



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



На основание чл.26 ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове във връзка с чл.77 от АПК чрез настоящето публикуване на страницата на Община Генерал Тошево се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд. Предвид високата степен на обществена необходимост и полезност, приемането на изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд с цел оптимизиране на работата в полза на гражданите и представителите на бизнеса, срокът за обсъждане на страницата на Община Генерал Тошево е предвиден 30 дни, считано от датата на публикуване.

МОТИВИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ЖИЛИЩА ОТ ОБЩИНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД;

1. Причини, които налагат приемането на измененията и допълненията на наредбата:

Предложеното изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд (Наредбата) се налага от промяна на законови норми от по-висока степен - Закона за въвеждане на еврото в Република България и се изразява единствено в превалутиране на цените превалутиране на всички цени от лева в евро.

Административните органи, отговорни за извършването на плащания към гражданите във връзка с удовлетворяването на техни законоустановени права, следва да адаптират съдържанието на образците на документи и на издаваните от тях актове, съдържащи финансова информация, възможно най-рано след установяване на неотменимо фиксиран курс валутен курс между еврото и лева. Общинските администрации имат ключова роля в осигуряването на успешното преминаване към еврото поради естеството на услугите, които предоставят на гражданите. Общините следва да бъдат подготвени да осигурят безпроблемното и гладкото прилагане на еврото във всички управлявани от тях публични услуги, включително чрез промени в нормативни актове.

В изпълнение на законовите изисквания, се добавя параграф 5 към Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата със следния текст:

§5. „(1) Считано от датата на въвеждане на еврото в Република България всички цени в лева по настоящата наредба се превалутират в евро, съгласно чл. 12 от Закона за въвеждане



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда



на еврото в Република България, и получената сума се закръгля по правилото на чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

(2) Размерът на местните цени на услуги и права се определят в български лева и евро за период от време, който започва един месец след датата на влизане в сила на решението за приемане на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждането му в Република България.“

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от ЗНА изработването на проект на нормативен акт следва да бъде извършено при зачитане на принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидираност, пропорционалност и стабилност, които са спазени при изготвяне на проекта.

2. Цели, които се поставят с приемане на наредбата :

Привеждане на наредбата в съответствие с действащото законодателство и в частност с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Съответствие с нормативните актове от по – високо ниво.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба :

За прилагането на новите текстове от наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите ако има такива:

Законосъобразност при прилагане на нормативната уредба;

Отстраняване на нормативни несъответствия и празноти;

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейска харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове /Закон за общинската собственост/ с тях. Европейското законодателство е изградено върху водещи принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганите текстове в Наредбата.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът за изменение и допълнение на Наредбата е публикуван на интернет страницата на Община Генерал Тошево. Заинтересованите граждани и юридически лица могат да правят предложения и да изразяват становища по проекта на нормативен акт, както и да се провеждат обществени консултации в срок не по - кратък от 30 дни от публикуване на документа.



Заинтересованите лица и организации могат да се запознаят с проекта на интернет страницата на общината тук

Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите лица и организации са писмени предложения и възражения, които могат да бъдат депозирани в Центъра за административно обслужване в сградата на общината или на e-mail: mail@toshevo.org в срок до 17.00 часа на 24.02.2025г.

Вносител:

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на Община Генерал Тошево



Съгласувал:

Деян Димитров, заместник-кмет
Илка Русева, юрист консултант

Изготвил:

Галина Димова, началник-отдел ССД



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите



ISO 14001 -Система за управление на околната среда

