



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

№ 800.....

гр. Генерал Тошево, 14 юли 2025 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Решения №4-18/08.05.2025г. и №5-4/04.06.2025г. на Общински съвет Генерал Тошево

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост, при одобрени от Общински съвет начални тръжни цени, както следва:

1. Дворно място с площ от 1 738 (хиляда седемстотин тридесет и осем) кв.м. или 0.9726 ид.части от поземлен имот с идентификатор 81219.501.295 (осем, едно, две, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, пет) по КККР на с.Чернооково, одобрени със Заповед №РД-18-210/21.11.2022г. на изпълнителен директор на АГКК, целият с площ от 1 787 (хиляда седемстотин осемдесет и седем) кв.м., при граници и съседи: 81219.501.53, 81219.501.54, 81219.501.421, 81219.501.60, 81219.501.297, актуван с АЧОС №5674/21.03.2025г., вписан с вх.рег.№542, акт №27, том II на 21.03.2025г. в СВ Генерал Тошево и начална тръжна цена в размер на 7 530.00 (седем хиляди петстотин и тридесет) лв., върху която се начислява 20% ДДС. Данъчната оценка на имота е 3 962.60 лв. (три хиляди деветстотин шестдесет и два лева и шестдесет стотинки).

2. Дворно място с площ от 557.52 (петстотин петдесет и седем цяло и петдесет и две стотни) кв.м. или 73.454% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68196.501.590 (шест, осем, едно, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, пет, девет, нула) по КККР на с.Спасово, одобрени със Заповед №РД-18-207/21.11.2022г. на ИД на АГКК, целият с площ от 759 (седемстотин петдесет и девет) кв.м., ведно с разположения в него самостоятелен обект с идентификатор 68196.501.590.1.2 (шест, осем, едно, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, пет, девет, нула, точка, едно, точка, две), със ЗП 48.70 (четиридесет и осем цяло и седемдесет стотни) кв.м. или 73.454% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68196.501.590.1 (шест, осем, едно, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, пет, девет, нула, точка, едно), цялата със ЗП от 70 (седемдесет) кв.м., при граници и съседи: 68196.501.728, 68196.501.278, 68196.501.279, 68196.501.283, 68196.501.284, актуван с АЧОС №5665/04.02.2025г., вписан с вх.рег.№234, акт №109, том I на 12.02.2025г. в СВ Генерал Тошево и начална тръжна цена в размер на: 2 400.00 (две хиляди и четиристотин) лв. – за земята, върху която се начислява 20% ДДС и 9 200.00 (девет хиляди и двеста) лв. за сградата или обща пазарна оценка в размер на 11 600.00 (единадесет хиляди и шестстотин) лв. Данъчната оценка на имота е 2 047.70 лв. (две хиляди четиридесет и седем лева и седемдесет стотинки).

II. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - общинска собственост, за срок от 1 (една) година, с началната тръжна наемна цена, определена от оценителя на земеделски земи, вписан в Публичния регистър на Камара на независимите оценители в България: Част от поземлен имот с идентификатор 36467.41.258 по КККР на с. Кардам, с площ от 1 350 кв.м., с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целият с площ 10 288 кв.м., при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 999.00 (деветстотин и деветдесет) лева.

Депозита за участие е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF, IBAN:BG02UNCR70003324684540.

III. Стъпката за наддаване е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.



IV. Процедурата за продажба и отдаване под наем на имоти, чрез публичен търг с явно наддаване, да се извърши при спазване на следните правила:

1. Тръжна документация за продажба на имотите се закупува срещу **40.00 (четиридесет) лв. и за отдаване под наем срещу 20.00 (двадесет) лв.**, платими в брой на касата на Община Генерал Тошево, до **12.00** часа на **30.07.2025г.** и се получава в Центъра за услуги и информация, ет. 1 в сградата на Общинска администрация гр. Генерал Тошево.

2. Депозит и заявление за участие се приемат до **15:00 часа на 30.07.2025г.** в Център за услуги и информация, в сградата на Общинска администрация Генерал Тошево.

3. Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи.

V. Публичния търг да се проведе на **01.08.2025г. (петък) от 09:00 часа** в зала "Дора Габе", трети етаж в Административната сграда на Община Генерал Тошево.

VI. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура за провеждане на търга с явно наддаване;

2. Заявление за участие в търга;

3. Правила за провеждане на публичен търг чрез явно наддаване за продажба и отдаване под наем на имот - общинска собственост, по реда на ЗОС;

4. Декларация за извършен оглед на имота;

5. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;

6. Проект - договор за продажба и отдаване под наем на имот;

7. Акт за общинска собственост;

8. Скица.

VII. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 30.07.2025г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие в търга;

2. Декларация за извършен оглед на имота;

3. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;

4. ПКО за закупена тръжна документация;

5. Платежен документ за внесен депозит;

6. Нотариално заверено пълномощно за участие на кандидата в търг, удостоверяващо представителната власт на пълномощника, ако кандидатът се представлява при провеждане на търга от пълномощник в оригинал или заверено копие, което се сверява с оригинала.

VIII. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с явно наддаване следните кандидати:

1. Чиято документация за участие е представена след определения срок.

2. Чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. VII.

Контрола по изпълнението възлагам на Деян Димитров - заместник-кмет на община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности“ за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Генерал Тошево

