



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

№ 1250

гр. Генерал Тошево,25 ноември 2024 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.81 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение №10-7/31.10.2024г. на Общински съвет Генерал Тошево

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински поземлени имоти - дворни места, за срок от 10 (десет) години, при началната тръжна цена в размер на 89.00лв./дка. или 0.089лв./кв.м., считано от стопанската 2024 -2025 година, както следва:

№ по ред	Населено място	Квартал	Урегулиран поземлен имот	Поземлен имот с идентификатор по КККР	Площ кв.м	Начална цена - лв./дка. за 1 година
1	Бежаново	Кв.15	УПИ №XXXII	03157.501.87	1 279	113.83
2	Бежаново	Кв.15	УПИ №XXI-12	03157.501.86	1 171	104.22
3	Великово	Кв.7	УПИ №VII	10422.501.19	1 515	134.84
4	Великово	Кв.7	УПИ №VI	Част от 10422.501.18	800, целият с площ от 1 395	71.20
5	Великово	Кв.7	УПИ №III	Част от 10422.501.17	900, целият с площ от 1 480	80.10
6	Великово	Кв.7	УПИ №II	Част от 10422.501.16	900, целият с площ от 1 370	80.10
7	Генерал Тошево	Промислена зона	ПИ №2135		1 300	115.70
8	Генерал Тошево, кв.Пастир	Кв.2	УПИ №XII-общ.		2 330	207.37
9	Дъбовик	Кв.26	УПИ №IV-общ		1 330	118.37
10	Житен	Кв.42	УПИ №IX-258 УПИ №VII-258 УПИ №VI-259	29444.501.200	2 738	243.68
11	Кардам	Кв.53	УПИ №I-озел.		11 235	999.92
12	Кардам	Кв.35	УПИ №I-озел.		15 820	1 407.98
13	Кардам	Кв.5	УПИ № II- 25		860	76.54



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



14	Кардам	Кв.5	УПИ № №IV		2 250	200.25
15	Конаре	Кв.2	УПИ №I	38217.501.21	1 314	116.95
16	Конаре	Кв.9	УПИ №XI-11,12	38217.501.51	1 413	125.76
17	Конаре	Кв.9	УПИ №XIV-11	38217.501.52	1 425	126.83
18	Конаре	Кв.21	УПИ №V-51	38217.501.117	1 489	132.52
19	Къпиново	Кв.20	УПИ №XIII-65	40885.501.295	1 040	92.56
20	Къпиново	Кв.27	УПИ №I-общ	Част от 40885.501.339	2 100, целият с площ от 3 749	186.90
			УПИ №II-общ			
			УПИ №III-общ			
21	Малина	Кв.8	УПИ №XIV-общ.	46351.501.247	2 390	212.71
			УПИ №XV-общ.			
			УПИ №XVI-общ.			
22	Писарово	Кв.3	УПИ №V-42		1 160	103.24
23	Писарово	Кв.3	УПИ №IV-43		1 160	103.24
24	Писарово	Кв.18	УПИ №XV-общ		1 170	104.13
25	Преселенци	Кв.20	УПИ №XV	58181.501.404	743	66.13
26	Пчеларово	Кв.38		Част от 58832.501.442	9 000, целият с площ от 31 347	801.00
27	Пчеларово	Кв.35А	УПИ №V-общ.	58832.501.301	1 025	91.23
28	Пчеларово	Кв.34	УПИ №XV-общ.	58832.501.457	1 295	115.26
29	Росен	Кв.18	УПИ №I-118	63046.501.122	2 318	206.30
			УПИ №III-118			
30	Росица	Кв.73	УПИ №I	Част от 63094.501.511	15 000, целият с площ от 104 603	1 335.00
			УПИ №III			
			УПИ №II			
			УПИ №VIII			
			УПИ №VII			
			УПИ №VI			
			УПИ №V			
УПИ №IV						
31	Сираково		Окол. полигон	Част от 66620.501.18	1 000, целият с площ от 2 501	89.00
32	Снягово	Кв.21А	УПИ №I-117		13 430	1 195.27
33	Средина		Окол.полигон	68326.501.48	10 529	937.08
34	Чернооково	Кв.30	УПИ №I-133	81219.501.371	1 174	104.49
35	Чернооково	Кв.6	УПИ №II	81219.501.238	1 179	104.93

II. Депозита за участие в търга за имотите по т. I е в размер на 10 (десет) лева на декар/0,10 лв. за квадратен метър, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF, IBAN: BG02UNCR70003324684540.

III. Процедурите по отдаване под наем на поземлените имоти-дворни места, чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1. Тръжна документация за имотите се закупува срещу **25.00 лв.**, платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12:00 часа на 11.12.2024г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация гр.Генерал Тошево.

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15:00 часа на 11.12.2024г.** в Център за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация гр.Генерал Тошево.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи.

IV. Публичния търг да се проведе на 12.12.2024г. от 09:00 часа в зала „Дора Габе“, трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.

V. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;
2. Заявление за участие;
3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;
4. Декларация за оглед на имотите.
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Проект на договор.

VI. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15:00 часа на 11.12.2024г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие.
2. ПКО за закупена тръжна документация.
3. Платежен документ за внесен депозит.
4. Декларация за оглед на имотите.
5. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите.
6. Ценова оферта.

VII. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1. Чиято документация за участие е представена след определения срок.
2. Чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик.
3. Чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. VI.

Контрола по изпълнението възлагам на Деян Димитров - заместник-кмет на община Генерал Тошево.

Заповедта да се връчи на отдел “Собственост и стопански дейности” за изпълнение.



ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ*
Кмет на община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда

