



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@ttshevo.org



ЗАПОВЕД

№¹⁵⁵.....

гр. Генерал Тошево,¹²..... февруари 2025 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с Решения № 3-10 от 28.03.2024г. и №1-4 от 30.01.2025г. на Общински съвет Генерал Тошево

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните недвижими имоти - общинска собственост, за срок от 5 (пет) години:

№	Местонахождение на УПИ / ПИ №.....	Площ Кв.м	АОС №..., вп. под №..., том ...,г.	Наемна цена /лева/ месец
1.	Помещение, находящо се в едноетажна масивна сграда с идентификатор 67756.501.85.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сноп.	22	№5577/11.04.2024, вх.рег.№955, том III, акт №9, вписан на 02.05.2024г. в СВ Генерал Тошево.	26.40
2.	Помещения (кабинети 104 и 105), намиращи се на първия етаж в сградата на бивша общинска болница, находяща се в УПИ XXVIII-болница в кв.65 по регулационния план на гр. Генерал Тошево.	65	№3818/28.11.2014г. вп. под №161, том VII, вх.рег. №2739/01.12.2014г. в СВ Генерал Тошево	150.00

II. Депозита за участие е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGFSF, IBAN:BG02UNCR70003324684540.

III. Стъпката за наддаване е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

IV. Процедурата по отдаване под наем на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване да се извърши при спазване на следните правила:

1. Тръжна документация за имотите се закупува срещу **20.00 (двадесет) лв.**, платими в брой на касата на Община Генерал Тошево, до **12.00 часа на 04.03.2025г.** и се получава в Центъра за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево.

2. Депозит и заявление за участие се приемат до **15:00 часа на 04.03.2025г.** в Център за услуги и информация, в Административната сграда на Общинска администрация гр.Генерал Тошево.

3. Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи.

V. Публичния търг да се проведе на **06.03.2025г. (четвъртък) от 09:00 часа** в зала "Дора Габе", трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



VI. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура за провеждане на търга с явно наддаване;
2. Заявление за участие в търга;
3. Правила за провеждане на публичен търг чрез явно наддаване за отдаване под наем на имущество - общинска собственост, по реда на ЗОС;
4. Декларация за извършен оглед на имота;
5. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
6. Проектно-договор за отдаване под наем на общинския имот;
7. Акт за общинска собственост;
8. Скица.

VII. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 04.03.2025г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за извършен оглед на имота;
3. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
4. ПКО за закупена тръжна документация;
5. Платежен документ за внесен депозит;
6. Нотариално заверено пълномощно за участие на кандидата в търг, удостоверяващо представителната власт на пълномощника, ако кандидатът се представлява при провеждане на търга от пълномощник в оригинал или заверено копие, което се сверява с оригинала.

VIII. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с явно наддаване следните кандидати:

1. Чиято документация за участие е представена след определения срок.
2. Чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. VII.

Контрола по изпълнението възлагам на Деян Димитров - заместник-кмет на община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности“ за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

