РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ АдК-04- 31

Добрич 11.**06.2026 г.**

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Генерал Тошево, констатирах незаконосъобразност на решение №5-4 по Протокол № 5/04.06.2026 година.

С решение № 5-4, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с §4 от ПЗР Закона за народните читалища,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху част от имот - публична общинска собственост, съгласно АОС № 5717/05.03.2026 г., представляваща 5 (пет) помещения с обща застроена площ от 300 (триста) кв.м. или 19.81 % (деветнадесет цяло и осемдесет и един процента) идеални части от втори етаж, целият със застроена площ от 1 515 (хиляда петстотин и петнадесет) кв.м. на сграда с кадастрален идентификатор 14711.501.1013.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, едно, три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед № РД-18-100/05.09.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1013 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, едно, три) с площ от 3 100 (три хиляди и сто) кв. м, при граници и съседи на поземления имот: 14711.501.1000, 14711.501.1001, 14711.501.1002, 14711.501.1012, 14711.501.1014, 14711.501.2619 и 14711.501.2631, които са следните:

1.1. помещение №204 - стая за обработка на книги, със застроена площ от 16.50 (шестнадесет цяло и петдесет) кв.м.;

1.2. помещение №205 - заемна за възрастни, със застроена площ от 129.50 (сто двадесет и девет цяло и петдесет) кв.м.;

1.3. помещение №206 - читалня и компютърна зала, със застроена площ от 52.00 (петдесет и две) кв.м.;

1.4. помещения №208 и №209 - заемна за деца с игротека, с обща застроена площ 52.00 (петдесет и две) кв.м.; кв.м.

1.5. помещение №211 - зала „Георги Шивачев“, със застроена площ от 50.00 (петдесет)

2. Правото на ползване се учредява в полза на Народно читалище „Светлина-1941", гр. Генерал Тошево, с ЕИК 000842977, със седалище и адрес на управление: обл. Добрич,

9300 Добрич, ул. Независимост 5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@oa-dobrich.egov.bg
web: www.dobrichregion.egov.bg

гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов" № 5, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, за осъществяване дейността на читалищна библиотека.

3. Правото на ползване се учредява за срок от 10 (десет) години или до настъпване на обстоятелство, водещо до прекратяване на юридическото лице - Народно читалище „Светлина-1941“.

4. Възлага на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите съгласно закона действия.

Решението е незаконосъобразно по следните съображения:

1. Съгласно §4, ал. 1 от ПЗР на Закона за народните читалища (ЗНЧ), на народните читалища по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на закона (22.10.1996 г.) от държавата и общинските органи за читалищни нужди. От систематичното тълкуване на нормата следва, че законът допуска безвъзмездно учредяване на право на ползване само при наличие на кумулативно дадени предпоставки: читалището да е съществувало към момента на влизане в сила на закона; имотът да му е бил предоставен от държавен или общински орган; предоставянето да е извършено преди 22.10.1996 г. и имотът да е бил предоставен за читалищни нужди. В конкретния случай не са представени доказателства, че описаната част от имота – публична общинска собственост, е била предоставена на Народно читалище „Светлина-1941“ гр. Генерал Тошево преди 22.10.1996 г. по надлежния ред и за читалищни нужди.

В представените към преписката материали не се съдържат данни за акт или решение на държавен или общински орган, с който имотът е предоставен, както и доказателства за фактическо предоставяне преди 22.10.1996 г. При липса на доказателства за изпълнение на тези предпоставки, не може да се установи по безспорен начин правилно ли е приложена разпоредбата на §4 от ПЗР на ЗНЧ или същата е неприложима.

2. Разпоредбата на §4, ал. 2 от ПЗР на ЗНЧ изрично предвижда, че правото на ползване се погасява с прекратяването на читалището. Законът установява това като единствено основание за погасяване на правото. Нормата има императивен характер и не допуска въвеждането на други основания или определянето на срок, различен от предвидения в нея. В случая с т.3 на решението е определен срок от 10 години за учредяване на правото на ползване. Дори да се приеме, че са налице предпоставките по §4, ал. 1 от ПЗР на ЗНЧ (каквито доказателства не са представени), общинският съвет не разполага с правомощие да определя срок, различен от предвидения в закона механизъм за погасяване. Определянето на 10-годишен срок противоречи пряко на §4, ал. 2 от ПЗР на ЗНЧ и представлява упражняване на правомощие при липса на законово основание.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 5-4 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 04.06.2026 година.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Генерал Тошево.

ОБЛАСТ ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ДОБРИЧ

РУСЛАН ТОМОВ

Областен управител на област Добрич