



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

Рег. №: РД-02-10-423/21.04.2026
гр. Генерал Тошево,

на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост и 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение №3-6/26.03.2026г. на Общински съвет Генерал Тошево,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно Приложение №1 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 1(една) година-стопанската 2026-2027г.;
2. Начална тръжна цена в размер на 49(четиридесет и девет)евро/дка.;

Приложение №1

землище	№ на ПИ КККР	кате гория	НТП	Площ на ПИ- дка	размер на депозит- евро
Ал.Стамболийски	00360.45.20	III	нива	17.379	88.81
Ал.Стамболийски	00360.44.6	IV	нива	38.582	197.15
Ал.Стамболийски	00360.101.56	III	нива	44.607	227.94
Ал.Стамболийски	00360.8.4	IV	нива	55.255	282.35
Ал.Стамболийски	00360.64.3	III	уч.нива	90.014	459.97
Балканци	02484.23.83	III	нива	21.595	110.35
Балканци	02484.30.11	III	нива	78.671	402.01
Балканци	02484.26.2	III	уч.нива	100.016	511.08
Бежаново	03157.14.18	IV	нива	100.020	511.10
Василево	10183.27.8	IV	нива	14.425	73.71
Василево	10183.28.9	III	нива	42.490	217.12
Василево	10183.21.12	III	уч.нива	90.825	464.12
Василево	10183.12.12	III	нива	101.447	518.39
Василево	10183.13.1	IV	нива	243.296	1 243.24
Великово	10422.55.8	V	нива	25.000	127.75
Великово	10422.55.7	V	нива	35.000	178.85
Великово	10422.45.10	III	чит.нива	50.007	255.54
Великово	10422.60.3	V	нива	64.993	332.11
Великово	10422.45.58	III	нива	87.291	446.06
Великово	10422.48.45	III	нива	106.276	543.07
Вичево	11329.12.10	IV	нива	13.667	69.84
Вичево	11329.14.10	IV	нива	19.525	99.77
Вичево	11329.14.8	IV	нива	24.992	127.71
Вичево	11329.11.17	II	нива	37.196	190.07
Вичево	11329.14.11	IV	нива	44.996	229.93
Вичево	11329.5.4	II	уч.нива	90.016	459.98
Генерал Тошево	14711.41.2	III	нива	13.000	66.43



Генерал Тошево	14711.44.15	III	нива	13.207	67.49
Генерал Тошево	14711.160.11	III	нива	39.000	199.29
Генерал Тошево	14711.160.183	III	нива	54.355	277.75
Генерал Тошево	14711.37.58	III	нива	54.709	279.56
Горица	18575.103.96	III	нива	57.956	296.16
Горица	18575.108.2	III	нива	167.558	856.22
Горица	18575.104.5	V	нива	317.136	1 620.56
Градини	17511.18.6	III	нива	12.424	63.49
Градини	17511.49.1	III	нива	55.000	281.05
Житен	29444.2.44	III	нива	15.004	76.67
Житен	29444.85.5	III	уч.нива	44.311	226.43
Зограф	31303.21.4	III	нива	22.948	117.26
Изворово	32467.138.64	III	нива	14.003	71.56
Изворово	32467.54.12	III	нива	15.003	76.67
Изворово	32467.7.301	III	Друг вид нива	17.188	87.83
Изворово	32467.56.23	III	нива	22.191	113.40
Изворово	32467.161.1	III	нива	31.507	161.00
Изворово	32467.144.13	III	уч.нива	100.023	511.12
Изворово	32467.133.23	III	уч.нива	100.023	511.12
Йовково	34045.43.6	III	нива	17.326	88.54
Йовково	34045.47.12	IV	нива	24.005	122.67
Йовково	34045.47.11	IV	нива	24.005	122.67
Йовково	34045.5.40	III	нива	26.888	137.40
Йовково	34045.47.7	IV	нива	35.007	178.89
Йовково	34045.47.3	IV	нива	45.010	230.00
Йовково	34045.30.22	III	нива	51.405	262.68
Йовково	34045.47.1	IV	нива	115.000	587.65
Йовково	34045.17.38	III	уч.нива	127.553	651.80
Калина	35393.119.6	IV	уч.нива	100.019	511.10
Калина	35393.121.1	III	нива	48.227	246.44
Калина	35393.127.8	III	нива	50.228	256.67
Калина	35393.120.5	III	нива	275.202	1 406.28
Кардам	36467.66.5	III	нива	17.669	90.29
Кардам	36467.113.11	II	нива	18.106	92.52
Кардам	36467.66.3	III	нива	41.753	213.36
Кардам	36467.61.16	III	нива	50.000	255.50
Кардам	36467.223.203	III	нива	74.937	382.93
Кардам	36467.65.4	II	нива	266.496	1 361.79
Кардам	36467.165.20	II	нива	11.711	59.84
Кардам	36467.111.109	II	нива	17.000	86.87
Конаре	38217.12.7	III	чит.нива	50.008	255.54
Конаре	38217.13.8	III	уч.нива	100.011	511.06
Конаре	38217.11.21	III	нива	265.000	1 354.15
Крайще	39284.16.45	III	нива	15.046	76.89
Крайще	39284.40.153	III	нива	17.005	86.90
Крайще	39284.33.63	III	нива	33.309	170.21
Крайще	39284.36.1	III	чит.нива	70.017	357.79
Крайще	39284.24.1	III	нива	94.871	484.79
Крайще	39284.15.7	III	уч.нива	100.025	511.13
Красен	39534.93.1	III	нива	65.163	332.98
Красен	39534.56.12	III	нива	14.723	75.23
Къпиново	40885.9.47	III	нива	10.244	52.35
Къпиново	40885.9.41	III	нива	14.003	71.56

Къпиново	40885.68.1	III	нива	15.536	79.39
Къпиново	40885.25.10	VI	нива	17.269	88.24
Къпиново	40885.45.35	III	нива	18.979	96.98
Къпиново	40885.110.48	VI	Друг вид поз.ИМОТ	20.000	102.20
Къпиново	40885.9.39	III	нива	21.004	107.33
Лозница	44179.26.1	III	уч.нива	50.000	255.50
Люляково	44714.13.32	III	нива	19.268	98.46
Люляково	44714.15.7	III	нива	40.008	204.44
Малина	46351.109.5	III	нива	13.05	66.69
Малина	46351.103.24	III	нива	19.148	97.85
Огражден	53391.10.23	IV	нива	10.621	54.27
Огражден	53391.64.38	IV	нива	13.637	69.69
Огражден	53391.64.37	IV	нива	15.714	80.30
Огражден	53391.55.1	IV	уч.нива	100.023	511.12
Огражден	53391.70.2	III	нива	11.551	59.03
Писарово	56509.9.2	III	нива	13.068	66.78
Писарово	56509.3.9	III	част от нива	30.000	153.30
Писарово	56509.6.3	III	нива	100.024	511.12
Преселенци	58181.13.41	III	нива	10.476	53.53
Преселенци	58181.129.146	III	нива	11.583	59.19
Преселенци	58181.105.28	III	нива	13.003	66.45
Преселенци	58181.39.5	III	нива	14.452	73.85
Преселенци	58181.101.5	III	нива	17.084	87.30
Преселенци	58181.129.131	III	нива	18.000	91.98
Преселенци	58181.402.391	III	нива	20.523	104.87
Преселенци	58181.21.1	III	нива	32.905	168.14
Преселенци	58181.29.2	III	нива	35.007	178.89
Преселенци	58181.31.4	III	нива	49.690	253.92
Преселенци	58181.149.1	III	нива	142.436	727.85
Преселенци	58181.129.1	III	нива	14.000	71.54
Пчеларово	58832.17.1	III	нива	32.356	165.34
Рогозина	62829.10.23	IV	нива	24.204	123.68
Рогозина	62829.10.22	IV	нива	24.205	123.69
Рогозина	62829.34.9	IV	нива	25.256	129.06
Рогозина	62829.20.9	IV	нива	42.790	218.66
Рогозина	62829.10.24	IV	нива	48.408	247.36
Рогозина	62829.10.21	IV	нива	48.408	247.36
Рогозина	62829.20.14	IV	нива	56.967	291.10
Рогозина	62829.37.2	III	уч.нива	115.017	587.74
Росен	63046.85.2	III	нива	11.511	58.82
Росен	63046.18.64	III	нива	11.683	59.70
Росен	63046.89.38	III	нива	12.603	64.40
Росен	63046.18.198	III	нива	16.505	84.34
Росен	63046.92.48	III	нива	25.190	128.72
Росен	63046.33.1	V	уч.нива	49.074	250.77
Росен	63046.18.25	III	уч.нива	50.953	260.37
Росица	63094.58.18	III	нива	40.000	204.40
Росица	63094.111.11	III	уч.нива	95.785	489.46
Росица	63094.63.22	IV	уч.нива	104.277	532.86
Сираково	66620.26.18	III	уч.нива	90.014	459.97
Сираково	66620.26.73	III	нива	100.433	513.21
Сираково	66620.62.3	III	нива	157.248	803.54
Сираково	66620.40.1	III	нива	565.130	2 887.81

Сноп	67756.28.1	III	уч.нива	67.559	345.23
Снягово	67773.2.1	IV	нива	10.752	54.94
Снягово	67773.32.5	III	нива	11.015	56.29
Снягово	67773.23.13	IV	нива	30.268	154.67
Снягово	67773.10.23	II	нива	30.992	158.37
Снягово	67773.33.6	IV	нива	40.677	207.86
Спасово	68196.37.19	III	нива	22.003	112.44
Спасово	68196.49.6	IV	нива	35.563	181.73
Спасово	68196.65.5	II	част от нива	50.000	255.50
Спасово	68196.23.2	IV	нива	99.317	507.51
Спасово	68196.57.4	III	нива	114.651	585.87
Средина	68326.17.30	III	нива	24.544	125.42
Средина	68326.17.28	III	нива	77.994	398.55
Сърнино	70634.66.28	III	нива	10.999	56.20
Чернооково	81219.49.9	III	нива	11.202	57.24
Чернооково	81219.49.12	III	нива	13.629	69.64
Чернооково	81219.33.22	II	нива	18.016	92.06
Чернооково	81219.35.26	II	нива	30.688	156.82
Чернооково	81219.47.1	II	нива	40.806	208.52
Чернооково	81219.54.2	III	нива	82.894	423.59
Чернооково	81219.45.158	III	нива	38.190	195.15

8 608.934

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно Приложение №2 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 5(пет) стопански години, считано от стопанска 2026-2027г.;
2. Начална тръжна цена в размер на 49(четиридесет и девет)евро/дка.;

Приложение №2

землище	№ на ПИ КККР	кате гория	НТП	Площ на ПИ дка	размер на депозит- евро
Бежаново	03157.28.2	X	нива	147.781	755.16
Вичево	11329.6.3		Нива	38.278	195.60
Кардам	36467.140.15	IV	нива	9.319	47.62
Конаре	38217.12.168	III	Друг вид поз. имот	9.000	45.99
Красен	39534.141.607	VII	Друг вид нива	5.000	25.55
Лозница	44179.41.42	III	чит.нива	50.016	255.58
Лозница	44179.60.38	III	нива	35.012	178.91
Лозница	44179.91.24	III	нива	45.991	235.01
Малина	46351.75.76	III	част от б.торище	9.000	45.99
Спасово	68196.38.36		Нива	32.729	167.25
Спасово	68196.38.18	III	нива	20.005	102.23
Сърнино	70634.13.1	III	нива	10.533	53.82

412.664

III. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно Приложение №3 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 5(пет) стопански години, считано от стопанска 2026-2027г.;
2. Начална тръжна цена в размер на 49(четиридесет и девет)евро/дка.;



3. Наемната цена за първа и втора стопанска година е в размер на 50% от достигната тръжна цена. За трета, четвърта и пета стопанска година, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №3

землище	№ на ПИ КККР	кате гория	НТП	Площ на ПИ дка	размер на депозит- евро
Горица	18575.103.16	III	нива	11.000	56.21
Йовково	34045.33.10	III	нива	15.004	76.67
Йовково	34045.47.2	IV	нива	54.379	277.88
Спасово	68196.40.3	IV	нива	57.566	294.16

137.949

IV. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно Приложение №4 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 7(седем) стопански години, считано от стопанска 2026-2027г.;
2. Начална тръжна цена в размер на 49(четиридесет и девет)евро/дка.;
3. Наемната цена за първа и втора стопанска година е в размер на 50% от достигната тръжна цена. За трета, четвърта, пета, шеста и седма стопанска година, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №4

землище	№ на имота КККР	кате гория	НТП	Площ на ПИ дка	размер на депозит- евро
Василево	10183.24.55	V	нива	7.579	38.73
Василево	10183.30.197	III	Друг вид поз.имот	8.000	40.88
Кардам	36467.22.16	IV	нива	10.000	51.10
Преселенци	58181.129.241	IV	друга посевна площ	2.429	12.41
Преселенци	58181.129.251	III	друга посевна площ	5.020	25.65
Преселенци	58181.129.243	III	друга посевна площ	5.484	28.02
Преселенци	58181.129.246	III	нива	10.000	51.10
Преселенци	58181.129.256	III	Друг вид нива	10.000	51.10
Росица	63094.164.6	III	нива	10.003	51.12
Снягово	67773.34.1	IV	нива	6.000	30.66
Средина	68326.11.12	IV	нива	8.000	40.88
Сърнино	70634.66.19	III	нива	10.000	51.10
Сърнино	70634.38.78	III	нива	10.039	51.30
Узово	75068.32.27	IV	Друг вид нива	1.029	5.26
Узово	75068.32.25	IV	Друг вид нива	1.089	5.56
Узово	75068.32.26	IV	Друг вид нива	1.091	5.58
Узово	75068.32.23	IV	Друг вид нива	1.160	5.93
Узово	75068.33.57	IV	Друг вид нива	1.416	7.24
Чернооково	51219.53.160	IV	нива	8.475	43.31

116.814



V. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно Приложение №5 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 10(десет) стопански години, считано от стопанска 2026-2027г.;

2. Начална тръжна цена в размер на 49(четиридесет и девет)евро/дка.;

3. Наемната цена за първа, втора и трета стопанска година е в размер на 50% от достигната тръжна цена. За четвърта, пета, шеста, седма, осма, девета и десета стопанска година наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №5

земище	№ на имота КККР	категория	НТП	Площ на ПИ дка	размер на депозит-евро
Бежаново	03157.28.1	X	Друг вид поз.имот	70.000	357.70
Красен	39534.96.1	III	овощна градина	35.321	180.49
Огражден	53391.28.27	IV	Друг вид поз.имот	65.000	332.15
Снягово	67773.41.40	IV	Друг вид поз.имот	16.000	81.76
Средина	68326.13.2	III	нива	16.000	81.76
Сърнино	70634.29.9	III	нива	14.103	72.07

216.424

VI. Депозита за участие в търга за имотите по т. I, т. II, т. III, т. IV и т. V е в размер на 5.11 евро/10 (десет) лв./ на декар, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBG SF , IBAN: BG02UNCR70003324684540.

VII. Процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1. Тръжна документация се закупува срещу 12.78 евро/25.00 лева, платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 14.05.2026г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ №5;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 14.05.2026г.** в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ №5;

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи.

VIII. Публичния търг да се проведе на **15.05.2026г. от 09.00 часа** в зала „Дора Габе“, трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ №5.

IX. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;

2. Заявление за участие;

3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;

4. Опис на ОПФ по земища, площи и начални тръжни цени;

5. Декларация за оглед на имотите;

6. Декларация за липса на задължения към НАП;



7. Проект на договор.

Х. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 14.05.2026г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;
2. ПКО за закупена тръжна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Ценова оферта.

Контрола на заповедта възлагам на Деян Димитров – заместник-кмет в Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности” за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на Община Генерал Тошево

Цифрово подписано от:

Валентин Димитров

2026.04.20 14:53:48 +03'00'

КЕП:VALENTIN VALCHEV DIMITROV

