждане на търга от пълномощник в оригинал или заверено копие, което се сверява с оригинала.

IX. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с явно наддаване следните кандидати:

1. Чиято документация за участие е представена след определения срок.

2. Чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. VIII.

Контрола по изпълнението възлагам на Деян Димитров - заместник-кмет на община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности“ за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда

