



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg

Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ФОРМУЛЯР ЗА ЧАСТИЧНА ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

Институция: ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Нормативен акт: НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ , УПРАВЛЕНИЕ И
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Дата: 20. януари 2025 г.

Контакт за въпроси:

Галина Димова, началник отдел ССД

Телефон: 057312020-25

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ПРОБЛЕМА:

В Държавен вестник бр.58 /2024г. са обнародвани изменения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. С направените изменения и допълнения се изменя редът за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Съгласно разпоредбите на чл.37и от ЗСПЗЗ, пасищата и мерите от общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5 и се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни. Договорът за наем се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасищата, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината. Минималният срок на договорите е 5 календарни години. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Договорите се сключват за една календарна година. Промяна на ЗСПЗЗ, изисква да бъдат направени изменения в Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество (Наредбата).

Предложеното изменение и допълнение на Наредбата се налага и от промяна на законови норми от по-висока степен - Закона за въвеждане на еврото в Република България и се изразява единствено в превалутиране на размера на цените от лева в евро.

Административните органи, отговорни за извършването на плащания към гражданите във връзка с удовлетворяването на техни законоустановени права, следва да адаптират съдържанието на образците на документи и на издаваните от тях актове, съдържащи финансова информация, възможно най-рано след установяване на неотменимо фиксиран курс валутен курс между еврото и лева. Общинските администрации имат ключова роля в осигуряването на успешното преминаване към еврото поради естеството на услугите, които предоставят на гражданите. Общините следва да бъдат подготвени да осигурят безпроблемното и гладкото прилагане на еврото във всички управлявани от тях публични услуги, включително чрез промени в нормативни актове.

В изпълнение на законовите изисквания, се добавя параграф 7 към Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата със следния текст:

§7. (1) Считано от датата на въвеждане на еврото в Република България всички цени в лева по настоящата наредба се превалутират в евро, съгласно чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, и получената сума се закръгля по правилото на чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

(2) Размерът на местните цени на услуги и права се определят в български лева и евро за период от време, който започва един месец след датата на влизане в сила на решението за приемане на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждането му в Република България.“

II. ЦЕЛИ:

Привеждане на Наредбата в съответствие с действащото законодателство и в частност с изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Съответствие с нормативните актове от по – високо ниво.

Законосъобразно и целесъобразно управление на общинските имоти.

III. ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ:

Преки заинтересовани страни:

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите



ISO 14001 -Система за управление на околната среда



1. Община Генерал Тошево
2. Физически и юридически лица.

Косвени заинтересовани страни:

Гражданите и бизнеса, вкл. чрез техните организации, в качеството им на заинтересовани страни в отделните случаи /като засегнати и участници в обществените консултации/.

IV. ВАРИАНТИ НА ДЕЙСТВИЕ:

При този нормативен акт не е възможно да бъдат формулирани варианти, различни от вариант „Без намеса” и предложеният вариант за приемане на наредбата.

Вариант за действие 1 „Без намеса”:

При този вариант ще се наблюдава:

- Действащ подзаконов нормативен акт, който няма да е съобразен с промените в законодателството на Р. България ;
- Неизпълнение на законоустановени задължения.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата”:

При този вариант ще бъдат осигурени:

- Действащ подзаконов нормативен акт, съобразен с промените в законодателството на Р. България;

V. НЕГАТИВНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ:

Вариант за действие 1 „Без намеса”:

Негативните въздействия за заинтересованите страни са следните:

1. Община Генерал Тошево - създава се риск и предпоставка за:
 - Извършване на незаконосъобразни действия при извършване при отдаване на общински имоти;
 - Несъответствие с нормативните изисквания.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата”:

Негативните въздействия за заинтересованите страни са следните:

1. Община Генерал Тошево – няма, като не е необходимо разходване на бюджетни средства.
2. Физическите и юридическите лица - няма.

VI. ПОЛОЖИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ:

Вариант за действие 1 „Без намеса”:

Положителните въздействия за заинтересованите страни са следните:

1. Община Генерал Тошево - няма.
2. За Физическите или юридическите лица - няма.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата”:

Положителните въздействия за заинтересованите страни са следните:

1. Община Генерал Тошево.
 - Осигуряване на законосъобразен административен процес при ползване на общински имоти.
2. Физически и юридически лица
 - Всички пряко и косвено заинтересовани страни ще имат полза от предвиденото изменение, тъй като с него се цели постигане на съответствие между действащ на местно ниво нормативен акт и националното законодателство. Текстовете на Наредбата ще бъдат в съответствие с актуалната нормативна обстановка.



VII. ПОТЕНЦИАЛНИ РИСКОВЕ:

Вариант за действие 1 „Без намеса“:

Потенциалните рискове за заинтересованите страни са следните:

1. Община Генерал Тошево - неизпълнение на законови задължения, риск от незаконосъобразен и несъобразен с последните промени подзаконов нормативен акт.

2. Физически и юридически лица

Липса на ясни правила, които физическите и юридическите лица трябва да спазват при извършване на тръжни процедури.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:

Не са идентифицирани конкретни рискове при реализирането на Вариант 2 „Приемане на наредбата“.

VIII. АДМИНИСТРАТИВНА ТЕЖЕСТ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ И ЮРИДИЧЕСКИТЕ ЛИЦА:

☐ Ще се повиши

☐ Ще се намали

☐ Няма ефект

Предложеният проект на Наредбата не налага административни и структурни промени. Не се създават нови регулаторни режими.

IX. СЪЗДАВАТ ЛИ СЕ НОВИ РЕГИСТРИ?

Не се създават нови регистри.

X. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ МИКРО, МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ (МСП):

☐ Актът засяга пряко МСП

☐ Актът не засяга МСП

☐ Няма ефект

XI. ПРОЕКТЪТ НА НОРМАТИВЕН АКТ ИЗИСКВА ЦЯЛОСТНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО:

☐ Да

☐ Не

XII. ОБЩЕСТВЕНИ КОНСУЛТАЦИИ:

Проектът на наредбата ще бъде публикуван в интернет за обществени консултации за срок не по-малко от 30 дни на официалната страница на Община Генерал Тошево, раздел „Общински съвет, подраздел Проектно- нормативни актове“.

Постъпилите в този срок предложения и становища ще бъдат отразени в справка, която ще бъде публикувана на официалната страница на Община Генерал Тошево в предвидения от закона срок.

XIII. ПОДПИСИ НА ОТГОВОРНИТЕ ЛИЦА:

Телефон: 05731/20-20, ел. поща: mail@toshevo.org

Тази оценка на въздействието представя аргументирано вероятните ефекти от предложеното действие.

Име и длъжност:

Галина Димова, началник-отдел ССД/

Илка Русева- юриск-консултант/п/

Дата: 20 януари 2025 г.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

