



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

№...1175

гр. Генерал Тошево, ...24 октомври 2025г.

на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост и 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение №9-4/06.10.2025г. на Общински съвет Генерал Тошево,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно приложение №1 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи - 3(три) стопански години, считано от стопанска 2025-2026г.;

2. Начална тръжна цена в размер на 92(деветдесет и два)лв./47.04 евро/дка

Приложение №1

земище	№ на имота КККР	стар номер на имота КВС	кате гория	НТП	Площ на ПИ дка
Ал.Стамболийски	00360.64.76	ПИ 064076	III	нива	10.372
Ал.Стамболийски	00360.47.9	ПИ 047009	III	нива	47.000
Генерал Тошево	14711.39.67	ПИ 039067	III	нива	14.002
Горица	18575.103.16	ПИ 103016	III	нива	11.000
Йовково	34045.33.10	ПИ 033010	III	нива	15.004
Йовково	34045.47.2	ПИ 047002	IV	нива	54.379
Калина	35393.119.50	ПИ 119050	IV	нива	10.651
Калина	35393.110.37	ПИ 110037	III	нива	12.560
Калина	35393.125.1	ПИ 125001	III	нива	55.509
Люляково	44714.11.13	ПИ 011013	III	нива	18.928
Писарово	56509.20.13	ПИ 020013	III	нива	20.002
Спасово	68196.40.3	ПИ 040003	IV	нива	57.566

326.973

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно приложение №2 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 5(пет) стопански години, считано от стопанска 2025-2026г.;

2. Начална тръжна цена в размер на 92(деветдесет и два)лв./47.04 евро/дка;



Приложение №2

землище	№ на имота КККР	стар номер на имота КВС	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Василево	10183.24.55	ПИ 024055	V	нива	7.579
Василево	10183.30.197	ПИ 000197	III	Друг вид поз.имот	8.000
Горица	18575.103.2	ПИ 103002	III	нива	10.001
Кардам	36467.22.16	ПИ 022016	IV	нива	10.000
Преселенци	58181.129.241	ПИ 000241	IV	друга посевна площ	2.429
Преселенци	58181.129.248	ПИ 000248	III	друга посевна площ	3.655
Преселенци	58181.129.366	ПИ 000366	III	друга посевна площ	5.001
Преселенци	58181.129.362	ПИ 000362	III	друга посевна площ	5.012
Преселенци	58181.129.251	ПИ 000251	III	друга посевна площ	5.020
Преселенци	58181.129.243	ПИ 000243	III	друга посевна площ	5.484
Преселенци	58181.129.247	ПИ 000247	III	друга посевна площ	5.854
Преселенци	58181.129.249	ПИ 000249	III	друга посевна площ	6.139
Преселенци	58181.129.246	ПИ 000246	III	нива	10.000
Преселенци	58181.129.256	ПИ 000256	III	Друг вид нива	10.000
Росица	63094.164.6	ПИ 164006	III	нива	10.003
Снягово	67773.34.1	ПИ 034001	IV	нива	6.000
Средина	68326.11.12	ПИ 011012	IV	нива	8.000
Сърнино	70634.66.19	ПИ 066019	III	нива	10.000
Сърнино	70634.38.78	ПИ 038078	III	нива	10.039
Узово	75068.32.27	ПИ 032027	IV	Друг вид нива	1.029
Узово	75068.32.25	ПИ 032025	IV	Друг вид нива	1.089
Узово	75068.32.26	ПИ 032026	IV	Друг вид нива	1.091
Узово	75068.32.23	ПИ 032023	IV	Друг вид нива	1.160
Узово	75068.33.57	ПИ 033057	IV	Друг вид нива	1.416
Чернооково	51219.53.160	ПИ 053160	IV	нива	8.475

152.476

III. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно приложение №3 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 5(пет) стопански години, считано от стопанска 2025-2026г.;
2. Начална тръжна цена в размер на 92(деветдесет и два)лв./47.04 евро/дка;
3. Наемната цена за първа и втора стопанска година е в размер на 50% от достигната тръжна цена. За трета, четвърта и пета стопанска година, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №3

землище	№ на имота КККР	стар номер на имота КВС	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Бежаново	03157.28.1	ПИ 028001	X	Друг вид поз.имот	70.000
Василево	10183.25.1	ПИ 025001	III	нива	12.055
Василево	10183.27.32	ПИ 027032	IV	нива	23.943
Огражден	53391.28.27	ПИ 000027	IV	Друг вид поз.имот	65.000
Снягово	67773.41.40	ПИ000042	IV	Друг вид поз.имот	16.000
Средина	68326.13.2	ПИ 013002	III	нива	16.000
Сърнино	70634.29.9	ПИ 029009	III	нива	14.103

217.101

IV. Депозита за участие в търга за имотите по т. I, т. II и т. III е в размер на 10 (десет) лв./ 5.11 евро на декар, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков



път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF , IBAN:BG02UNCR70003324684540.

V. Процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1.Тръжна документация се закупува срещу 25.00лв. (двадесет и пет лева)/12.78 евро, платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 12.11.2025г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ №5;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 12.11.2025г.** в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ №5;

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи.

VI. Публичния търг да се проведе на 13.11.2025г. от 09.00 часа в зала „Дора Габе“, трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ №5.

VII. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;

2. Заявление за участие;

3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;

4. Опис на ОПФ по землища, масиви, площи и начални тръжни цени;

5. Декларация за оглед на имотите;

6. Декларация за липса на задължения към НАП;

7. Проект на договор.

VIII. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 12.11.2025г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;

2. ПКО за закупена тръжна документация;

3. Платежен документ за внесен депозит;

4. Декларация за оглед на имотите;

5. Декларация за липса на задължения към НАП;

6. Ценова оферта.

IX. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1. чиято документация за участие е представена след определения срок;

2. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;

3. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т.VIII.

Контрола на заповедта възлагам на Деян Димитров – заместник-кмет в Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности“ за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Генерал Тошево