



# ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, [www.generaltoshevo.bg](http://www.generaltoshevo.bg)  
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, [mail@toshevo.org](mailto:mail@toshevo.org)



САМИЦЕ КЪМ ХОРАТА

## ФОРМУЛЯР ЗА ЧАСТИЧНА ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

**Институция:** ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

**Нормативен акт:** НАРЕДБА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С  
ЖИЛИЩА ОТ ОБЩИНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД;

**Дата:** 20. януари 2025 г.

**Контакт за въпроси:**

Галина Димова, началник отдел ССД

**Телефон:** 057312020-25

## I. ДЕФИНИРАНЕ НА ПРОБЛЕМА:

Предложеното изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд(Наредбата) се налага от промяна на законови норми от по-висока степен - Закона за въвеждане на еврото в Република България и се изразява единствено в превалутиране на цените от лева в евро.

Административните органи, отговорни за извършването на плащания към гражданите във връзка с удовлетворяването на техни законоустановени права, следва да адаптират съдържанието на образците на документи и на издаваните от тях актове, съдържащи финансова информация, възможно най-рано след установяване на неотменимо фиксираня валутен курс между еврото и лева. Общинските администрации имат ключова роля в осигуряването на успешното преминаване към еврото поради естеството на услугите, които предоставят на гражданите. Общините следва да бъдат подготвени да осигурят безпроблемното и гладкото прилагане на еврото във всички управлявани от тях публични услуги, включително чрез промени в нормативни актове.

В изпълнение на законовите изисквания, се добавя параграф 5 към Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата със следния текст:

**§5. „(1)**Считано от датата на въвеждане на еврото в Република България всички цени в лева по настоящата наредба се превалутират в евро, съгласно чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, и получената сума се закръгля по правилото на чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

**(2)** Размерът на местните цени на услуги и права се определят в български лева и евро за период от време, който започва един месец след датата на влизане в сила на решението за приемане на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждането му в Република България.“

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от ЗНА изработването на проект на нормативен акт следва да бъде извършено при зачитане на принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидираност, пропорционалност и стабилност, които са спазени при изготвяне на проекта.

## II. ЦЕЛИ:

Привеждане на наредбата в съответствие с действащото законодателство и в частност с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Съответствие с нормативните актове от по – високо ниво.

## III. ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ:

### Преки заинтересовани страни:

- 1.Община Генерал Тошево
- 2.Физически и юридически лица.

### Косвени заинтересовани страни:

Гражданите и бизнеса, вкл. чрез техните организации, в качеството им на заинтересовани страни в отделните случаи /като засегнати и участници в обществените консултации/.

## IV. ВАРИАНТИ НА ДЕЙСТВИЕ:

При този нормативен акт не е възможно да бъдат формулирани варианти, различни от вариант „Без намеса” и предложеният вариант за приемане на наредбата.



### **Вариант за действие 1 „Без намеса“:**

При този вариант ще се наблюдава:

- Действащ подзаконов нормативен акт, който няма да е съобразен с промените в законодателството на Р. България ;
- Неизпълнение на законоустановени задължения.

### **Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:**

При този вариант ще бъдат осигурени:

- Действащ подзаконов нормативен акт, съобразен с промените в законодателството на Р. България;

## **V. НЕГАТИВНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ:**

### **Вариант за действие 1 „Без намеса“:**

Негативните въздействия за заинтересованите страни са следните:

1. Община Генерал Тошево - създава се риск и предпоставка за:
  - Извършване на незаконосъобразни действия при извършване при отдаване на общински имоти;
  - Несъответствие с нормативните изисквания.

### **Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:**

Негативните въздействия за заинтересованите страни са следните:

1. Община Генерал Тошево – няма, като не е необходимо разходване на бюджетни средства.
2. Физическите и юридическите лица - няма.

## **VI. ПОЛОЖИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ:**

### **Вариант за действие 1 „Без намеса“:**

Положителните въздействия за заинтересованите страни са следните:

1. Община Генерал Тошево - няма.
2. За Физическите лица - няма.

### **Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:**

Положителните въздействия за заинтересованите страни са следните:

1. Община Генерал Тошево.
  - Осигуряване на законосъобразен административен процес при отдаване на общински имоти.
2. Физически и юридически лица
  - Всички пряко и косвено заинтересовани страни ще имат полза от предвиденото изменение, тъй като с него се цели постигане на съответствие между действащ на местно ниво нормативен акт и националното законодателство. Текстовете на наредбата ще бъдат в съответствие с актуалната нормативна обстановка.

## **VII. ПОТЕНЦИАЛНИ РИСКОВЕ:**

### **Вариант за действие 1 „Без намеса“:**

Потенциалните рискове за заинтересованите страни са следните:

1. Община Генерал Тошево - неизпълнение на законови задължения, риск от незаконосъобразен и несъобразен с последните промени подзаконов нормативен акт.
2. Физически и юридически лица



Липса на ясни правила, които физическите и юридическите лица трябва да спазват при извършване на тръжни процедури.

**Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:**

Не са идентифицирани конкретни рискове при реализирането на Вариант 2 „Приемане на наредбата“.

**VIII. АДМИНИСТРАТИВНА ТЕЖЕСТ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ И ЮРИДИЧЕСКИТЕ ЛИЦА:**

- Ще се повиши
- Ще се намали
- Няма ефект

Предложения проект на Наредбата не налага административни и структурни промени. Не се създават нови регулаторни режими.

**IX. СЪЗДАВАТ ЛИ СЕ НОВИ РЕГИСТРИ?**

Не се създават нови регистри.

**X. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ МИКРО, МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ (МСП):**

- Актът засяга пряко МСП
- Актът не засяга МСП
- Няма ефект

**XI. ПРОЕКТЪТ НА НОРМАТИВЕН АКТ ИЗИСКВА ЦЯЛОСТНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО:**

- Да
- Не

**XII. ОБЩЕСТВЕНИ КОНСУЛТАЦИИ:**

Проектът на наредбата ще бъде публикуван в интернет за обществени консултации за срок не по-малко от 30 дни на официалната страница на Община Генерал Тошево, раздел „Общински съвет, подраздел Проектно- нормативни актове“.

Постъпилите в този срок предложения и становища ще бъдат отразени в справка, която ще бъде публикувана на официалната страница на Община Генерал Тошево в предвидения от закона срок.

**XIII. ПОДПИСИ НА ОТГОВОРНИТЕ ЛИЦА:**

Телефон: 05731/20-20, ел. поща: mail@toshevo.org

Тази оценка на въздействието представя аргументирано вероятните ефекти от предложеното действие.

Име и длъжност:

Галина Димова, началник-отдел ССД/и/

Илка Русева- юриск-консултант/п/

Дата: 20 януари 2025 г.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

