



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



СЪЮЗ КЪМ АСОРАГА

ЗА П О В Е Д

№ 431

гр. Генерал Тошево, 22 април 2025г.

на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост и 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение №3-6/27.03.2025г. на Общински съвет Генерал Тошево,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно приложение №1 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи - 1(една) година-стопанската 2025-2026г.;
2. Начална тръжна цена в размер на 99(деветдесет и девет)лв/дка;

Приложение №1

земище	№ на имота КKKP	стар номер на имота KBC	кате горня	НТП	Площ на ПИ дка
Ал.Стамболийски	00360.64.76	ПИ 064076	III	нива	10.372
Ал.Стамболийски	00360.45.20	ПИ 045020	III	нива	17.379
Ал.Стамболийски	00360.44.6	ПИ 044006	IV	нива	38.582
Ал.Стамболийски	00360.101.56	ПИ 101056	III	нива	44.607
Ал.Стамболийски	00360.8.4	ПИ 008004	IV	нива	55.255
Ал.Стамболийски	00360.64.3	ПИ 064003	III	уч.нива	90.014
Балканци	02484.23.83	ПИ000083	III	нива	21.595
Балканци	02484.30.11	ПИ 030011	III	нива	78.671
Балканци	02484.26.2	ПИ 026002	III	уч.нива	100.016
Бежаново	03157.14.18	ПИ 014018	IV	нива	100.020
Василево	10183.27.8	ПИ 027008	IV	нива	14.425
Василево	10183.28.9	ПИ 028009	III	нива	42.490
Василево	10183.21.12	ПИ 021012	III	уч.нива	90.825
Василево	10183.12.12	ПИ 012012	III	нива	101.447
Василево	10183.13.1	ПИ 013001	IV	нива	243.296
Великово	10422.55.8	ПИ 055008	V	нива	25.000
Великово	10422.55.7	ПИ 055007	V	нива	35.000
Великово	10422.45.10	ПИ 045010	III	чит.нива	50.007
Великово	10422.60.3	ПИ 060003	V	нива	64.993
Великово	10422.45.58	ПИ 045058	III	нива	87.291
Великово	10422.48.45	ПИ 048045	III	нива	106.276
Вичево	11329.12.10	ПИ 012010	IV	нива	13.667
Вичево	11329.14.10	ПИ 014010	IV	нива	19.525
Вичево	11329.14.8	ПИ 014008	IV	нива	24.992
Вичево	11329.11.17	ПИ 011017	II	нива	37.196
Вичево	11329.14.11	ПИ 014011	IV	нива	44.996

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Вичево	11329.5.4	ПИ 005004	II	уч.нива	90.016
Генерал Тошево	14711.41.2	ПИ 041002	III	нива	13.000
Генерал Тошево	14711.44.15	ПИ 044015	III	нива	13.207
Генерал Тошево	14711.39.67	ПИ 039067	III	нива	14.002
Генерал Тошево	14711.160.11	ПИ 000183	III	нива	39.000
Генерал Тошево	14711.160.183	ПИ 000183	III	нива	54.355
Генерал Тошево	14711.37.58	ПИ 000152	III	нива	54.709
Горица	18575.103.16	ПИ 103016	III	нива	11.000
Горица	18575.103.96	ПИ 000028	III	нива	57.956
Горица	18575.108.2	ПИ 108002	III	нива	167.558
Горица	18575.104.5	ПИ 104005	V	нива	317.136
Градини	17511.18.6	ПИ 018006	III	нива	12.424
Градини	17511.49.1	ПИ 049001	III	нива	55.000
Житен	29444.2.44	ПИ 002044	III	нива	15.004
Житен	29444.85.5	ПИ 085005	III	уч.нива	44.311
Зограф	31303.21.4	ПИ 021004	III	нива	22.948
Изворово	32467.138.64	ПИ 138064	III	нива	14.003
Изворово	32467.54.12	ПИ 054012	III	нива	15.003
Изворово	32467.7.301	ПИ 007301	III	Друг вид нива	17.188
Изворово	32467.56.23	ПИ 056023	III	нива	22.191
Изворово	32467.161.1	ПИ 161001	III	нива	31.507
Изворово	32467.144.13	ПИ 144013	III	уч.нива	100.023
Изворово	32467.133.23	ПИ 133023	III	уч.нива	100.023
Йовково	34045.33.10	ПИ 033010	III	нива	15.004
Йовково	34045.43.6	ПИ 043006	III	нива	17.326
Йовково	34045.47.12	ПИ 047012	IV	нива	24.005
Йовково	34045.47.11	ПИ 047011	IV	нива	24.005
Йовково	34045.5.40	ПИ 005040	III	нива	26.888
Йовково	34045.47.7	ПИ 047007	IV	нива	35.007
Йовково	34045.47.3	ПИ 047003	IV	нива	45.010
Йовково	34045.30.22	ПИ 030022	III	нива	51.405
Йовково	34045.47.2	ПИ 047002	IV	нива	54.379
Йовково	34045.47.1	ПИ 047001	IV	нива	115.000
Йовково	34045.17.38	ПИ 017038	III	уч.нива	127.553
Калина	35393.119.50	ПИ 119050	IV	нива	10.651
Калина	35393.110.37	ПИ 110037	III	нива	12.560
Калина	35393.121.1	ПИ 121001	III	нива	48.227
Калина	35393.127.8	ПИ 127008	III	нива	50.228
Калина	35393.125.1	ПИ 125001	III	нива	55.509
Калина	35393.119.6	ПИ 119006	IV	уч.нива	100.019
Калина	35393.120.5	ПИ 120005	III	нива	275.202
Кардам	36467.165.20	ПИ 165020	II	нива	11.711
Кардам	36467.111.109	ПИ 000109	II	нива	17.000
Кардам	36467.66.5	ПИ 066005	III	нива	17.669
Кардам	36467.113.11	ПИ 113011	II	нива	18.106
Кардам	36467.66.3	ПИ 066003	III	нива	41.753
Кардам	36467.61.16	ПИ 061016	III	нива	50.000
Кардам	36467.223.203	ПИ 000203	III	нива	76.047
Кардам	36467.65.4	ПИ 065004	II	нива	266.496
Конаре	38217.12.7	ПИ 012007	III	чит.нива	50.008
Конаре	38217.13.8	ПИ 013008	III	уч.нива	100.011
Конаре	38217.11.21	ПИ 011021	III	нива	265.000
Краище	39284.16.45	ПИ 016045	III	нива	15.046
Краище	39284.40.153	ПИ 040153	III	нива	17.005
Краище	39284.33.63	ПИ 033063	III	нива	17.509



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 – Система за управление на околната среда



Крайще	39284.36.1	ПИ 036001	III	чит.нива	70.017
Крайще	39284.24.1	ПИ 024001	III	нива	94.871
Крайще	39284.15.7	ПИ 015007	III	уч.нива	100.025
Красен	39534.56.12	ПИ 056012	III	нива	14.723
Красен	39534.93.1	ПИ 093001	III	нива	65.163
Къпиново	40885.9.47	ПИ 009047	III	нива	10.244
Къпиново	40885.9.41	ПИ 009041	III	нива	14.003
Къпиново	40885.68.1	ПИ 068001	III	нива	15.536
Къпиново	40885.25.10	ПИ 025010	VI	нива	17.269
Къпиново	40885.45.35	ПИ 045035	III	нива	18.979
Къпиново	40885.110.48	ПИ 000048	VI	Друг вид поз.имот	20.000
Къпиново	40885.9.39	ПИ 009039	III	нива	21.004
Лозница	44179.26.1	ПИ 026001	III	уч.нива	50.000
Люляково	44714.11.13	ПИ 011013	III	нива	18.928
Люляково	44714.13.32	ПИ 013032	III	нива	19.268
Люляково	44714.15.7	ПИ 015007	III	нива	40.008
Малина	46351.109.5	ПИ 109005	III	нива	13.05
Малина	46351.103.24	ПИ 103024	III	нива	19.148
Огражден	53391.10.23	ПИ 000012	IV	нива	10.621
Огражден	53391.70.2	ПИ 070002	III	нива	11.551
Огражден	53391.64.38	ПИ 064038	IV	нива	13.637
Огражден	53391.64.37	ПИ 064037	IV	нива	15.714
Огражден	53391.55.1	ПИ 055001	IV	уч.нива	100.023
Писарово	56509.9.2	ПИ 009002	III	нива	13.068
Писарово	56509.20.13	ПИ 020013	III	нива	20.002
Писарово	56509.3.9	ПИ 003009	III	част от нива	30.000
Писарово	56509.6.3	ПИ 006003	III	нива	100.024
Преселенци	58181.13.41	ПИ 013041	III	нива	10.476
Преселенци	58181.129.146	ПИ 000146	III	нива	11.583
Преселенци	58181.105.28	ПИ 105028	III	нива	13.003
Преселенци	58181.129.1	ПИ 129001	III	нива	14.000
Преселенци	58181.39.5	ПИ 039005	III	нива	14.452
Преселенци	58181.101.5	ПИ 101005	III	нива	17.084
Преселенци	58181.129.131	ПИ 000131	III	нива	18.000
Преселенци	58181.402.391	ПИ 000391	III	нива	20.523
Преселенци	58181.21.1	ПИ 021001	III	нива	32.905
Преселенци	58181.29.2	ПИ 029002	III	нива	35.007
Преселенци	58181.31.4	ПИ 031004	III	нива	49.690
Преселенци	58181.149.1	ПИ 149001	III	нива	142.436
Пчеларово	58832.17.1	ПИ 017001	III	нива	32.356
Рогозина	62829.10.23	ПИ 010023	IV	нива	24.204
Рогозина	62829.10.22	ПИ 010022	IV	нива	24.205
Рогозина	62829.34.9	ПИ 034009	IV	нива	25.256
Рогозина	62829.20.9	ПИ 020009	IV	нива	42.790
Рогозина	62829.10.24	ПИ 010024	IV	нива	48.408
Рогозина	62829.10.21	ПИ 010021	IV	нива	48.408
Рогозина	62829.20.14	ПИ 020014	IV	нива	56.967
Рогозина	62829.37.2	ПИ 037002	III	уч.нива	115.017
Росен	63046.85.2	ПИ 085002	III	нива	11.511
Росен	63046.18.64	ПИ 018064	III	нива	11.683
Росен	63046.89.38	ПИ 089038	III	нива	12.603
Росен	63046.18.198	ПИ 018198	III	нива	16.505
Росен	63046.92.48	ПИ 092048	III	нива	25.190
Росен	63046.33.1	ПИ 033001	V	уч.нива	49.074



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 – Система за управление на околната среда



Росен	63046.18.25	ПИ 018025	III	уч.нива	50.953
Росица	63094.58.18	ПИ 000057	III	нива	40.000
Росица	63094.111.11	ПИ 111011	III	уч.нива	95.785
Росица	63094.63.22	ПИ 063022	IV	уч.нива	104.277
Сираково	66620.26.18	ПИ 026018	III	уч.нива	90.014
Сираково	66620.26.73	ПИ 026073	III	нива	100.433
Сираково	66620.62.3	ПИ 062003	III	нива	157.248
Сираково	66620.40.1	ПИ 040001	III	нива	565.130
Сноп	67756.28.1	ПИ 028001	III	уч.нива	67.559
Снягово	67773.2.1	ПИ 002001	IV	нива	10.752
Снягово	67773.32.5	ПИ 032005	III	нива	11.015
Снягово	67773.23.13	ПИ 000024	IV	нива	30.268
Снягово	67773.10.23	ПИ 010023	II	нива	30.992
Снягово	67773.33.6	ПИ 033006	IV	нива	40.677
Спасово	68196.37.19	ПИ 037019	III	нива	22.003
Спасово	68196.49.6	ПИ 049006	IV	нива	35.563
Спасово	68196.65.5	ПИ 065005	II	част от нива	50.000
Спасово	68196.40.3	ПИ 040003	IV	нива	57.566
Спасово	68196.23.2	ПИ 023002	IV	нива	99.317
Спасово	68196.57.4	ПИ 057004	III	нива	114.651
Средина	68326.17.30	ПИ 017030	III	нива	24.544
Средина	68326.17.28	ПИ 017028	III	нива	77.994
Сърнино	70634.66.28	ПИ 066028	III	нива	10.999
Чернооково	81219.49.9	ПИ 049009	III	нива	11.202
Чернооково	81219.49.12	ПИ 049012	III	нива	13.629
Чернооково	81219.33.22	ПИ 033022	II	нива	18.016
Чернооково	81219.35.26	ПИ 035026	II	нива	30.688
Чернооково	81219.45.158	ПИ 045158	III	нива	38.190
Чернооково	81219.47.1	ПИ 047001	II	нива	40.806
Чернооково	81219.54.2	ПИ 054002	III	нива	82.894

8 890.017

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно приложение №2 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 5(пет) стопански години, считано от стопанска 2025-2026г.;

2. Начална тръжна цена в размер на 99(деветдесет и девет)лв/дка;

Приложение №2

землище	№ на имота КККР	стар номер на имота КВС	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Преселенци	58181.129.241	ПИ 000241	IV	друга посевна площ	2.429
Преселенци	58181.129.248	ПИ 000248	III	друга посевна площ	3.655
Преселенци	58181.129.366	ПИ 000366	III	друга посевна площ	5.001
Преселенци	58181.129.362	ПИ 000362	III	друга посевна площ	5.012
Преселенци	58181.129.251	ПИ 000251	III	друга посевна площ	5.020
Преселенци	58181.129.243	ПИ 000243	III	друга посевна площ	5.484
Преселенци	58181.129.247	ПИ 000247	III	друга посевна площ	5.854
Преселенци	58181.129.249	ПИ 000249	III	друга посевна площ	6.139
Чернооково	51219.53.160	ПИ 053160	IV	нива	8.475

47.069



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 – Система за управление на околната среда



III. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно приложение №3 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 5(пет) стопански години, считано от стопанска 2025-2026г.;

2. Начална тръжна цена в размер на 99(деветдесет и девет)лв/дка;

3. Наемната цена за първа и втора стопанска година е в размер на 75% от достигната тръжна цена. За трета, четвърта и пета стопанска година, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №3

землище	№ на имота КККР	стар номер на имота КВС	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Василево	10183.25.1	ПИ 025001	III	нива	12.055
Василево	10183.27.32	ПИ 027032	IV	нива	23.943
Огражден	53391.28.27	ПИ 000027	IV	Друг вид поз.имот	65.000
Снягово	67773.41.40	ПИ000042	IV	Друг вид поз.имот	16.000
Средина	68326.13.2	ПИ 013002	III	нива	16.000
Сърнино	70634.29.9	ПИ 029009	III	нива	14.103

147.101

IV. Депозита за участие в търга за имотите по т.І ,т. II и т.ІІІ е в размер на 10 (десет) лв. на декар, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF , IBAN:BG02UNCR70003324684540.

V. Процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1.Тръжна документация се закупува срещу 25,00лв. (двадесет и пет лева), платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 14.05.2025г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“№5;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 14.05.2025г.** в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“№5;

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи.

VI. Публичния търг да се проведе **на 15.05.2025г. от 09.00 часа** в зала „Дора Габе“, трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“№5.

VII. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;

2. Заявление за участие;

3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;

4. Опис на ОПФ по землища, масиви, площи и начални тръжни цени;

5. Декларация за оглед на имотите;

6. Декларация за липса на задължения към НАП;

7. Проект на договор.

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 –Система за управление на околната среда



VIII. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 14.05.2025г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;
2. ПКО за закупена тръжна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Ценова оферта.

IX. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1. чиято документация за участие е представена след определения срок;
2. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;
3. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. VIII.

Контрола на заповедта възлагам на Деян Димитров – заместник-кмет в Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности” за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Генерал Тошево

