ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5,
Тел.: 05731/23-87, 20-20, Факс: 25-05, obsavet@toshevo.org

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
Изх. № РД-09-09-176
30.06.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ
ПРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

П О К А Н А

№ 6

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА на **7 юли 2026 година от 16.00 часа в** зала „Йордан Йовков" на първия етаж в Общината ще се проведе поредното заседание на Общински съвет Генерал Тошево, област Добрич при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

I. МАТЕРИАЛИ ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ПК ЗА ПРОСВЕТА, НАУКА, КУЛТУРА, ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ, ПРОБЛЕМИ НА МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ.

Докладва: Председателят на ПК Ганка Феодорова

1. Докладна записка от Валентин Димитров – кмет на Община Генерал Тошево, относно изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево.

II. МАТЕРИАЛИ ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО ПРОМИШЛЕНО СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА.

Докладва: Председателят на ПК Георги Николаев

1. Докладна записка от Деян Димитров – зам.кмет на община Генерал Тошево, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – общинска собственост за нуждите на Общинска служба „Земеделие" гр. Генерал Тошево.

2. Докладна записка от Деян Димитров – зам.кмет на община Генерал Тошево, относно отдаване под наем на част от недвижим имот – общинска собственост за нуждите на юридическо лице с нестопанска цел.

3. Докладна записка от Деян Димитров – зам.кмет на община Генерал Тошево, относно разпореждане с имот - частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

4. Докладна записка от Деян Димитров – зам.кмет на община Генерал Тошево, относно учредяване на безвъзмездно право на управление върху част от недвижим имот - общинска собственост за нуждите на ТП на НОИ-Добрич

III. МАТЕРИАЛИ ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО ЗАКОННОСТ И ОБЩЕСТВЕН РЕД.

Докладва: Председателят на ПК Александър Петков

1. Заповед на Областен управител на област Добрич за връщане за ново разглеждане на Решение № 5-4/04.06.2026г. на Общински съвет Генерал Тошево.

2. Докладна записка от Валентин Димитров – кмет на Община Генерал Тошево, относно отстъпване на безвъзмездно право на ползване, върху част от недвижим имот – общинска собственост, за нуждите на НЧ «Светлина - 1941» гр. Генерал Тошево

IV. ТЕКУЩИ.

V. ПИТАНИЯ.

VI. ПИТАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ГРАЖДАНИ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

/д-р ЯНА БОНЕВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО председател

SGS SGS

СТАНОВИЩА НА ПОСТОЯННИТЕ КОМИСИИ ЗА ЗАСЕДАНИЕ №6 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО НА 07.07.2026 г.

I. МАТЕРИАЛИ ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ПК ЗА ПРОСВЕТА, НАУКА, КУЛТУРА, ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ, ПРОБЛЕМИ НА МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ.

Докладва: Председателя на ПК Ганка Феодорова

По точка I.1. Докладна записка от Валентин Димитров – кмет на Община Генерал Тошево, относно изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6 и чл.47 от Закона за физическото възпитание и спорта при спазване разпоредбата на чл.26 от Закона за нормативните актове, Общински съвет гр. Генерал Тошево **РЕШИ**:

1. Приема изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево, състоящо се в коригиране чрез допълнение в текста на Чл.15. (1) като актуалния текст на Наредбата придобива следната редакция:

Глава VIII.
МЕТОДИКА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СРЕДСТВАТА ОТ ОБЩИНСКИ БЮДЖЕТ ЗА ПОДПОМАГАНЕ ДЕЙНОСТТА НА СПОРТНИТЕ КЛУБОВЕ

Чл.15. (1) Разпределението на средствата между спортните клубове се извършва от комисия, назначена със заповед на кмета на общината след приемането на бюджета за текущата година от общинския съвет или на бюджетни разчети в условията на удължителен режим съгласно Закон за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през съответната година до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България, Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване, както и на Закона за бюджета на националната здравноосигурителна каса за съответната финансова година.

2. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите действия съгласно закона.

Решението е прието – от 5 гласували – с 5 „за”, 0 „против”, 0 „въздържал се” на заседание на комисията, проведено на 29.06.2026г.

II. МАТЕРИАЛИ ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО ПРОМИШЛЕНО СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА.

Докладва: Председателят на ПК Георги Николаев

По точка II.1. Докладна записка от Деян Димитров – зам.кмет на община Генерал Тошево, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – общинска собственост за нуждите на Общинска служба „Земеделие” гр. Генерал Тошево.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с искане с вх.№ИР-05-07-365/13.01.2026г. от Областна дирекция “Земеделие“ Добрич, Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се предостави за безвъзмездно управление на част от имот – частна общинска собственост, а именно:

1.1. Помещения с обща площ от 182 кв.м., представляващи офис №1 със ЗП 36кв.м., при граници и съседи: отляво - помещение - приемна, отдясно - санитарни помещения; офис №2 със ЗП от 60кв.м. при граници и съседи: отляво - крайно, отдясно - помещение №3; офис №3 със ЗП от 20кв.м. при, граници и съседи: отляво - помещение - №2, отдясно - крайно; помещение - приемна със ЗП от 18кв.м., при граници и съседи: отляво - помещение № 3, отдясно - помещение № 1; помещение за архив със ЗП от 9кв.м., при граници и съседи: отляво - санитарни възли, отдясно - стълбище и санитарни помещения със ЗП 9кв.м., при граници и съседи: отляво - помещение №1, отдясно - помещение за архив, намиращи се на втори етаж, целият със ЗП от 182 (сто осемдесет и два) кв.м. или 0.5000 идеални части от сграда с идентификатор 14711.501.1367.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед № РД-18-100/05.09.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с ½ идеални части от общите части на сградата. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със заповед №18-4172 от 08.05.2026г. на началника на СГКК – Добрич. Сградата е с РЗП от 364 кв.м., с предназначение: сграда за детско заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1367 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем) с площ от 643 (шестстотин четиридесет и три) кв.м., ТПТ: Урбанизирана, НТП: За обект за детско заведение, номер от предходен план: 634, квартал: 85, парцел: XV-634, при граници и съседи на поземления имот: 14711.501.2682, 14711.501.1368, 14711.501.1366.

1.2. Помещение №5 със ЗП от 7 (седем) кв.м. или 0.0385 идеални части от първия етаж, целия със ЗП от 182 кв.м., при граници и съседи: отляво - помещение №2, отдясно - помещение № 3, или 0.0193 идеални части от сграда с идентификатор 14711.501.1367.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед № РД-18-100/05.09.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със заповед №18-4172 от 08.05.2026г. на началника на СГКК – Добрич. Сградата е с РЗП от 364 кв.м., с предназначение: сграда за детско заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1367 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем) с площ от 643 (шестстотин четиридесет и три) кв.м., ТПТ: Урбанизирана, НТП: За обект за детско заведение, номер от предходен план: 634, квартал: 85, парцел: XV-634, при граници и съседи на поземления имот: 14711.501.2682, 14711.501.1368, 14711.501.1366.

Административен адрес на имота: обл.Добрич, общ.Генерал Тошево, гр.Генерал Тошево, ул.“Васил Априлов“ №9.

2. Правото на управление се предоставя на Областна дирекция “Земеделие“ Добрич, с ЕИК 175817405, със седалище и адрес на управление: гр.Добрич, обл.Добрич, ул.”Независимост” №5, представлявана от г-жа Десислава Иванова - директор, за дейността на Общинска служба “Земеделие” - Генерал Тошево.

3. Правото на управление се учредява за срок от 10 (десет) години.

4. Възлага на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите съгласно закона действия.

Решението е прието – от 5 гласували – с 5 „за”, 0 „против”, 0 „въздържал се” на заседание на комисията, проведено на 29.06.2026г.

По точка II.2. Докладна записка от Деян Димитров – зам.кмет на община Генерал Тошево, относно отдаване под наем на част от недвижим имот – общинска собственост за нуждите на юридическо лице с нестопанска цел.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.3 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл. 24, ал.1 от Наредбата

за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с искане с вх.№АО-02-19-3139/10.03.2026г. от Сдружение „Местна инициативна група Балчик - Генерал Тошево", Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ за отдаване под наем на следния недвижим имот: помещение №4 със ЗП от 20.00 (двадесет) кв.м. или 0.1098 идеални части от първия етаж, целия със ЗП от 182 кв.м., при граници и съседи: отляво – помещение №3, отдясно - крайно, или 0.8902 идеални части от сграда с идентификатор 14711.501.1367.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед № РД-18-100/05.09.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно с ½ идеални части от общите части на сградата. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със заповед №18-4172 от 08.05.2026г. на началника на СГКК - Добрич. Сградата е с РЗП от 364 кв.м., с предназначение: сграда за детско заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1367 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем) с площ от 643 (шестстотин четиридесет и три) кв.м., ТПТ: Урбанизирана, НТП: За обект за детско заведение, номер от предходен план: 634, квартал: 85, парцел: XV-634, при граници и съседи на поземления имот: 14711.501.2682, 14711.501.1368, 14711.501.1366, за срок от 10 (десет) години. Административен адрес на имота: обл.Добрич, общ.Генерал Тошево, гр.Генерал Тошево, ул."Васил Априлов" №9.

II. ОДОБРЯВА предложената начална месечна наемна цена в размер на 7.20 евро (седем евро и двадесет евроцента) на горепосоченият имот, определена съгласно Тарифата за размера на базисните наемни цени към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Генерал Тошево.

III. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Генерал Тошево да извърши последващите, съгласно закона действия.

Решението е прието – от 5 гласували – с 5 „за", 0 „против", 0 „въздържал се" на заседание на комисията, проведено на 29.06.2026г.

По точка II.3. Докладна записка от Деян Димитров – зам.кмет на община Генерал Тошево, относно разпореждане с имот - частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ**:

I. ДОПЪЛВА Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 година, в раздел II: Имоти, които Община Генерал Тошево ще предложи за продажба, със следния имот:

- Поземлен имот с идентификатор 14711.501.2385 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, осем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1 310 (хиляда триста и десет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер от предходен план: 2135, при граници и съседи: 14711.268.6, 14711.501.2712, 14711.501.2384, актуван с АЧОС №5705 от 28.10.2025г., вписан с вх.рег.№2617, акт 176, том V на 05.11.2025г. в Службата по вписвания гр.Генерал Тошево.

II. ДАВА СЪГЛАСИЕ за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, чрез публичен търг с явно наддаване и одобрява предложените начални тръжни цени, определени от оценител на имоти, вписан в Публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България, на следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 14711.501.2385 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, осем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1 310 (хиляда триста и десет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер от предходен план: 2135, при граници и съседи: 14711.268.6, 14711.501.2712, 14711.501.2384, актуван с АЧОС №5705 от 28.10.2025г., вписан с вх.рег.№2617, акт 176, том V на 05.11.2025г. в Службата по вписвания гр.Генерал Тошево, с начална тръжна цена в размер на 20 500.00 (двадесет хиляди и петстотин) евро, върху която се начислява 20% ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 796.60 евро (три хиляди седемстотин деветдесет и шест евро и шестдесет евроцента).

III. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Генерал Тошево да извърши последващите, съгласно закона действия по разпореждане с имота.

Решението е прието – от 5 гласували – с 5 „за", 0 „против", 0 „въздържал се" на заседание на комисията, проведено на 29.06.2026г.

По точка II.4. Докладна записка от Деян Димитров – зам.кмет на община Генерал Тошево, относно учредяване на безвъзмездно право на управление върху част от недвижим имот - общинска собственост за нуждите на ТП на НОИ-Добрич

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с искане с рег.№АО-02-19-7165/01.06.2026г. от Антоанета Иванова-директор на Териториално поделение на Национален осигурителен институт - Добрич, Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се предостави за безвъзмездно управление на част от имот - публична общинска собственост, съгласно АОС №5722/08.04.2026 г., а именно: две помещения с обща площ от 20 кв.м., представляващи офис №303 със ЗП от 14 кв.м., при граници и съседи: отляво - стълбище, отдясно - офис №304; офис №304 със ЗП от 6кв.м. при граници и съседи: отляво - офис №303, отдясно - крайно, 10.81% идеални части от трети етаж - самостоятелен обект с идентификатор 14711.501.1658.1.4, целият със ЗП от 185 (сто осемдесет и пет) кв.м. или 33.33% идеални части от сграда с идентификатор 14711.501.1658.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, пет, осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево, одобрени със Заповед № РД-18-100/05.09.2025г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с ½ идеални части от общите части на сградата. Сградата е със ЗП от 185 кв.м., с предназначение: административна, делова сграда, масивна монолитна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1658(едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, пет, осем), ТПТ: Урбанизирана, НТП: За административна сграда, комплекс, номер от предходен план: 971, квартал: 101, парцел: VII-БКС, при граници и съседи на поземления имот: 14711.501.1657, 14711.501.2647, 14711.501.1659,14711.501.2651.

Административен адрес на имота: обл. Добрич, общ. Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, ул."Дружба" №12.

2. Правото на управление се предоставя на Териториално поделение на Национален осигурителен институт - Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, обл. Добрич, ул. "Даме Груев" № 4, ЕИК 1210825210278, представлявано от г-жа Антоанета Иванова-директор на Териториално поделение на Национален осигурителен институт - Добрич, за нуждите на Филиал - гр. Генерал Тошево.

3. Правото на управление се учредява за срок от 10 (десет) години.

4. Възлага на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите съгласно закона действия.

Решението е прието – от 5 гласували – с 5 „за", 0 „против", 0 „въздържал се" на заседание на комисията, проведено на 29.06.2026г.

III. МАТЕРИАЛИ ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО ЗАКОННОСТ И ОБЩЕСТВЕН РЕД.

Докладва: Председателят на ПК Александър Петков

По точка III.1. Заповед на Областен управител на област Добрич за връщане за ново разглеждане на Решение № 5-4/04.06.2026г. на Общински съвет Генерал Тошево.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със заповед №АдК–01-31 от 04.06.2026г. на Областен управител на област Добрич, Общинския съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

ОТМЕНЯ Решение №5-4 от проведеното на 04.06.2025г. заседание на Общински съвет Генерал Тошево, относно отстъпване на безвъзмездно право на ползване, върху част от недвижим имот – общинска собственост, за нуждите на НЧ „Светлина – 1941" гр. Генерал Тошево.

Решението е прието – от 4 гласували – с 4 „за", 0 „против", 0 „въздържал се" на заседание на комисията, проведено на 29.06.2026г.

По точка III.2. Докладна записка от Валентин Димитров – кмет на Община Генерал Тошево, относно отстъпване на безвъзмездно право на ползване, върху част от недвижим имот – общинска собственост, за нуждите на НЧ «Светлина - 1941» гр. Генерал Тошево

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 4 от ПЗР на Закона за народните читалища, Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

1. Отстъпва безвъзмездно право на ползване върху част от имот – публична общинска собственост, съгласно АОС № 5717/ 05.03.2026 год., представляваща 5 (пет) помещения с обща застроена площ от 300 (триста) кв. м., или 3.96 % /три цяло и деветдесет и шест стотни процента/ от цялата сграда, или 19.81 % (деветнадесет цяло и осемдесет и една стотни процента) идеални части от втори етаж, целият втори етаж със застроена площ от 1 515 (хиляда петстотин и петнадесет) кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 14711.501.1013.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, едно, три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-100/ 05.09.2025 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1013 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, едно, три), с площ от 3 100 (три хиляди и сто) кв. м, при граници и съседи на поземления имот: 14711.501.1000, 14711.501.1001, 14711.501.1002, 14711.501.1012, 14711.501.1014, 14711.501.2619 и 14711.501.2631, а именно:

1.1. помещение № 204 - стая за обработка на книги, със застроена площ от 16.50 (шестнадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., при граници и съседи: отляво - стая 203, отдясно - стая 205;

1.2. помещение № 205 - заемна за възрастни, със застроена площ от 129.50 (сто двадесет и девет цяло и петдесет стотни) кв.м., при граници и съседи: отляво - стая 205, отдясно - стая 206;

1.3. помещение № 206 - читалня и компютърна зала, със застроена площ от 52.00 (петдесет и два) кв.м., при граници и съседи: отляво - стая 205, отдясно - стая 208;

1.4. помещения № 208 и № 209 - заемна за деца с игротека, с обща застроена площ от 52.00 (петдесет и два) кв.м., при граници и съседи: отляво - стая 208, отдясно - крайна;

1.5. помещение № 211 - зала „Георги Шивачев", със застроена площ от 50.00(петдесет) кв.м., при граници и съседи: отляво - стая за документи, отдясно - фоайе.

2. Правото на ползване се отстъпва в полза на Народно читалище „Светлина-1941“, гр. Генерал Тошево, с ЕИК 000842977, със седалище и адрес на управление: обл. Добрич, общ. Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ № 5, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, за осъществяване дейността на читалищната библиотека.

3. Правото на ползване се учредява безсрочно до настъпване на обстоятелство, водещо до прекратяване на юридическото лице – Народно читалище „Светлина-1941“.

4. Възлага на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите съгласно закона действия.

Решението е прието – от 4 гласували – с 4 „за”, 0 „против”, 0 „въздържал се” на заседание на комисията, проведено на 29.06.2026г.

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Рег. №: РД-01-09-7311/04.06.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
Вх. № РД-01-09-160
04.06.2026 г.

Д О
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ - КМЕТ на ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С цел оптималното уреждане на обществените отношения, свързани с финансиране на спортните клубове, е необходимо приемане от Общински съвет – Генерал Тошево предложения проект за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево

1. Причини, налагащи приемането на нормативния акт:

Настоящата Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево е приета от Общински съвет Генерал Тошево през 2025 г. При прилагането на текстовете от Наредбата обаче се констатира липсата на разписани текстове за разпределение на средствата за спорт и спортна дейност в условия на неприет бюджет или удължителен режим на бюджета от предходната година.

Настоящият проект за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево е публикуван на официалната интернет-страница на Община Генерал Тошево.

2. Цели, които се поставят:

Създаване на подзаконова нормативна уредба с местно значение, кореспондираща си със законодателството на Република България.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата наредба:

Средствата, предвидени за финансиране на спортни клубове се осигуряват ежегодно в рамките на бюджета на Община Генерал Тошево за съответната година.

4. Очаквани резултати:

Осигуряване на съответствие на подзаконовия нормативен акт с променените законови разпоредби.

SGS SGS

5. Съответствие с правото на Европейския съюз:

Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево е подзаконов нормативен акт, от местно значение. Тъй като същият подлежи на приемане на основание чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет, като орган на местното самоуправление, приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление". Проектът на Наредбата е съобразен с чл. 3, т. 1, във връзка с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление.

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево не противоречи на актове от по-висока степен и на европейското законодателство и е изготвен изцяло в съответствия със Закона за физическото възпитание и спорта. Съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено, както от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, така и от съответствието на националния закон с правото на Европейския съюз.

С оглед горното предлагам да се приеме следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6 и чл.47 от Закона за физическото възпитание и спорта при спазване разпоредбата на чл.26 от Закона за нормативните актове, Общински съвет гр. Генерал Тошево **РЕШИ**:

1. Приема изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево, състоящо се в коригиране чрез допълнение в текста на Чл.15. (1) като актуалния текст на Наредбата придобива следната редакция:

Глава VIII.

МЕТОДИКА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СРЕДСТВАТА ОТ ОБЩИНСКИ БЮДЖЕТ ЗА ПОДПОМАГАНЕ ДЕЙНОСТТА НА СПОРТНИТЕ КЛУБОВЕ

Чл.15. (1) Разпределението на средствата между спортните клубове се извършва от комисия, назначена със заповед на кмета на общината след приемането на бюджета за текущата година от общинския съвет или на бюджетни разчети в условията на удължителен режим съгласно Закон за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през съответната година до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България, Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване, както и на Закона за бюджета на националната здравноосигурителна каса за съответната финансова година.

2. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите действия съгласно закона.

С уважение,
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Генерал Тошево

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Петя Димова
Дата: 04.06.2026г. Подпис:

Цифрово подписано от:
Валентин Димитров
2026.06.04 13:22:52 +03'00'
КЕП:VALENTIN VALCHEV DIMITROV

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОДОБРИЛ:
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

КМЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО Вх. № 22-01-09-161 09.06.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО Изх. № 22-01-09-7385 03.06.2026 г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДЕЯН ДИМИТРОВ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: *Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – общинска собственост за нуждите на Общинска служба „Земеделие" гр. Генерал Тошево*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Между Община Генерал Тошево и Областна дирекция "Земеделие" Добрич е сключен договор № 57/26.02.2016г. за безвъзмездно ползване на част от сграда с идентификатор 14711.501.1367.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево-частна общинска собственост.

Имотът е предоставен за срок от 10 /десет/ години, считано от 26.02.2016г. и се ползва за осъществяване дейността на Общинска служба „Земеделие" гр. Генерал Тошево. Съгласно чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост имоти - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Към настоящия момент, посочения недвижим имот не е необходим на органите на Община Генерал Тошево, поради което няма пречка същия да се предостави за безвъзмездно ползване.

В тази връзка е постъпило искане с вх.№ИР-05-07-365/13.01.2026г. от Десислава Иванова-директор на Областна дирекция "Земеделие" Добрич, относно предприемане на действия по сключване на нов договор за управление за помещенията, които се използват за дейността на Общинска служба „Земеделие" гр. Генерал Тошево - част от административна сграда с идентификатор 14711.501.1367.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево.

С оглед на горното, предлагам Общински съвет Генерал Тошево да приеме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с искане с вх.№ИР-05-07-365/13.01.2026г. от Областна дирекция "Земеделие" Добрич, Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се предостави за безвъзмездно управление на част от имот – частна общинска собственост, а именно:

1.1 Помещения с обща площ от 182 кв.м., представляващи офис №1 със ЗП 36кв.м., при граници и съседи: отляво - помещение - приемна, отдясно - санитарни помещения; офис №2 със ЗП от 60кв.м. при граници и съседи: отляво - крайно, отдясно - помещение №3; офис №3 със ЗП от 20кв.м. при, граници и съседи: отляво - помещение - №2, отдясно - крайно; помещение - приемна

ISO 9001 SGS ISO 14001 SGS

със ЗП от 18кв.м., при граници и съседи: отляво - помещение № 3, отдясно - помещение № 1; помещение за архив със ЗП от 9кв.м., при граници и съседи: отляво - санитарни възли, отдясно - стълбище и санитарни помещения със ЗП 9кв.м., при граници и съседи: отляво - помещение №1, отдясно - помещение за архив, намиращи се на втори етаж, целият със ЗП от 182 (сто осемдесет и два) кв.м. или 0.5000 идеални части от сграда с идентификатор 14711.501.1367.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед № РД-18-100/05.09.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с ½ идеални части от общите части на сградата. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със заповед №18-4172 от 08.05.2026г. на началника на СГКК – Добрич. Сградата е с РЗП от 364 кв.м., с предназначение: сграда за детско заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1367 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем) с площ от 643 (шестстотин четиридесет и три) кв.м., ТПТ: Урбанизирана, НТП: За обект за детско заведение, номер от предходен план: 634, квартал: 85, парцел: XV-634, при граници и съседи на поземления имот: 14711.501.2682, 14711.501.1368, 14711.501.1366.

1.2. Помещение №5 със ЗП от 7 (седем) кв.м. или 0.0385 идеални части от първия етаж, целия със ЗП от 182 кв.м., при граници и съседи: отляво - помещение №2, отдясно - помещение № 3, или 0.0193 идеални части от сграда с идентификатор 14711.501.1367.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед № РД-18-100/05.09.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със заповед №18-4172 от 08.05.2026г. на началника на СГКК – Добрич. Сградата е с РЗП от 364 кв.м., с предназначение: сграда за детско заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1367 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем) с площ от 643 (шестстотин четиридесет и три) кв.м., ТПТ: Урбанизирана, НТП: За обект за детско заведение, номер от предходен план: 634, квартал: 85, парцел: XV-634, при граници и съседи на поземления имот: 14711.501.2682, 14711.501.1368, 14711.501.1366.

Административен адрес на имота: обл.Добрич, общ.Генерал Тошево, гр.Генерал Тошево, ул.“Васил Априлов“ №9.

2. Правото на управление се предоставя на Областна дирекция “Земеделие“ Добрич, с ЕИК 175817405, със седалище и адрес на управление: гр.Добрич, обл.Добрич, ул.”Независимост” №5, представлявана от г-жа Десислава Иванова - директор, за дейността на Общинска служба “Земеделие” - Генерал Тошево.

3. Правото на управление се учредява за срок от 10 (десет) години.

4. Възлага на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите съгласно закона действия.

С уважение,

ДЕЯН ДИМИТР(
Заместник - кмет на община Генерал Тошево

Съгласували:
Галина Димова - нача[illegible]ел СС

Илка Русева - юрист-[illegible]нант

Изготвил:
Инж.Елена Илиева - гл.експерт в отдел ССД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА

№15-774823-28.05.2026 г.

Сграда с идентификатор **14711.501.1367.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Генерал Тошево**, общ. **Генерал Тошево**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-100/05.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **Заповед №18-4172-08.05.2026 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ДОБРИЧ**

Адрес на сградата: **гр. Генерал Тошево, ул. Васил Априлов №9**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **14711.501.1367**

Застроена площ: **182 кв.м**

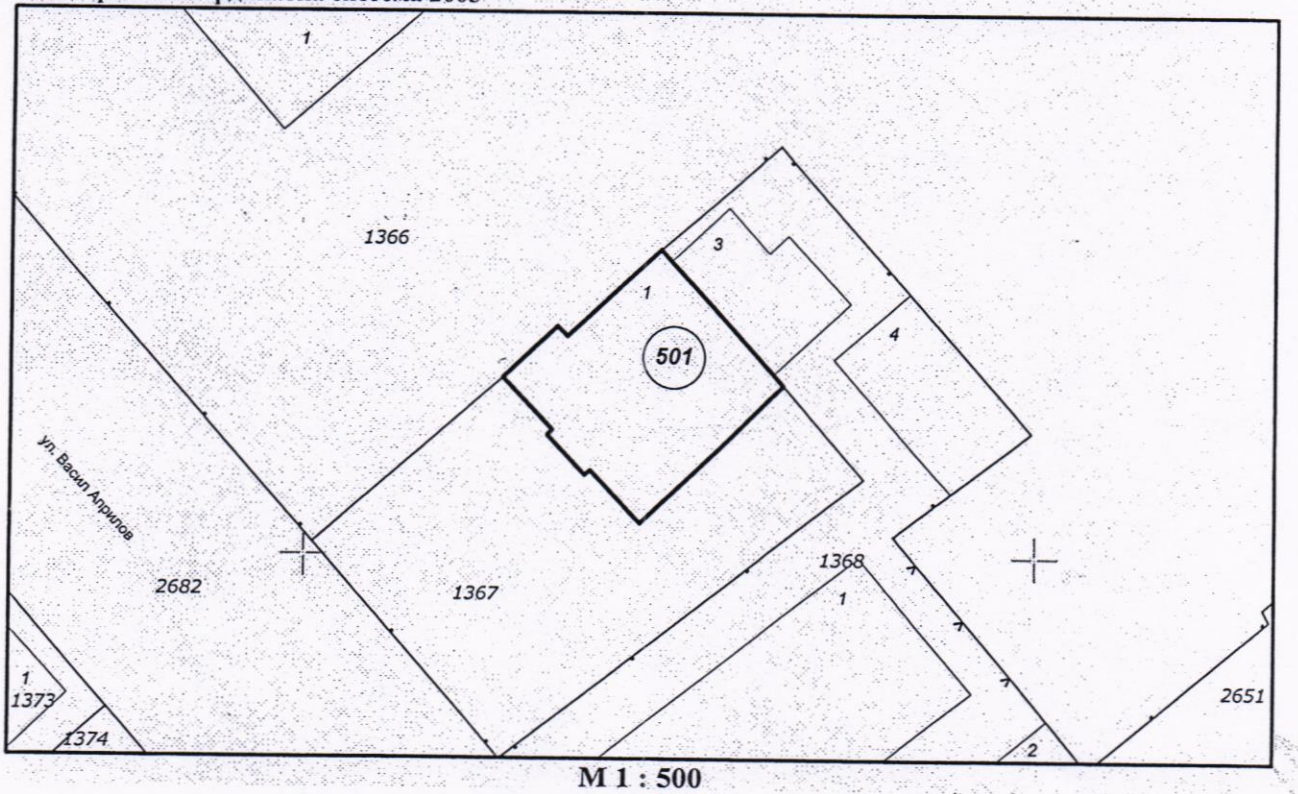
Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда за детско заведение**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



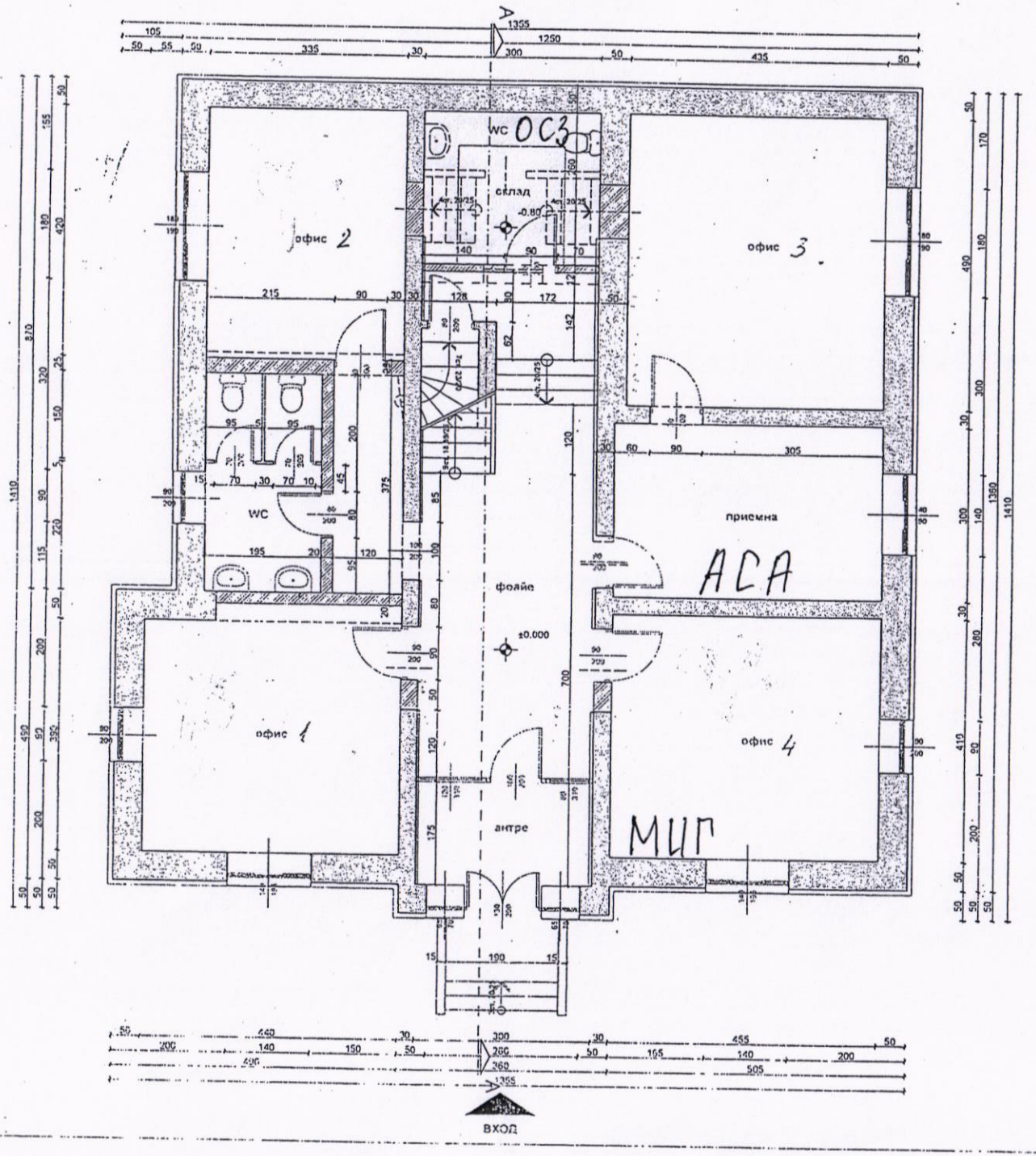
М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-774823-28.05.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-371926-28.05.2026 г.**
Код за достъп: **8244a893733b**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Елина Атанасова
Дата: 28.05.2026 Подпис



N

ЕТ - 1

Община Генерал Тошево

ПЕЧАТ ЗА ПРОЕКТАНТСКА ДЕЙНОСТ/СПОСОБНОСТ

Обект

Конструктивно усилване и обновяване на сграда за административно обслужване в УПИ XV - 634 кв. 85 по плана на град Генерал Тошево, Община Генерал Тошево

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА	
ЧЕРТЕЖ	
ПЛОТЕРИНГ	
ИНЖЕНЕР	
СЪГЛАСНО	
ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ	
ЧАСТ ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ	
ЧАСТ ВиК	
ЧАСТ ОВК	

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОДОБРИЛ:
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

КМЕТ ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
Вх. № РД-01-09-163
09.06.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
Изх. № РД-01-09-7908
05.06.2026 г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДЕЯН ДИМИТРОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: *Отдаване под наем на част от недвижим имот – общинска собственост за нуждите на юридическо лице с нестопанска цел.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изтичане на Договор №165/27.05.2016г. за отдаване под наем на част от недвижим общински имот, в деловодството на Общинска администрация Генерал Тошево постъпи искане с рег.№АО-02-19-3139/10.03.2026г. от инж. Росица Попова - изпълнителен директор на Сдружение „Местна инициативна група Балчик - Генерал Тошево“ относно предприемане на действия по сключване на нов договор за отдаване под наем на помещение, което служи за осъществяване на дейността на сдружението.

Сдружение „Местна инициативна група Балчик - Генерал Тошево” с ЕИК 260036208, със седалище и адрес на управление: гр.Балчик, пл. „21-ви Септември” № 6 е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност. Същото е регистрирано по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел и в съответствие с Наредба № 22 от 14 декември 2015 г. на Министерство на земеделието, храните и горите за прилагане на подмярка 19.2. "Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие" на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие". Сдружението представлява форма на публично-частно партньорство със задължително участие на общините Балчик и Генерал Тошево, съгласно решения на Общинските съвети, представители на бизнеса и неправителствения сектор.

Целите на сдружението са свързани с работа за цялостно развитие на селските райони в двете общини - чрез икономическа подкрепа, подобряване на житейската среда и културно-социално развитие, с участието на местната общност и различни партньори, повишаване на цялостната привлекателност на територията на общините Балчик и Генерал Тошево като място за достоен живот и просперираш бизнес.

Съгласно чл.14 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в Наредбата по чл. 8, ал.2 от горецитирания закон. Чл.14, ал.3 от ЗОС посочва, че общинския съвет определя срока за отдаване под наем, който не може да бъде по-дълъг от 10 години.

С оглед горното предлагаме Общински съвет Генерал Тошево да приеме следния проект за

SGS SGS

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.3 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с искане с вх.№АО-02-19-3139/10.03.2026г. от Сдружение „Местна инициативна група Балчик - Генерал Тошево", Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ за отдаване под наем на следния недвижим имот: помещение №4 със ЗП от 20.00 (двадесет) кв.м. или 0.1098 идеални части от първия етаж, целия със ЗП от 182 кв.м., при граници и съседи: отляво – помещение №3, отдясно - крайно, или 0.8902 идеални части от сграда с идентификатор 14711.501.1367.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед № РД-18-100/05.09.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно с ½ идеални части от общите части на сградата. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със заповед №18-4172 от 08.05.2026г. на началника на СГКК - Добрич. Сградата е с РЗП от 364 кв.м., с предназначение: сграда за детско заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1367 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем) с площ от 643 (шестстотин четиридесет и три) кв.м., ТПТ: Урбанизирана, НТП: За обект за детско заведение, номер от предходен план: 634, квартал: 85, парцел: XV-634, при граници и съседи на поземления имот: 14711.501.2682, 14711.501.1368, 14711.501.1366, за срок от 10 (десет) години. Административен адрес на имота: обл.Добрич, общ.Генерал Тошево, гр.Генерал Тошево, ул."Васил Априлов" №9.

II. ОДОБРЯВА предложената начална месечна наемна цена в размер на 7.20 евро (седем евро и двадесет евроцента) на горепосоченият имот, определена съгласно Тарифата за размера на базисните наемни цени към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Генерал Тошево.

III. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Генерал Тошево да извърши последващите, съгласно закона действия.

С уважение,

ДЕЯН ДИМИТРОВ
Заместник - кмет на община Генерал Тошево

Съгласували:
Галина Димова - началн

Илка Русева - юрист –к

Изготвил:
Инж.Елена Илиева - гл.експерт

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-720287-18.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **14711.501.1367**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Генерал Тошево**, общ. **Генерал Тошево**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-100/05.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-4172-08.05.2026 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ДОБРИЧ**

Адрес на поземления имот: **гр. Генерал Тошево, ул. Васил Априлов №9**

Площ: **643 кв.м**

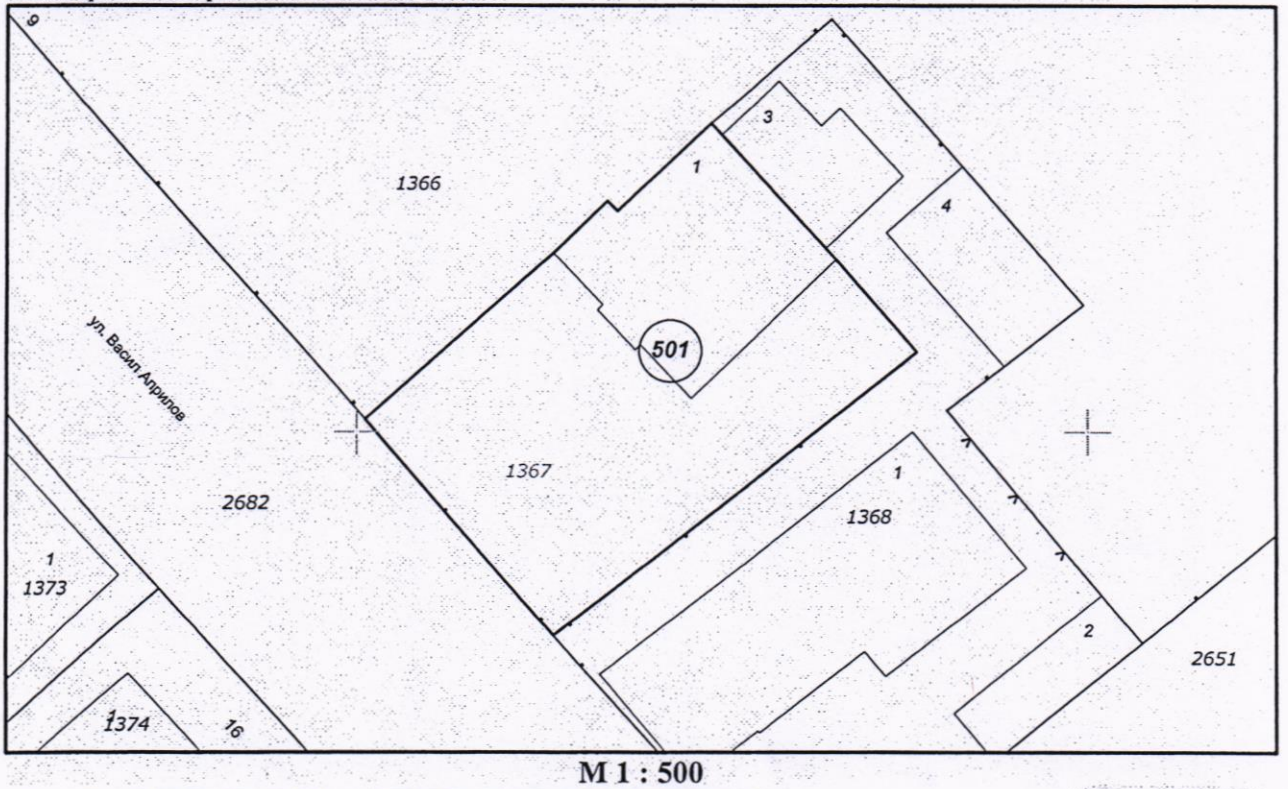
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект за детско заведение**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **634, квартал: 85, парцел: XV-634**

Кадастрална координатна система 2005



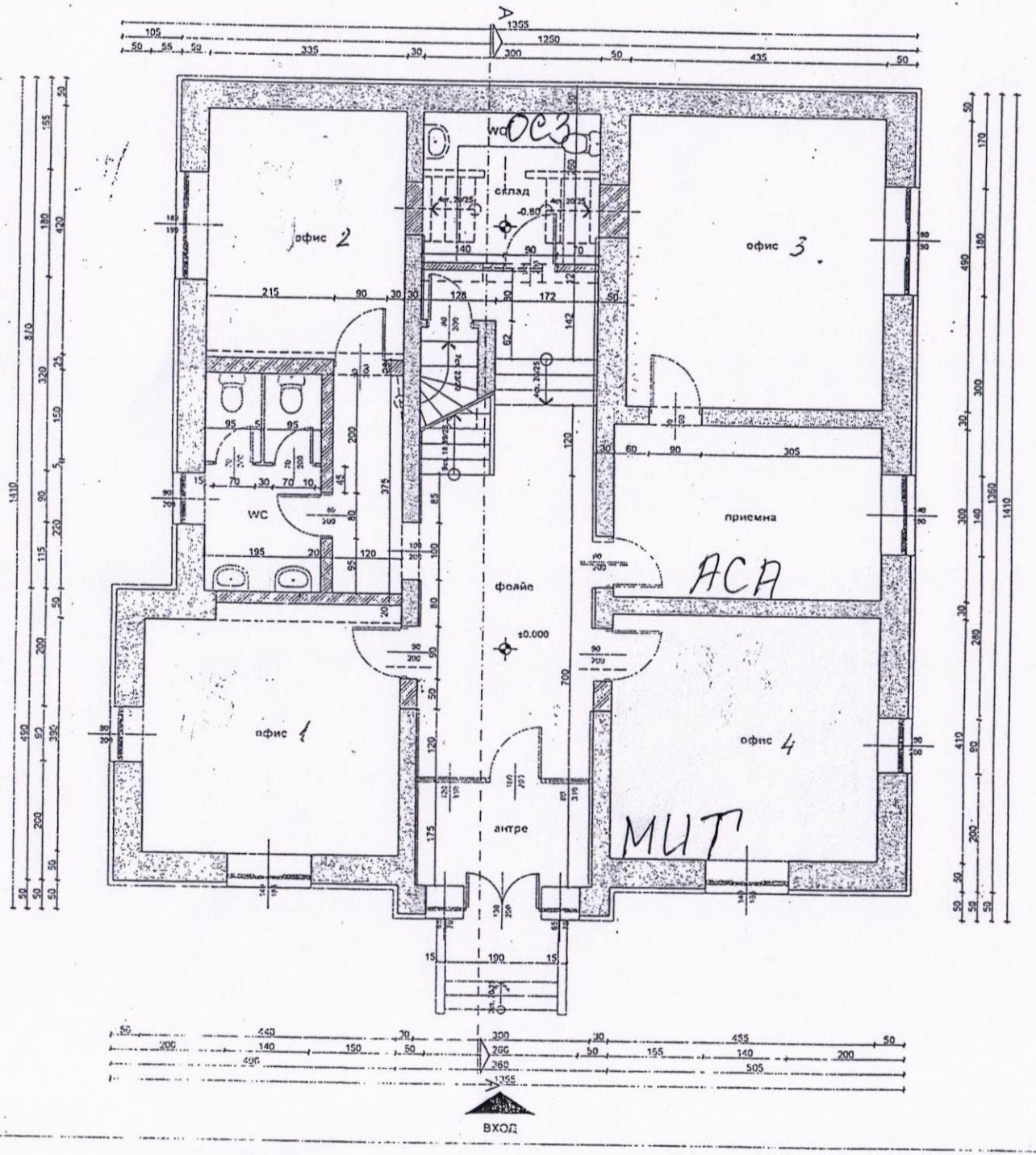
М 1 : 500

Съседи: **14711.501.2682, 14711.501.1368, 14711.501.1366**

Собственици по данни от КРНИ:

000852633, ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Скица **№15-720287-18.05.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-346952-18.05.2026 г.**
Код за достъп: **858e38bd6e8f**



ЕТ - 1

Община Генерал Тошево

Обект

Конструктивно усилване и обновяване на сграда за административно обслужване в УПИ XV - 834 кв. 85 по плана на град Генерал Тошево, Община Генерал Тошево

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА	
ЧЕРТЕЖ	
Плотиране на ПЗИ	
ПЛОТИРАНЕ	
НИВЕЛА	
СЪГЛАСУВАЛ	
ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ	
ЧАСТ ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ	
ЧАСТ ВиК	
ЧАСТ ОВК	

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Цифрово подписано от:
Валентин Димитров
2026.06.19 09:06:17 +03'00'
КЕП:VALENTIN VALCHEV DIMITROV

Рег. №: РД-01-09-8000/19.06.2026

ОДОБРИЛ:
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
Вх. №... РД-01-09-169
22.06.20.26 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ДИМИТРОВ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: *Разпореждане с имот - частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Генерал Тошево е собственик на общински имоти - дворни места в границите на населените места, отредени за жилищно строителство. Към определен имот в гр.Генерал Тошево е проявен интерес за закупуване от страна на граждани и юридически лица, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 14711.501.2385 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, осем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1 310 (хиляда триста и десет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер от предходен план: 2135.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, разпореждането с имоти - общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Конкретният ред се определя в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Генерал Тошево.

С оглед горното, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ**:

I. ДОПЪЛВА Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 година, в раздел II: Имоти, които Община Генерал Тошево ще предложи за продажба, със следния имот:

- Поземлен имот с идентификатор 14711.501.2385 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, осем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1 310 (хиляда триста и десет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер от предходен план: 2135, при граници и съседи: 14711.268.6, 14711.501.2712, 14711.501.2384, актуван с

SGS SGS

АЧОС №5705 от 28.10.2025г., вписан с вх.рег.№2617, акт 176, том V на 05.11.2025г. в Службата по вписвания гр.Генерал Тошево.

II. ДАВА СЪГЛАСИЕ за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, чрез публичен търг с явно наддаване и одобрява предложените начални тръжни цени, определени от оценител на имоти, вписан в Публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България, на следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 14711.501.2385 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, осем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1 310 (хиляда триста и десет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер от предходен план: 2135, при граници и съседи: 14711.268.6, 14711.501.2712, 14711.501.2384, актуван с АЧОС №5705 от 28.10.2025г., вписан с вх.рег.№2617, акт 176, том V на 05.11.2025г. в Службата по вписвания гр.Генерал Тошево, с начална тръжна цена в размер на 20 500.00 (двадесет хиляди и петстотин) евро, върху която се начислява 20% ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 796.60 евро (три хиляди седемстотин деветдесет и шест евро и шестдесет евроцента).

III. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Генерал Тошево да извърши последващите, съгласно закона действия по разпореждане с имота.

С уважение,

ДЕЯН ДИМИТРОВ
Заместник-кмет на Община Генерал Тошево

Цифрово подписано от:
Деян Димитров
2026.06.19 09:01:04 +03'00'
КЕП:Deyan Yordanov Dimitrov

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Гина Димова
Дата: 19.06.2026г. Подпис:

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО **ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Валентин Димитров
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/им ия/

Служба по вписванията гр. Генерал Тошево
Вх. рег. № 5 -11- 2025 г.
Акт № 176 том V / дело № /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
ДТ

А К Т № 5 7 0 5

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.10.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **14711.501.2385** (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, осем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1 310 (хиляда триста и десет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер от предходен план: 2135.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Добрич, общ. Генерал Тошево, гр.Генерал Тошево
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	14711.268.6, 14711.501.2712, 14711.501.2384

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7 408.10 лв. (седем хиляди четиристотин и осем лева и десет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №4193/05.07.2017г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Общината на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Диляна Петрова Стойкова - ст.експерт в отдел ССД

...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-796817-01.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **14711.501.2385**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Генерал Тошево**, общ. **Генерал Тошево**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-100/05.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Генерал Тошево**

Площ: **1310 кв.м**

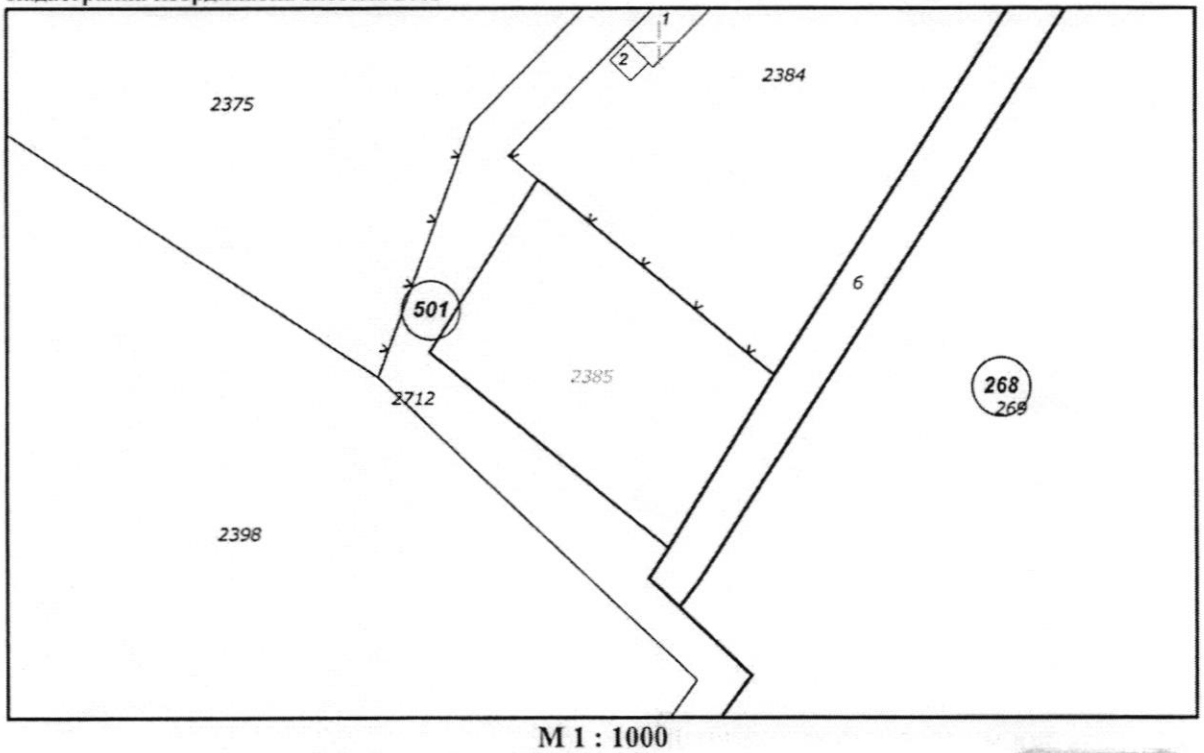
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2135**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **14711.268.6, 14711.501.2712, 14711.501.2384**

Собственици по данни от КРНИ:

000852633, ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Скица **№15-796817-01.06.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-381907-01.06.2026 г.**
Код за достъп: **f8102afe29ee**

ОБЛАСТ ДОБРИЧ
ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОТДЕЛ МДТ
9500 гр.ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО ул.ВАСИЛ АПРИЛОВ N: 5

Изх. № 5802000990 / 03.06.2026 г.
РНУ: e964c116-3552-4a6b-bbdb-18a2623f46b8

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264, АЛ. 1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000852633

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ АПРИЛОВ № 5, гр. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО 9500

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5802F12736, находящ се в 9500 гр.ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО , планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ПИ 2135 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 14711.501.2385 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 14711.501.2385	1 310,00			1/1	3796.60 €	3796.60 €
					7425.50 лв.	7425.50 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 3796.60 € / 7425.50 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 50 СТОТИНКИ

за собственика е: 3796.60 € / 7425.50 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 50 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО - собственик	000852633	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5802000990/03.06.2026 г., за да послужи пред АВ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО , актуални към 03.06.2026 г.

Подпис: .....
Издал: М[illegible] ГЕОРГИЕВА
Началник [illegible]ДТ

ДОКЛАД

определяне цена на земя – частна общинска собственост с цел продажба

ОБЕКТ

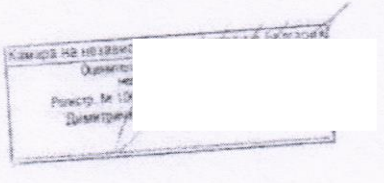
Поземлен имот с идентификатор 14711.501.2385 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево, одобрена със заповед № РД-18-100/05.09.2025 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 1310 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг производствен , складов обект, номер по предходния план :2135.

АДРЕС

Област Добрич, Община Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, Поземлен имот с идентификатор 14711.501.2385

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА

ОБЩИНА ГЕН.ТОШЕВО
Адрес на управление: гр. Генерал Тошево, ул. „В.Априлов" № 5



08.06.2026 г.
гр. Добрич

Изпълнител:
инж.Димитричка Димитрова

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО
Извършване пазарна оценка на обособен недвижим имот:
ПИ 14711.501.2385 област Добрич, община Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, с площ 1310 кв.м, вид собственост- Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 1310 кв. м, стар номер 2135, Брой върхове: 4 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-100/05.09.2025 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
Община Генерал Тошево

ИЗПЪЛНИТЕЛ
Инж. Димитричка Иванова Димитрова-
Сертификат № 100 100 778 за оценка на недвижими имоти

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА
Определяне пазарна стойност на недвижимия имот с цел продажба чрез търг.

СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА
Пазарната оценка е изготвена в съответствие със стандартите за оценка, съгласно действащото законодателство в Република България към датата на оценката.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА
Валидността на датата на оценката е със срок шест месеца от датата на този доклад, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат разгледани и актуализирани или потвърдени - ако се окажат същите. Дванадесет месеца след датата на оценката докладът не подлежи на актуализация – изготвя се изцяло нов.

ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА
Метод на Сравнителните продажби

ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 08.06.2026 г. година.

ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

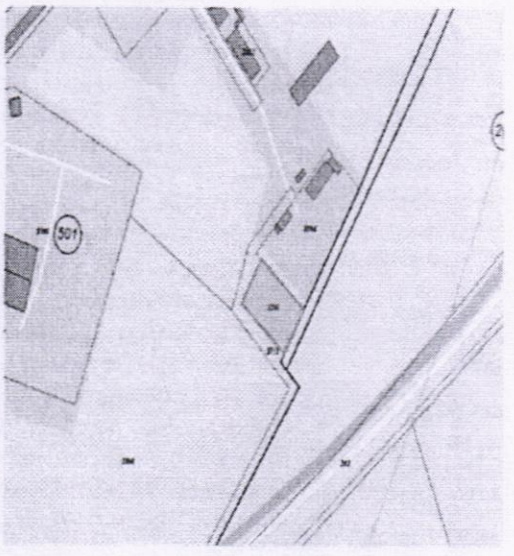
ПРАВНО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКАТА :
ПИ 14711.501.2385 област Добрич, община Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, с площ 1310 кв.м, вид собственост- Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 1310 кв. м, стар номер 2135, Брой върхове: 4 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-100/05.09.2025 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е собственост на Община Генерал Тошево на основание:

Документ за собственост: Акт за Частна Общинска собственост № 5705 от 28.10.2025г., вписан под № 176, том 5, рег. 2617 от 05.11.2025 г. от СВ гр. Генерал Тошево.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Имотът се намира в регулационните граници на гр. Генерал Тошево, и граничи с 14711.268.6, 14711.501.2384, 14711.501.2712. Съседните имоти са застроени със стопански и складови сгради.





Инфраструктура
Електрозахранване, водопровод, улици.

ОБЩО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Оценяваният обект е разположен в гр. Генерал Тошево, общ. Генерал Тошево обл. Добрич, селище от III функционален тип.

ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето й и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността /пазарната адекватност/ на сегашното оценяване да се счита до **6 месеца**, след което сега установените стойности следва да бъдат актуализирани или потвър-дени, ако се окажат същите.

Изчислените по-горе стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат световните оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приема-ния, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Оценителят, ДЕКЛАРИРАМ и заверявам с подписа си, че:

Наемането ми за изготвяне на настоящата оценка не е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг доказан с експертизата материален интерес.

Сега и в бъдеще, нямам личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които ни свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза, и че същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните ми знания и опит.

В рамките на моята компетентност и доколкото ми е било известно, информацията, ползвана в този доклад е истина и не съм укрила умишлено важни факти и/или обстоятелства. Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

при изготвяне на оценката / изходна, нормативна, методична и др./

Документи, идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценявания обект и друга писмена и графична информация, имаща отношение към тази експертиза и нейния предмет:

Информация от оценки на обекти, за които на местния пазар през последните десет-дванадесет месеца успешно са реализирани продажни цени, близки до определените, с отклонение не повече от ± 5 %, както и информация за уедрени и подробни текущи пазарни цени на строителните продукти, почерпани от актуалните издания на "Стройексперт СЕК".

Действащите "Стандарти за бизнес оценяване" СБО-1 до СБО-7 /приложени към чл.10, ал.3 от "Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, и за условията и реда за лицензиране на оценители"/ ПМС No 113 в сила от 11. 06. 2002 г./

"Наредба за оценка на обекти, подлежащи на приватизация" с последвалите изменения и допълнения / НООПП - ДВ бр. 50/ 1992 г. /

"Закон за устройство на територията" /ЗУТ от 2001 г./

"Закон за собствеността" /ЗС/, "Закон за държавната собственост" /ЗДС/, "Прави-лник за прилагане на закона за държавната собственост" /ППЗДС - 1996 г./ "Закон за общинската собственост" /ЗОС/ - актуализирани и обнародвани след 1996 г. /ПМС N 235 от 19.09.96 г./, "Закон за местните данъци и такси" /ЗМДТ/ и др. нормативни документи, някои от които са упоменати в Доклада.

ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА

/ методология и калкулации /

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Същността на метода на пазарните анализи се основава на ползване информация за реално осъщесвени сделки през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижимости или на други сравними пазари и за сравними анализи. Прилагането на метода е успешно само ако експертите разполагат с достъп до актуална и достоверна база данни за такива сделки.

При определяне пазарна стойност по метода на пазарните анализи се сравняват само факторите /вътрешни качества на имота и външни - икономически - характеристики/, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

Предназначение на сравняваните обекти /при незастроени УПИ - регулационен статут - отреждане, по одобрени планове с различна степен на предвиждано застрояване;

Местоположение на обекта спрямо сравняваните обекти и в рамките на конкретното или сравнимо населено място, район, квартал, местност ;

Времето на осъществяване на сделките със сравнимите обекти /"отдалеченост" от датата на оценката/;

При застроени УПИ - наличие на рентиращи се /незастроени/ части от имота с потенциални възможности и за отдаване под наем или аренда;

Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти – търговска привлекателност, моментна конюнктура /търсене/предлагане/;

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти /проценти/, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1м^2 за съответния обект по отношение на сравнявания.

Метод на сравнителните продажби за ПИ

Обект: Поземлен имот

Адрес: гр.ГенералТошево ПИ 14711.501.2385

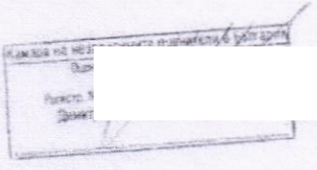
Сравнявани показатели	Оценяван имот	Сравн. имот №1	Сравн. имот №2	Сравн. имот №3
	Поземлен имот	**Поземлен имот**	**Поземлен имот**	**Поземлен имот**
Източник на информацията		https://www.imot.bg/obiava-1r176830290502223-prodava-partsel-oblast-dobrich-gr-general-toshevo	https://www.imot.bg/obiava-1r159956953147727-prodava-partsel-oblast-dobrich-gr-general-toshevo	https://www.imot.bg/obiava-1r173584055837812-prodava-partsel-oblast-dobrich-gr-general-toshevo
продажна цена		**22 600 €**	**145 000 €**	**22 900 €**
цена (€/м2)		**14,5 €/кв.м**	**22,3 €/кв.м**	**22,7 €/кв.м**
начин на продажба		оферта -15%	оферта -15%	оферта -15%
площ на ПИ	**1 310,00 кв.м**	**1 560 кв.м** 0%	**6 500 кв.м** 2%	**1 010 кв.м** 2%
местоположение	гр.Генерал Тошево	гр.Генерал Тошево 5%	гр.Генерал Тошево на главен път -5%	гр.Генерал Тошево -5%
вид територия	в регулация	в регулация 0%	в регулация 0%	в регулация 0%
начин на трайно ползване	производствени и складови обекти	жилищно строителство 0%	жилищно строителство 0%	жилищно строителство 0%
Локална инфраструктура	неизградена	изградена -5%	изградена, партиди -5%	изградена -5%
Обремененост сервитути	не	не 0%	не 0%	не 0%
особеност		не 0%	не 0%	не 0%
общо изравнение		-15%	-23%	-23%
Приравнена цена евро/м2	**15,65**	**12,31**	**17,18**	**17,46**

Сравнителна стойност на поземлен имот **20 501 €**

Сравнителна стойност на поземлен имот в лева **40 096 лв.**

Предложение за пазарна стойност на УПИ	**20 500 евро** **40 100 лева**
Стойност на 1 кв.м. /УПИ/	**15.65 евро/кв.м.**

Пазарната стойност на земя - частна общинска собственост:
ПИ 14711.501.2385 област Добрич, община Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, с площ 1310 кв.м, вид собственост- Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 1310 кв. м, стар номер 2135, Брой върхове: 4 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-100/05.09.2025 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, собственост на община Генерал Тошево, към 08.06.2026 г, е **20500 евро /Двадесет хиляди и петстотин лева/.**



Изготвил:
/Димитричка Димитрова/

г-н Д. Димитров
22.05.26г.

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
Вх. № ЖС-01-15-6618
22.05 2026 г.

ДО
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ИСКАНЕ
ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ИМОТ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

От Станислав [redacted] Йорданов, ЕГН: [redacted] постоянен адрес гр. Генерал [redacted]

Уважаеми Господин Димитров,

Моля, да ми бъде разрешено да закупя общински поземлен имот в гр. Генерал Тошево, с идентификатор по КККР 14711.501.2385, с площ 1300 кв.м

Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

Подпис..... [redacted] .....

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Z-3012

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
Изх. №РД-01-09-8084
22.06.2026 г.

ОДОБРИЛ:
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
Вх. №РД-01-09-170
22.06.2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ДИМИТРОВ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: *Учредяване на безвъзмездно право на управление върху част от недвижим имот - общинска собственост за нуждите на ТП на НОИ-Добрич;*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изтичане на Договор №437/04.11.2016г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим общински имот, в деловодството на Общинска администрация Генерал Тошево постъпи искане с рег.№АО-02-19-7165/01.06.2026г. от Антоанета Иванова-директор на Териториално поделение на Национален осигурителен институт - Добрич, относно предприемане на действия по сключване на нов договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху помещения, които служат за целите на Филиал - гр. Генерал Тошево.

Към настоящия момент за нуждите на Филиала са предоставени две помещения на третия етаж в сграда с административен адрес гр. Генерал Тошево, ул. «Дружба» №12, а именно офис №303 с площ от 14 кв.м. и офис №304 с площ от 6 кв.м. Извършваните дейности в офиса на НОИ са свързани основно с изплащане на парични обезщетения, пенсии и помощи.

Сградата, в която са разположени горепосочените помещения е публична общинска собственост. Това налага горепосочените офиси да се предоставят за безвъзмездно управление по реда на чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост с оглед обстоятелството, че Националния осигурителен институт е организация на бюджетна издръжка. В този смисъл е и разпоредбата на чл.16, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед горното, предлагам Общински съвет Генерал Тошево да приеме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с искане с рег.№АО-02-19-7165/01.06.2026г. от Антоанета Иванова-директор на Териториално поделение на Национален осигурителен институт - Добрич, Общински съвет Генерал Тошево **Р Е Ш И:**

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се предостави за безвъзмездно управление на част от имот - публична общинска собственост, съгласно АОС №5722/08.04.2026 г., а именно: две помещения с

обща площ от 20 кв.м., представляващи офис №303 със ЗП от 14 кв.м., при граници и съседи: отляво - стълбище, отдясно - офис №304; офис №304 със ЗП от 6кв.м. при граници и съседи: отляво - офис №303, отдясно - крайно, 10.81% идеални части от трети етаж - самостоятелен обект с идентификатор 14711.501.1658.1.4, целият със ЗП от 185 (сто осемдесет и пет) кв.м. или 33.33% идеални части от сграда с идентификатор 14711.501.1658.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, пет, осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево, одобрени със Заповед № РД-18-100/05.09.2025г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с ½ идеални части от общите части на сградата. Сградата е със ЗП от 185 кв.м., с предназначение: административна, делова сграда, масивна монолитна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1658(едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, пет, осем), ТПТ: Урбанизирана, НТП: За административна сграда, комплекс, номер от предходен план: 971, квартал: 101, парцел: VII-БКС, при граници и съседи на поземления имот: 14711.501.1657, 14711.501.2647, 14711.501.1659,14711.501.2651.

Административен адрес на имота: обл. Добрич, общ. Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, ул.“Дружба“ №12.

2. Правото на управление се предоставя на Териториално поделение на Национален осигурителен институт - Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, обл. Добрич, ул. "Даме Груев" № 4, ЕИК 1210825210278, представлявано от г-жа Антоанета Иванова-директор на Териториално поделение на Национален осигурителен институт - Добрич, за нуждите на Филиал - гр. Генерал Тошево.

3. Правото на управление се учредява за срок от 10 (десет) години.

4. Възлага на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите съгласно закона действия.

С уважение,

ДЕЯН ДИМИТРОВ
Заместник - кмет на община Генерал Тошево

Съгласувал:
Илка Русева - юрист-консултант

Изготвил:
Инж.Елена Илиева - гл.експерт в отдел ССД

Приложение № 1 към чл.2, т.1 и чл.3

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Генерал Тошево **ОБЛАСТ Добрич**

УТВЪРЖДАВАМ:……
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Валентин Димитров
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и

Служба по вписванията гр. Генерал Тошево
Вх. рег. № 900 / 21-04-2026 г.
Акт № 98 том II /20 г.
Партидна книга: том
Имотна партида
Д.Т. кн. № 21-04-2026 г.
Съдия по вписванията:

А К Т № 5 7 2 2

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**1.** Дворно място с площ от 594 кв.м. или 70.55 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 14711.501.1658 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, пет, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, общ.Генерал Тошево, обл.Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ от 842 (осемстотин четиридесет и два) кв.м., ТПТ: Урбанизирана, НТП: За административна сграда, комплекс, с номер от предходен план: 971, квартал 101, парцел VII-БКС, ведно с попадащата в него сграда с идентификатор 14711.501.1658.1, със ЗП от 185 кв.м., с РЗП от 555 кв.м., брой етажи: 3, предназначение: административна, делова сграда, масивна монолитна конструкция, построена през 1985г., в която са обособени следните самостоятелни обекти: **1.1.** Самостоятелен обект с идентификатор 14711.501.1658.1.1, с площ от 217.24 кв.м., предназначение: за офис, брой нива на обекта: 1, намиращ се на етаж -1; **1.2.** Самостоятелен обект с идентификатор 14711.501.1658.1.3, с площ от 185 кв.м. или 33.33 % идеални части от сградата, предназначение: за офис, брой нива на обекта: 1, намиращ се на етаж 2;

	1.3. Самостоятелен обект с идентификатор 14711.501.1658.1.4, с площ от 185 кв.м. или 33.33 % идеални части от сградата, предназначение: за офис, брой нива на обекта: 1, намиращ се на етаж 3.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Добрич, общ. Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, ул.“Дружба“ №12
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	14711.501.1657, 14711.501.1659, 14711.501.2647, 14711.501.2651
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	55 678.70 евро (петдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и осем евро и седемдесет евроцента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	29.45% идеални части от поземлен имот с идентификатор 14711.501.1658 и 33.34% идеални части от сграда с идентификатор 14711.501.1658.1
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №3603/07.03.2013г. АОС №70/03.11.1997г. АДС №3286/08.04.1996г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Общината на основание чл.12, ал.2 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диляна Петрова Стойкова – ст. експерт в отдел ССД /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-407296-19.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **14711.501.1658**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Генерал Тошево**, общ. **Генерал Тошево**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-100/05.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Генерал Тошево, ул. Дружба №12**

Площ: **842 кв.м**

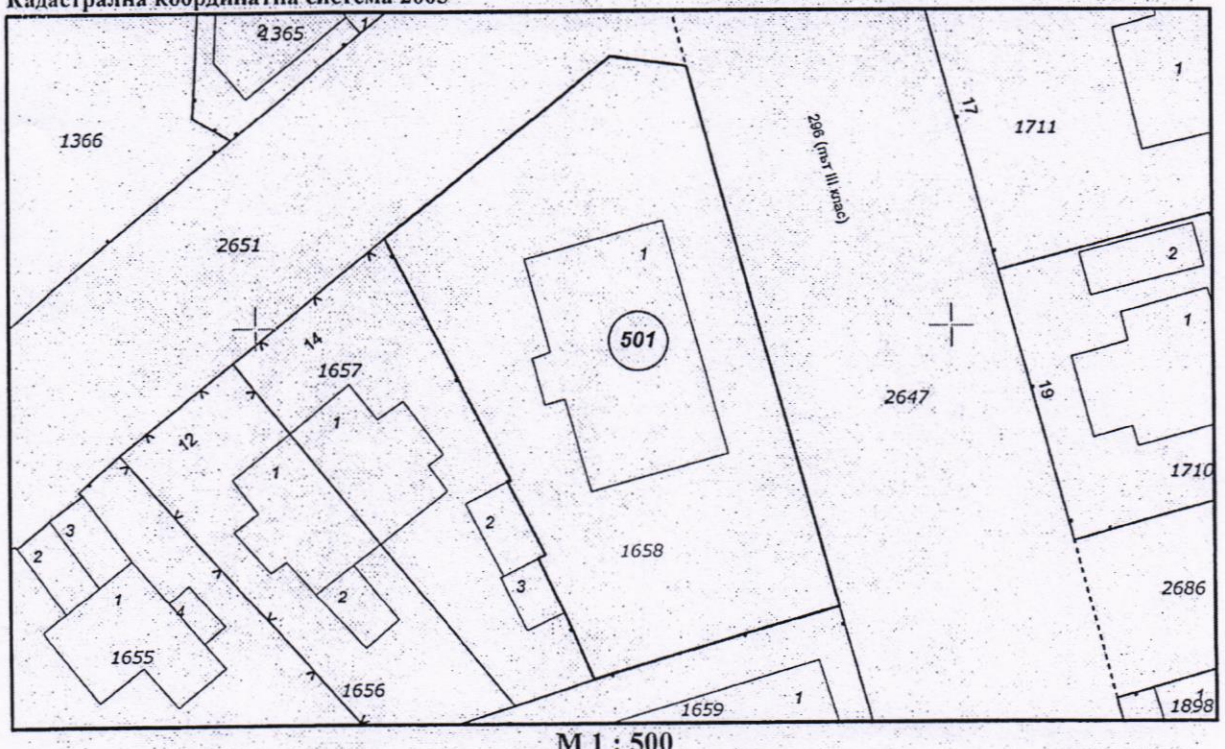
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **971, квартал: 101, парцел: VII-БКС**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **14711.501.1657, 14711.501.2647, 14711.501.1659, 14711.501.2651**

Собственици по данни от КРНИ:

000852633, ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Скица **№15-407296-19.03.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-195311-19.03.2026 г.**
Код за достъп: **7af8e48aa9e2**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СХЕМА №15-407456-19.03.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **14711.501.1658.1.4**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Генерал Тошево**, общ. **Генерал Тошево**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-100/05.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Генерал Тошево, ул. Дружба №12, ет. 3, офис 4**

Самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **14711.501.1658.1**, с предназначение: **Административна, делова сграда**, брой етажи: **3**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **14711.501.1658**

Предназначение на самостоятелния обект: **За офис**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **Няма данни**

Прилежащи части: **ид.ч.от общ.ч.**

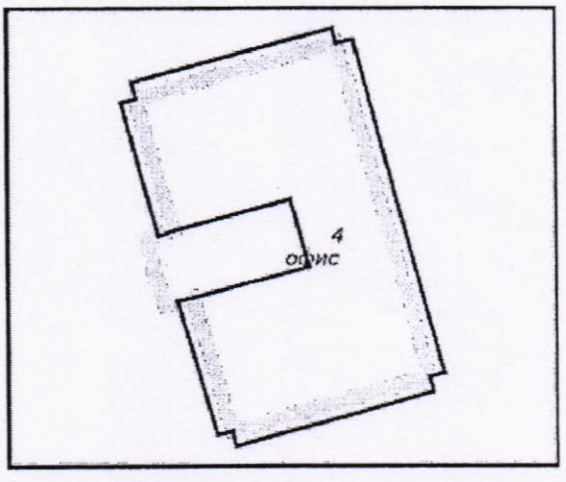
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **Няма**

Под обекта: **14711.501.1658.1.3**

Над обекта: **Няма**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000852633, ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 180, том II, рег. 926 от 14.03.2013г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема **№15-407456-19.03.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-195425-19.03.2026 г.**
Код за достъп: **dd6e73c703c7**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА

№15-407295-19.03.2026 г.

Сграда с идентификатор **14711.501.1658.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Генерал Тошево**, общ. **Генерал Тошево**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-100/05.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **гр. Генерал Тошево, ул. Дружба №12**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **14711.501.1658**

Застроена площ: **185 кв.м**

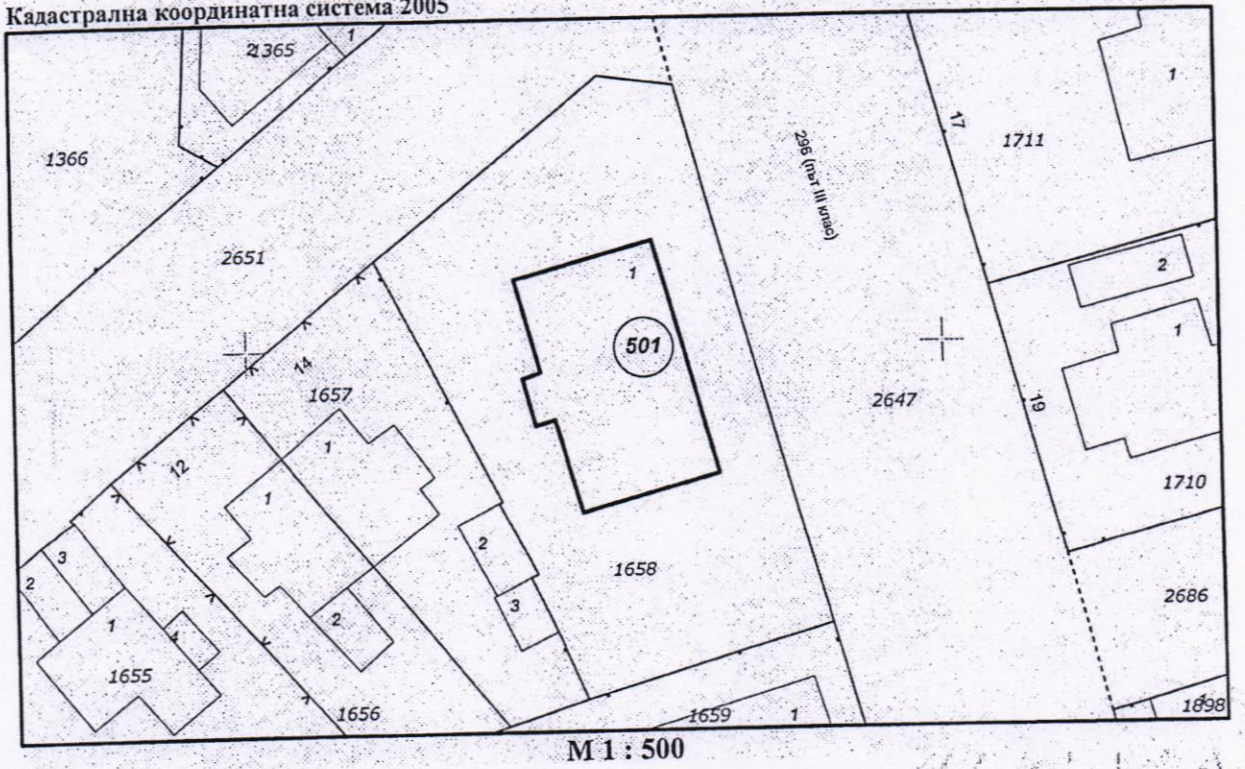
Брой етажи: **3**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **4**

Предназначение: **Административна, делова сграда**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-407295-19.03.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-195311-19.03.2026 г.**
Код за достъп: **f7657d24e435**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ДОБРИЧ

1019-24-256 / Дата: 01.06.2026 г.

ДО
Г-Н ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
КМЕТ
НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ГР. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ: Териториално поделение на Национален осигурителен институт – Добрич, гр. Добрич, ул. „Даме Груев" №4, e-mail: dobrich@nssi.bg

ЕИК: 1210825210278

Представлявано от: Антоанета Иванова, директор

ОТНОСНО: Подновяване (продължаване срока) на Договор за безвъзмездно ползване на имот – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Обръщам се към Вас в качеството си на представляващ ТП на НОИ-Добрич, във връзка с изтичащия срок на Договор № 437/04.11.2016г. за безвъзмездно ползване на общински имот.

По силата на посочения договор, община Генерал Тошево предостави за безвъзмездно ползване на ТП на НОИ-Добрич следния недвижим имот: **офис №303 и №304** с полезна площ съответно от 14м^2 и 6 м^2 в сграда находяща се на ул. "Дружба" №12, ет.3. Срокът на настоящия договор изтича на 04.11.2026г.

На основание чл. 12, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, най-официално заявявам желанието на ТП на НОИ-Добрич срокът на договора да бъде продължен за нов период от 10 години.

През периода на действие на настоящия договор, предоставеният имот се използваше изцяло по предназначение за нуждите на ТП на НОИ-Добрич и за осъществяване на обществено-полезна и социална дейност. Винаги сме били коректен ползвател, като сме поддържали имота в добро състояние, заплащали сме консумативните

разходи в срок и не сме допускали нарушения на договорните условия. Подновяването на договора ще ни позволи да продължим дейността си в полза на местната общност.

Предвид гореизложеното, моля да внесете предложение до Общински съвет – Генерал Тошево за вземане на решение за подновяване на договора за безвъзмездно ползване при същите или актуализирани съгласно наредбата условия.

ДИРЕКТОР: Antoaneta Marinova Ivanova Digitally signed by Antoaneta Marinova Ivanova Date: 2026.06.01 11:21:30 +03'00'

АНТОАНЕТА ИВАНОВА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ АдК-04- 31

Добрич 11.06.2026 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Генерал Тошево, констатирах незаконосъобразност на решение №5-4 по Протокол № 5/04.06.2026 година.

С решение № 5-4, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с §4 от ПЗР Закона за народните читалища,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху част от имот - публична общинска собственост, съгласно АОС № 5717/05.03.2026 г., представляваща 5 (пет) помещения с обща застроена площ от 300 (триста) кв.м. или 19.81 % (деветнадесет цяло и осемдесет и един процента) идеални части от втори етаж, целият със застроена площ от 1 515 (хиляда петстотин и петнадесет) кв.м. на сграда с кадастрален идентификатор 14711.501.1013.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, едно, три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед № РД-18-100/05.09.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1013 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, едно, три) с площ от 3 100 (три хиляди и сто) кв. м, при граници и съседи на поземления имот: 14711.501.1000, 14711.501.1001, 14711.501.1002, 14711.501.1012, 14711.501.1014, 14711.501.2619 и 14711.501.2631, които са следните:

1.1. помещение №204 - стая за обработка на книги, със застроена площ от 16.50 (шестнадесет цяло и петдесет) кв.м.;

1.2. помещение №205 - заемна за възрастни, със застроена площ от 129.50 (сто двадесет и девет цяло и петдесет) кв.м.;

1.3. помещение №206 - читалня и компютърна зала, със застроена площ от 52.00 (петдесет и две) кв.м.;

1.4. помещения №208 и №209 - заемна за деца с игротека, с обща застроена площ 52.00 (петдесет и две) кв.м.; кв.м.

1.5. помещение №211 - зала „Георги Шивачев“, със застроена площ от 50.00 (петдесет)

2. Правото на ползване се учредява в полза на Народно читалище „Светлина-1941", гр. Генерал Тошево, с ЕИК 000842977, със седалище и адрес на управление: обл. Добрич,

9300 Добрич, ул. Независимост 5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@oa-dobrich.egov.bg
web: www.dobrichregion.egov.bg

гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов" № 5, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, за осъществяване дейността на читалищна библиотека.

3. Правото на ползване се учредява за срок от 10 (десет) години или до настъпване на обстоятелство, водещо до прекратяване на юридическото лице - Народно читалище „Светлина-1941“.

4. Възлага на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите съгласно закона действия.

Решението е незаконосъобразно по следните съображения:

1. Съгласно §4, ал. 1 от ПЗР на Закона за народните читалища (ЗНЧ), на народните читалища по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на закона (22.10.1996 г.) от държавата и общинските органи за читалищни нужди. От систематичното тълкуване на нормата следва, че законът допуска безвъзмездно учредяване на право на ползване само при наличие на кумулативно дадени предпоставки: читалището да е съществувало към момента на влизане в сила на закона; имотът да му е бил предоставен от държавен или общински орган; предоставянето да е извършено преди 22.10.1996 г. и имотът да е бил предоставен за читалищни нужди. В конкретния случай не са представени доказателства, че описаната част от имота – публична общинска собственост, е била предоставена на Народно читалище „Светлина-1941“ гр. Генерал Тошево преди 22.10.1996 г. по надлежния ред и за читалищни нужди.

В представените към преписката материали не се съдържат данни за акт или решение на държавен или общински орган, с който имотът е предоставен, както и доказателства за фактическо предоставяне преди 22.10.1996 г. При липса на доказателства за изпълнение на тези предпоставки, не може да се установи по безспорен начин правилно ли е приложена разпоредбата на §4 от ПЗР на ЗНЧ или същата е неприложима.

2. Разпоредбата на §4, ал. 2 от ПЗР на ЗНЧ изрично предвижда, че правото на ползване се погасява с прекратяването на читалището. Законът установява това като единствено основание за погасяване на правото. Нормата има императивен характер и не допуска въвеждането на други основания или определянето на срок, различен от предвидения в нея. В случая с т.3 на решението е определен срок от 10 години за учредяване на правото на ползване. Дори да се приеме, че са налице предпоставките по §4, ал. 1 от ПЗР на ЗНЧ (каквито доказателства не са представени), общинският съвет не разполага с правомощие да определя срок, различен от предвидения в закона механизъм за погасяване. Определянето на 10-годишен срок противоречи пряко на §4, ал. 2 от ПЗР на ЗНЧ и представлява упражняване на правомощие при липса на законово основание.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 5-4 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 04.06.2026 година.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Генерал Тошево.

ОБЛАСТ ДОБРИЧ ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

РУСЛАН ТОМОВ

Областен управител на област Добрич

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Рег. №: РД-01-09-8171/23.06.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО Вх. №: РД-01-09-171 23.06.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: *Отстъпване на безвъзмездно право на ползване, върху част от недвижим имот – общинска собственост, за нуждите на НЧ «Светлина - 1941» гр. Генерал Тошево;*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изтичане на Договор № 299/ 27.07.2016 год. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим общински имот, в деловодството на Общинска администрация Генерал Тошево постъпи искане с рег. № ХД-03-05-4985/ 15.04.2026 год. от Светослава Георгиева - Председател на Читалищно настоятелство при Народно читалище „Светлина-1941“ гр. Генерал Тошево, относно предприемане на действия по сключване на нов договор за отстъпване на безвъзмездно право на ползване върху помещения, които да служат за библиотечни нужди - част от административната сграда на Община Генерал Тошево.

Съгласно разпоредбите на § 4 от Преходните и Заключителни разпоредби на Закона за народните читалища (ЗНЧ), по реда на Закона за общинската собственост на народните читалища се отстъпва безвъзмездно право на ползване върху общински сгради и други недвижими имоти, които са им били предоставени от общински органи за читалищни нужди, до влизане в сила на Закона за народните читалища, а именно 22.10.1996 год.

Библиотеката като структура на НЧ „Светлина - 1941” се помещава в сградата на Общинска администрация Генерал Тошево, с административен адрес ул. „Васил Априлов“ № 5, считано от месец ноември 1990 година и до момента. Същата притежава фонд от 59 000 библиотечни документа и ползва пет помещения/ кабинета от втория етаж на административната сграда.

Предвид факта, че до настоящия момент не е отстъпено безвъзмездно право на ползване на читалищната библиотека по реда на § 4 от Преходните и Заключителни разпоредби на Закона за народните читалища, Общински Съвет Генерал Тошево следва да приеме съответното решение за отстъпване на безвъзмездно и безсрочно право на ползване върху гореописаната част от имот - публична общинска собственост.

С оглед на горното, предлагам Общински съвет Генерал Тошево да приеме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 4 от ПЗР на Закона за народните читалища, Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

1. Отстъпва безвъзмездно право на ползване върху част от имот – публична общинска собственост, съгласно АОС № 5717/ 05.03.2026 год., представляваща 5 (пет) помещения с обща застроена площ от 300 (триста) кв. м., или 3.96 % /три цяло и деветдесет и шест стотни процента/ от цялата сграда, или 19.81 % (деветнадесет цяло и осемдесет и една стотни процента) идеални части от втори етаж, целият втори етаж със застроена площ от 1 515 (хиляда петстотин и петнадесет) кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 14711.501.1013.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, едно, три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-100/ 05.09.2025 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1013 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, едно, три), с площ от 3 100 (три хиляди и сто) кв. м, при граници и съседи на поземления имот: 14711.501.1000, 14711.501.1001, 14711.501.1002, 14711.501.1012, 14711.501.1014, 14711.501.2619 и 14711.501.2631, а именно:

1.1. помещение № 204 - стая за обработка на книги, със застроена площ от 16.50 (шестнадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., при граници и съседи: отляво - стая 203, отдясно - стая 205;

1.2. помещение № 205 - заемна за възрастни, със застроена площ от 129.50 (сто двадесет и девет цяло и петдесет стотни) кв.м., при граници и съседи: отляво - стая 205, отдясно - стая 206;

1.3. помещение № 206 - читалня и компютърна зала, със застроена площ от 52.00 (петдесет и два) кв.м., при граници и съседи: отляво - стая 205, отдясно - стая 208;

1.4. помещения № 208 и № 209 - заемна за деца с игротека, с обща застроена площ от 52.00 (петдесет и два) кв.м., при граници и съседи: отляво - стая 208, отдясно - крайна;

1.5. помещение № 211 - зала „Георги Шивачев“, със застроена площ от 50.00(петдесет) кв.м., при граници и съседи: отляво - стая за документи, отдясно - фоайе.

2. Правото на ползване се отстъпва в полза на Народно читалище „Светлина-1941“, гр. Генерал Тошево, с ЕИК 000842977, със седалище и адрес на управление: обл. Добрич, общ. Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ № 5, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, за осъществяване дейността на читалищната библиотека.

3. Правото на ползване се учредява безсрочно до настъпване на обстоятелство, водещо до прекратяване на юридическото лице – Народно читалище „Светлина-1941“.

4. Възлага на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите съгласно закона действия.

С уважение,

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Генерал Тошево

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Лиляна Димова
Дата: 23.06.2026г. Подпис:

Цифрово подписано от:
Валентин Димитров
2026.06.23 09:01:47 +03'00'
КЕП:VALENTIN VALCHEV DIMITROV

На 06. IV. 1989 год. се проведе среща-разговор с популярния български актьор Константин Кисьов

На 21. IV. 1989 год. бе проведен преглед на естрадно-сатиричните колективи от Варненска област. На фестивала участваха 9-ият самодеен състав, който самодейците при НС „Светлина" Ген. Тошево са представили с постановката „Желязната завеса".

През м. XI. 1990 год. Библиотеката при НС „Светлина" е в сградата на Бившата на II-ри етаж.

- Залята възрастни, Читалня, Детска зала, Отдел обработка са във самостоятелни кабинети.

М. 02. 1992 год.

Среща с възпитаниците на школата по Изкуства при НС „Светлина" - голяма част от тях са вече професионалисти.

В школата по Изкуства на НС „Светлина" клас акордеон е преподавателя София Севдалова, която преподава и Солфеж

Из летописна книга на
Образцово Народно читалище
„Светлина" гр. Ген. Тошево

„ДОБРУДЖАНСКИ ГЛАС"
23 НОЕМВРИ 1990 Г.
БРОЙ 19 (2289)

Да помислим за трапезата си

Този воденк е на Иван Донев, ръководителят на кравефермата в с. Люляково. Преминал през почти всички етапи на говедовъдството през последните години, този човек сега с основание се тревожи за състоянието на поголовието. Защо то, според него, е най-лесно да разрушим всичко онова, което е изградено с народни пари и много труд. Но загубеното днес ще бъде ли компенсирано утре, когато с още по-голяма критичност ще гледаме празните магазини!

— Не съм против т. нар. частно отглеждане на животни, дори твърдя, че това е една от формите за излизане от кризата — каза Иван Донев. — Според мен стопаните трябва да се разделят на три категории: такива, които ще гледат по 3—4 крави, малки ферми с 15—20 животни и ферми, стопанисвани от кооператива в селото. По този начин ще гарантираме и повече продукция, и конкуренция, и стремеж към модерно животновъдство. Първата категория стопани трябва да могат по всяко време или с предварително уточнени срокове да си купуват фуражи от стопанството или от околни, които ще вземат земя за обработване. Останалите две форми трябва сами да си произвеждат фуражите, необходими за поголовието.

Когато стопанинът от КЗС знае, че има свои животни в кооперативната ферма, ще е заинтересован да им осигури изхранването. За съжаление до сега това не ставаше. Въпреки настояването на ръководствата по места. Липсваше отговорността, а оттук дойдоха и бедите за животновъдството. Ето, ние имаме 800 крави, 150 юници и почти 100 телета до 3-месечна възраст. За тях се грижат 64 животновъди, с ръководството общо 70 души. Условията са много добри. Имаме 6 нови халета за по 100 крави и 3 основно реконструирани обора. Всички са оборудвани с необходимата механизация и доилна инсталация. Въпреки това не напълняваме с 426 тона мляко графика за 10-месечието. Основната причина е лесното хранене и намаляването броя на животните. За 1000 крави имаме осигурени 3800 т силаж, 2400 т сенаж, 280 т люцернено сено и 998 т слама. Или със сочни фуражи сме осигурени едва 65 на сто, а знаем, че ни очаква трудна зима. За концентрираните фуражи имаме уверението на КЗС в Ген. Тошево, че ще ги доставят ритмично.

Не искам никого да виня, но бившите „стопани" на фермата не са си свършили добросъвестно работата. С какво друго да си обясним факта, че от януари до май тук са умрели 52 крави, безплодието е много голямо, а има животни, които от слабост едва ли ще доживеят до пролетта. Откъде тогава ще има мляко, месо и техните произведения в магазините? На същия хал са много ферми...

Сега е „модерно" да се умува кое ще е обществено и кое — частно. Но докато умуваме все по-осезателно се доближаваме до пълната разруха на кооперативното животновъдство. А според мен фермите трябва да се запазят, независимо какви ще бъдат бъдещите форми на собственост. В крайна сметка нека стопанствата сами да решат ще си запазят ли кооперативните фермы или ще ги ликвидират. Едва ли обаче ще е икономически оправдано да рушим вече изграденото. Дали тогава няма да ни сполети съдбата на бившите ДЗС — стопанства с добра, но в последствие похабена и разграбена база.

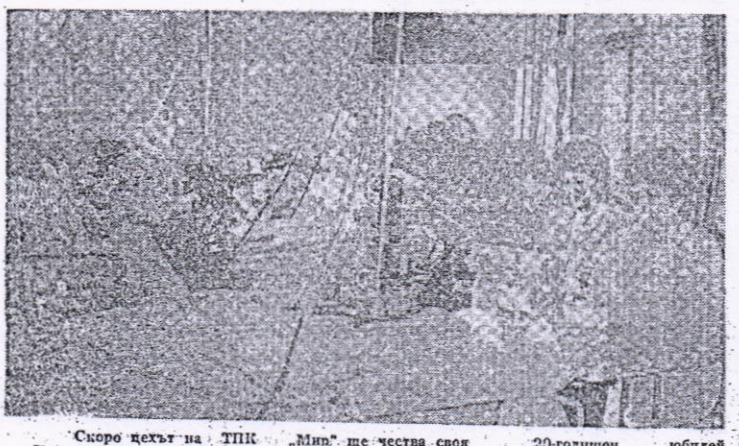
Ръководството на нашето КЗС прави необходимото за запазването на кравефермата. Само през т. г. изградихме площадка за отглеждането на телетата, асфалтирахме всички дворчета и пътища, заземихме оборите... Общо сме вложили над 500 000 лева. Нима имаме право с лека ръка да зачеркнем всичко. Някои частните стопанства се развиват, нека им се помогне да преодолеят трудностите, нека никой не им пречи да укрепнат. Но в същото време кооперативното животновъдство да си остане, ако членовете на стопанството желаят това.

Иван Донев е убеден, че базата би могла да носи печалба, че при по-добра организация, въпреки неосигуреността с фуражи, поголовието би могло и трябва да се запази. За това намаляването на животните не е нищо друго, освен безстопанственост, неизпълнението на предвидените количества продукция задълбочава още повече кризата, а безразличието сега сигурно ще има непредвидени последствия. По тях в последните думи сме длъжни да се вслушаме. Остана лото е...

Дяко ДЯКОВ



Вече 40 години Георги Димов от оптическия цех в Генерал Тошево обслужва качествено и бързо своите многобройни клиенти. Вни мателен, отзивчив с хората, той отдавна е спечелил доверието на всички.



Скоро цехът на ТПК „Мир" ще чества своя 20-годишен юбилей. Това събитие ще бъде посрещнато с достойни дела. Всеки месец работещите тук жени ушиват по над 4 000 броя бебешко, детско и юношеско облекло. На сним ката: Част от основния цех.

Вие нямате друг избор

Ако искате да знаете повече от събеседниците си;

Ако искате да бъдете информирани за всички събития и факти, станали в Генералтошевската община;

Ако имате нужда от духовна храна;

Ако сте осъзнали, че седем лева и осемдесет стотинки са нищо в сравнение с улесненията, които ви осигурява личният абонамент, наистина нямате друг избор, освен още днес или най-късно утре да се абонирате за общинския седмичен вестник „Добруджански глас".

През следващата годи на на неговите страници ще намерите интересни материали. За 7.80 лева в дома ви или на работното място всеки абонат ще се запознава подробно със станалите през седмицата събития. За това, побързайте!

ВЕСТИ

ОБЩИНСКИЯТ НА РОДЕН СЪВЕТ, ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ НА БДМ И ОБЩИНСКОТО РЪКОВОДСТВО НА БЗНС

обявяват конкурс за говорник на общинския младежки клуб в Генерал Тошево. Кандидатите да отговарят на следните изисквания:

— Да имат завършено средно образование;

— Да не са по-възрастни от 40 години;

— Да притежават документ за правоспособност (барман, сервитьор, дисководещ).

За справки и допълнителна информация за условията на конкурса пол зувайте телефон 45-11.

◆

Ръководството на образцово читалище „Светлина" в Генерал Тошево уведомява всички граждани, че библиотеката отново е отворена за посетители. Сега тя се намира на втория етаж на Народния дом.

◆

КУРС ПО СТЕНОГРАФИЯ

Кандидатите да са на възраст над 15 години.

Курсът ще се води от висококвалифициран специалист. Справки на телефони: 22-14 и 39-27.

Обяви

Извършвам различни видове фотографски услуги на частни лица, а по споразумение с ведомства, фирми и организации. Справки: Генерал Тошево, ул. „Йордан Йовков" 62, тел. 36-11. Живко Маринов.

◆

Смесеното автостопанство в Генерал Тошево търси да назначи 5 водачи на МПС, притежаващи свидетелства за правоуправление от категориите „Е" и „Д". Справки на тел. 23-86 и 23-59.

Дъ"ветата се броят наесен

Тази перифразирана мисъл е залегнала здраво в съзнанието на горско-техническия участък в Ген. Тошево. Знаем, че дърветата са живот и красота, а тази година са залесени 1010 дка земя. От тях 680 дка са акации — 200 дка в района на с. Росица и 160 дка в Кардам. В околностите на града ни са залесени 110 дка червен дъб и липа. Зад тези и още няколко цифри се крие една истинска обич към природата, към нейните най-щедри дарове, които ние все още не умеем да ценим.

Фиданките, крехки и без защитни като малки деца, се отглеждат грижливо от група работнички в разсадника в Маловец. Затова на обектите за залесяване се доставят само качествени фиданки. Много добри култури са получени в Узово с ръководител Иван Драганов и в Генерал Тошево, където е ръководител Никола Василев.

В момента тежките трактори риголват земите пластове за пролетта. Досега са подготвени за залесяване 600 от запланувaните 1000 дка. Счита се, че работата ще приключи до средата на ноември.

В колектива са решени много от социалните въпроси, освен един: групата бавно и безнадеждно остарява, оредява, а млади хора не идват. Вярно е, че трудът е неприятелен и тежък, но е и благороден. Защото, казват, че да засадиш дърво е и да отгледаш дете е най-великото нещо, за което си струва да живееш — нали след теб остава нива дири! А когато дръвчетата са хиляди?...

Петранка НИКОЛОВА