



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

№...598.....

гр.Генерал Тошево, ..24 май 2025г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, алинеи 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Решение №4-17/08.05.2025 год. на Общински съвет Генерал Тошево,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем по оферти на следните недвижими имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 02484.30.101 по КККР на с. Балканци, с площ от 104 510 (сто и четири хиляди петстотин и десет) кв.м., с НТП "Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение", трета категория, при граници и съседи: 02484.30.11, 02484.30.22, 02484.30.23, 02484.30.24, 02484.30.100, 02484.30.102, частна общинска собственост, съгласно АОС №4371/28.05.2019г., вписан с акт №132, т.III, вх.рег.№1553 от 05.06.2019г. в Службата по вписвания гр. Генерал Тошево.

- Поземлен имот с идентификатор 35393.120.2 по КККР на с. Калина, с площ от 17 137 (седемнадесет хиляди сто тридесет и седем) кв.м., с НТП "Нива", трета категория, при граници и съседи: 35393.120.3, 35393.120.208, 35393.120.209, частна общинска собственост, съгласно АОС №5093/05.08.2022г., вписан с акт №105, т.V, вх.рег.№2443 на 11.08.2022г. в Службата по вписвания гр. Генерал Тошево, при следните условия:

1. Имотите по т.1 да се използват за създаване и отглеждане на трайни насаждения;
2. Наемателят да извърши следните дейности в имоти:
 - почистване на терени от дървесните остатъци и камъни;
 - извършване на риголване на имотите на дълбочина 60 – 80 см;
 - засаждане на трайни насаждения.

Всички направени инвестиции (включително и новозасадените дървета), след изтичане на договора, стават собственост на Община Генерал Тошево.

2. Срок за ползване – 10 (десет) години.
3. Начална годишна наемна цена за:

- Поземлен имот с идентификатор 02484.30.101 по КККР на с. Балканци, с площ от 104 510 (сто и четири хиляди петстотин и десет) кв.м. - 10 451.00 (десет хиляди четиристотин петдесет и един) лева, без включен ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител, вписан в публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България.

- Поземлен имот с идентификатор 35393.120.2 по КККР на с. Калина, с площ от 17 137 (седемнадесет хиляди сто тридесет и седем) кв.м. – 1 714.00 (хиляда седемстотин и четиринадесет) лева, без включен ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител, вписан в публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България.

4. Гратисен период на плащане на наема е 4 (четири) години, считани от подписването на договора за наем.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



II. УТВЪРЖДАВАМ конкурсната документация за провеждане на публично оповестен конкурс по оферти за отдаване под наем, включваща:

1. Заявление за участие в конкурса;
2. Правила за провеждане на конкурс по оферти за отдаване под наем на недвижими имоти, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
3. Декларация за оглед на имота;
4. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
5. Копие от акт за общинска собственост, скица на имота.
6. Проект на договор.
7. Заповед на кмета на общината за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти.

III. Конкурсът ще се проведе в зала „Дора Габе”, намираща се на третия етаж в сградата на Общинска администрация Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов” №5, **на 25.06.2025г. /сряда/ от 10.00 часа.**

1. Конкурсните книжа се закупуват от касата на Община Генерал Тошево, намираща се в Информационния център на първия етаж в сградата на Общинска администрация гр.Генерал Тошево, ул. „В.Априлов” № 5, срещу 20.00 /двадесет/ лв. **до 12.00 часа на 23.06.2025г.**

2. Документи за участие в конкурса се подават в Общинска администрация гр.Генерал Тошево, ул. „В.Априлов” № 5, в Информационния център на първия етаж в сградата **до 15.00 часа на 23.06.2025г.**

3. Участниците в конкурса следва да заплатят депозит за участие в конкурса в размер на 10% от годишната наемна цена в касата на община Генерал Тошево, намираща се в Информационния център на първия етаж в сградата на Общинска администрация гр.Генерал Тошево, ул. „В.Априлов” № 5 или по банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF, IBAN: BG02UNCR70003324684540.

4. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден до 23.06.2025г., след закупуване на конкурсни документи.

Критерий за оценка на офертите: най-високата предложена годишна наемна цена.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Деян Димитров - заместник- кмет на община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи за сведение и изпълнение на отдел „Собственост и стопански дейности” при Общинска администрация Генерал Тошево.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Генерал Тошево

