



# ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Анрилов" № 5, [www.generaltoshevo.bg](http://www.generaltoshevo.bg)  
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, [mail@toshevo.org](mailto:mail@toshevo.org)



На основание чл.26 ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове във връзка с чл.77 от АПК чрез настоящето публикуване на страницата на Община Генерал Тошево се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Предвид високата степен на обществена необходимост и полезност, приемането на изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с цел оптимизиране на работата в полза на гражданите и представителите на бизнеса, срокът за обсъждане на страницата на Община Генерал Тошево е предвиден 30 дни, считано от датата на публикуване.

## МОТИВИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

### 1. Причини, които налагат приемането на измененията и допълненията на наредбата:

В Държавен вестник бр.58 /2024г. са обнародвани изменения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. С направените изменения и допълнения се изменя редът за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Съгласно разпоредбите на чл.37и от ЗСПЗЗ, пасищата и мерите от общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5 и се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни. Договорът за наем се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасищата, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината. Минималният срок на договорите е 5 календарни години. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Договорите се сключват за една календарна година. Промяна на ЗСПЗЗ, изисква да бъдат направени изменения и Наредбата.

Предложеното изменение и допълнение на Наредбата се налага и от промяна на законови норми от по-висока степен - Закона за въвеждане на еврото в Република България и се изразява единствено в превалутиране на цените от лева в евро.

Административните органи, отговорни за извършването на плащания към гражданите във връзка с удовлетворяването на техни законоустановени права, следва да адаптират



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



съдържанието на образците на документи и на издаваните от тях актове, съдържащи финансова информация, възможно най-рано след установяване на неотменимо фиксирания валутен курс между еврото и лева. Общинските администрации имат ключова роля в осигуряването на успешното преминаване към еврото поради естеството на услугите, които предоставят на гражданите. Общините следва да бъдат подготвени да осигурят безпроблемното и гладкото прилагане на еврото във всички управлявани от тях публични услуги, включително чрез промени в нормативни актове.

В изпълнение на законовите изисквания, се добавя параграф 7 към Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата със следния текст:

**§7. (1)** Считано от датата на въвеждане на еврото в Република България всички цени в лева по настоящата наредба се превалутират в евро, съгласно чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, и получената сума се закръгля по правилото на чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

**(2)** Размерът на местните цени на услуги и права се определят в български лева и евро за период от време, който започва един месец след датата на влизане в сила на решението за приемане на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждането му в Република България.“

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от ЗНА изработването на проект на нормативен акт следва да бъде извършено при зачитане на принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидираност, пропорционалност и стабилност, които са спазени при изготвяне на проекта.

## **2. Цели, които се поставят с приемане на наредбата :**

Привеждане на наредбата в съответствие с действащото законодателство и в частност с изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Съответствие с нормативните актове от по – високо ниво.

Законосъобразно и целесъобразно управление на общинските имоти.

## **3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба :**

За прилагането на новите текстове от наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

## **4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите ако има такива:**

Законосъобразност при прилагане на нормативната уредба;

Отстраняване на нормативни несъответствия и празноти;

## **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:**

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейска харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове с тях. Европейското законодателство е изградено върху водещи принципи на откритост, публичност и граждански



контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганите текстове в Наредбата.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът за изменение и допълнение на Наредбата е публикуван на интернет страницата на Община Генерал Тошево. Заинтересованите граждани и юридически лица могат да правят предложения и да изразяват становища по проекта на нормативен акт, както и да се провеждат обществени консултации в срок не по - кратък от 30 дни от публикуване на документа.

**Заинтересованите лица и организации могат да се запознаят с проекта на интернет страницата на общината тук**

Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите лица и организации са писмени предложения и възражения, които могат да бъдат депозириани в Центъра за административно обслужване в сградата на общината или на e-mail: [mail@toshevo.org](mailto:mail@toshevo.org) в срок до 17.00 часа на 24.02.2025г.

**Вносител:**  
**ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ**  
*Кмет на Община Генерал Тошево*



**Съгласувал:**  
Деян Димитров, заместник-кмет  
Илка Русева, юрист консултант

Blue ink signatures of Dejan Dimitrov and Ilka Ruseva.

**Изготвил:**  
Галина Димова, началник-отдел ССД

Blue ink signature of Galina Dimova.



