ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

З А П О В Е Д

№..036

гр. Генерал Тошево, ...14...януари 2025г.

на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост и 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение №12-4/23.12.2024г. на Общински съвет Генерал Тошево,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно приложение №1 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 5(пет) стопански години, считано от стопанската 2024-2025г.;

2. Начална тръжна цена в размер на 89(осемдесет и девет)лв/дка.;

3. Наемната цена за първа и втора стопанска година е в размер на 75% от достигнатата тръжна цена. За трета четвърта и пета стопанска година, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №1

землище	№ на ПИ по КККР	№ на ПИ по КВС	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Василево	10183.25.1	ПИ 025001	III	нива	12.055
Василево	10183.27.32	ПИ 027032	IV	нива	23.943
Къпиново	40885.14.18	ПИ 014018	III	нива	17.731
Огражден	53391.28.27	ПИ 000027	IV	Друг вид поз.имот	65.000
Преселенци	58181.36.17	ПИ 036017	III	нива	12.501
Преселенци	58181.23.9	ПИ 023009	III	нива	16.963
Преселенци	58181.38.14	ПИ 038014	III	нива	27.004
Преселенци	58181.129.246	ПИ 000246	III	нива	10.000
Средина	68326.11.12	ПИ 011012	IV	нива	8.000
Средина	68326.13.2	ПИ 013002	III	нива	16.000
Сърнино	70634.38.78	ПИ 038078	III	нива	10.039
Сърнино	70634.29.9	ПИ 029009	III	нива	14.103
Сърнино	70634.66.19	ПИ 066019	III	нива	10.000
					243.339

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно приложение №2 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 5(пет) стопански години, считано от стопанската 2024-2025г.;

2. Начална тръжна цена в размер на 89(осемдесет и девет)лв/дка.;

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО КМЕТ

3. Наемната цена за първа и втора стопанска година е в размер на 50% от достигнатата тръжна цена. За трета четвърта и пета стопанска година, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №2

землище	№ на ПИ по КККР	№ на ПИ по КВС	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Василево	10183.30.197	ПИ 000197	III	Друг вид поз.имот	8.000
Василево	10183.24.55	ПИ 024055	V	нива	7.579
Генерал Тошево	14711.52.42	ПИ 052042	III	нива	10.000
Кардам	36467.22.16	ПИ 022016	IV	нива	10.000
Преселенци	58181.129.256	ПИ 000256	III	Друг вид нива	10.000
Преселенци	58181.40.23	ПИ 040023	III	нива	4.500
Снягово	67773.41.40	ПИ000042	IV	Друг вид поз.имот	16.000
Снягово	67773.34.1	ПИ 034001	IV	нива	6.000
Узово	75068.32.27	ПИ 032027	IV	Друг вид нива	1.029
Узово	75068.32.25	ПИ 032025	IV	Друг вид нива	1.089
Узово	75068.32.26	ПИ 032026	IV	Друг вид нива	1.091
Узово	75068.32.23	ПИ 032023	IV	Друг вид нива	1.160
Узово	75068.33.57	ПИ 033057	IV	Друг вид нива	1.416
					77.864

III. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно приложение №3 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 10(десет) стопански години, считано от стопанска 2024-2025г;

2. Начална тръжна цена в размер на 84(осемдесет и четири)лв/дка;

3. Наемната цена за първа, втора и трета стопанска година е в размер на 10% от достигната тръжна цена. За четвърта, пета, шеста, седма, осма, девета и десета стопанска година, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №3

землище	№ на ПИ по КККР	№ на ПИ по КВС	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Балканци	02484.30.101	ПИ 000101	III	Друг вид поз.имот	104.510
Балканци	02484.30.103	ПИ 000103	III	Друг вид поз.имот	9.329
Бежаново	03157.25.4	ПИ 025004	X	Изоставена нива	14.875
Изворово	32467.106.49	ПИ 000119	III	Друг вид поз.имот	19.388
Изворово	32467.7.1	ПИ 000003	III	Друг вид поз.имот	31.700
Калина	35393.120.2	ПИ 120002	III	нива	17.137
Конаре	38217.11.106	ПИ 0000053	III	б.лозе	11.650
Огражден	53391.85.84	ПИ 000084	IV	Друг вид поз.имот	58.656
Сноп	67756.53.131	ПИ000052	III	Друг вид поз.имот	8.303
Снягово	67773.46.7	ПИ000044	IV	Друг вид поз.имот	12.007
Спасово	68196.66.21	ПИ 066021	III	Изост. тр.насаждение	41.481
					329.036

IV. Депозита за участие в търга за имотите по т.I, т. II и т.III е в размер на 10 (десет) лв. на декар, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF , IBAN:BG02UNCR70003324684540.

V. Процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1.Тръжна документация се закупува срещу 25,00лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 30.01.2025г**. и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“№5;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 30.01.2025г.** в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“№5;

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи;

VI. Публичния търг да се проведе **на 31.01.2025г. от 09.00 часа** в зала „Дора Габе“, трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“№5.

VII. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;
2. Заявление за участие;
3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;
4. Опис на ОПФ по землища, масиви, площи и начални тръжни цени;
5. Декларация за оглед на имотите;
6. Декларация за липса на задължения към НАП;
7. Проект на договор.

VIII. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 30.01.2025г**. следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;
2. ПКО за закупена тръжна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Ценова оферта.

IX. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1.чиято документация за участие е представена след определения срок;
2. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;
3. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т.VIII.

Контрола на заповедта възлагам на Деян Димитров- заместник-кмет в Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности” за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Генерал Тошево

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО КМЕТ