



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ЗАПОВЕД

№.....433.....

гр.Генерал Тошево, 22. април 2025г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, алинеи 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Решение №3-12/27.03.2025 год. на Общински съвет Генерал Тошево,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем по оферти на следния недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор **14711.200.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево, одобрени със Заповед №РД-18-518/21.02.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ 4 261 кв.м., местност: „Землище Ген. Тошево“, ТПТ: Урбанизирана, НТП „За друг вид естествен ресурс за превантивна защита“, номер по предходен план: 200001, ведно с попадащите в него сгради: **14711.200.1.1** със застроена площ 192 кв.м., брой етажи 1, масивна конструкция, предназначение: селскостопанска сграда; **14711.200.1.2** със застроена площ 406 кв.м., брой етажи 1, монолитна конструкция, предназначение: сграда за обществено хранене, при граници и съседни: 14711.29.207, 14711.200.2, частна общинска собственост, съгласно АОС №5669/10.03.2025г., вписан с акт 197, вх. рег. №451, том I на 13.03.2025г. в СВ Генерал Тошево, (стар АОС №598/27.09.2002г.), при следните условия:

1. Предмет на конкурса е отдаване под наем на имущество – частна общинска собственост, за извършване на хотелиерски и ресторантьорски услуги.
2. Срок за ползване – 10 /десет/ години.
3. Начална месечна наемна цена - 1 100.00 (хиляда и сто) лева без включен ДДС или 1 320.00 (хиляда триста и двадесет) лева с включен ДДС.
4. Гратисен период на плащане на наема е 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на сключване на наемния договор.

II. УТВЪРЖДАВАМ конкурсната документация за провеждане на публично оповестен конкурс по оферти за отдаване под наем, включваща:

1. Заявление за участие в конкурса;
2. Правила за провеждане на конкурс по оферти за отдаване под наем на недвижим имот, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
3. Декларация за оглед на имота;
4. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



5. Копие от акт за общинска собственост, скица на имота по действащия ПУП с нанесена кадастрална основа и описани граници и съседи.

6. Проект на договор.

7. Заповед на кмета на общината за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот.

III. Конкурсът ще се проведе в зала „Дора Габе”, намираща се на третия етаж в сградата на Общинска администрация Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов” №5, на 14.05.2025г. /сряда/ от 10.00 часа.

1. Конкурсните книжа се закупуват от касата на Община Генерал Тошево, намираща се в Информационния център на първия етаж в сградата на Общинска администрация гр.Генерал Тошево, ул. „В.Априлов” № 5, срещу 20.00 /двадесет/ лв. до **12.00 часа на 12.05.2025г.**

2. Документи за участие в конкурса се подават в Общинска администрация гр.Генерал Тошево, ул. „В.Априлов” № 5, в Информационния център на първия етаж в сградата до **15.00 часа на 12.05.2025г.**

3. Участниците в конкурса следва да заплатят депозит за участие в конкурса в размер на 110.00 лева (10% от месечната наемна цена) в касата на община Генерал Тошево, намираща се в Информационния център на първия етаж в сградата на Общинска администрация гр.Генерал Тошево, ул. „В.Априлов” № 5 или по банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF, IBAN: BG02UNCR70003324684540.

4. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден до 12.05.2025г., след закупуване на конкурсни документи.

Критерий за оценка на офертите: най-високата предложена месечна наемна цена.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Деян Димитров - заместник- кмет на община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи за сведение и изпълнение на отдел „Собственост и стопански дейности” при Общинска администрация Генерал Тошево.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

