



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗА П О В Е Д

№ 1254

Гр.Генерал Тошево, 25 ноември 2024 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №10-6/31.10.2024год. на Общински съвет Генерал Тошево

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем по оферти на следните части от недвижими имоти – публична и частна общинска собственост, за срок от 10 години:

	Местонахождение на имотите	Площ кв.м	Начална месечна наемна цена / лева
1.	с.Кардам - помещение, предназначено за лекарски кабинет в сградата на ЗС, находяща се в УПИ № XIII-здр.дом кв.31 по ПУП на селото, съгласно АПОС № 4257/19.01.2018г. вписан под №173, акт №48 от 25.01.2018г. в СВ Генерал Тошево при АВ София.	30	9.00
2.	с.Кардам - помещение, предназначено за зъболекарски кабинет в сградата на ЗС, находяща се в УПИ № XIII-здр.дом кв.31 по ПУП на селото, съгласно АПОС № 4257/19.01.2018г. вписан под №173, акт №48 от 25.01.2018г. в СВ Генерал Тошево при АВ София.	30	9.00
3.	с.Петлешково - помещение, предназначено за зъболекарски кабинет в сградата на Здравен пункт, находящ се в УПИ № I-за групово строителство кв.2 по ПУП на селото, съгласно АЧОС № 3789/15.05.2014г., вписан под №195, том III, вх.рег. № от 16.05.2014г. в СВ Генерал Тошево при АВ София.	63	18.90

Конкурса да се проведе при следните условия:

1. Кандидатите да са общопрактикуващи лекари по медицина или лекари по дентална медицина, които притежават съответните сертификати и разрешителни за извършване на извънболнична медицинска помощ или стоматологични услуги;

2. Кандидатите да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещенията;

3. Кандидатите да ползват наетите помещения за предоставяне на услуги по обща медицина или стоматологични услуги.

II. УТВЪРЖДАВАМ конкурсната документация за провеждане на публично оповестен конкурс по оферти за отдаване под наем, включваща:

1. Заявление за участие в конкурса;

2. Правила за провеждане на конкурс по оферти за отдаване под наем на недвижим имот, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



3. Декларация за оглед на имота;
4. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
5. Копие от решение на Общински съвет, акт за общинска собственост, скица на имота по действащия ПУП с нанесена кадастрална основа и описани граници и съседни.
6. Проект на договор.

III. Процедурите по провеждане на конкурса се извършват при спазване на следните правила:

1. Конкурсна документация за участие се закупува срещу **20,00 лв.**, платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 12.12.2024г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево.

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 12.12.2024г.** в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево.

3. Участниците в конкурса следва да заплатят депозит за участие в размер на **10 % от началната конкурсна цена** в касата на община Генерал Тошево, намираща се в Информационния център на първия етаж в сградата на Общинска администрация гр. Генерал Тошево, ул. „В.Априлов” № 5 или по банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF, IBAN: BG02UNCR70003324684540.

4. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден до 12.12.2024г., след закупуване на тръжни документи.

5. Критерий за оценка на офертите - най - високата предложена цена.

IV. Конкурсът ще се проведе на 16.12.2024г./понеделник/ от 9.00 часа в зала „Дора Габе“ , трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.

V. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в конкурса представят до 15.00 часа на 12.12.2024г. следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие в конкурса;
2. ПКО за закупена конкурсна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имота;
5. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
6. Удостоверение за регистрация в РК на Български лекарски съюз;
7. Заверено копие от документа за завършено медицинско висше образование;
8. Договор с Националната здравноосигурителна каса(първа и последна страници);
9. Попълнен и подписан проекто-договор;
10. Ценовата оферта.

Контрола по изпълнението възлагам на Деян Димитров - зам.-кмет на общината.

Настоящата ми заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности” за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

