



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

Рег. №: РД-02-10-801/07.08.2026

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Решение №6-4 от 07.07.2026г. на Общински съвет Генерал Тошево

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, при одобрена от Общински съвет начална тръжна цена, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 14711.501.2385 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, осем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1 310 (хиляда триста и десет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер от предходен план: 2135, при граници и съседи: 14711.268.6, 14711.501.2712, 14711.501.2384, актуван с АЧОС №5705 от 28.10.2025г., вписан с вх.рег.№2617, акт 176, том V на 05.11.2025г. в Службата по вписвания гр.Генерал Тошево, с начална тръжна цена в размер на 20 500.00 (двадесет хиляди и петстотин) евро, върху която се начислява 20% ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 796.60 евро (три хиляди седемстотин деветдесет и шест евро и шестдесет евроцента).

II. Депозита за участие е в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF, IBAN:BG02UNCR70003324684540.

III. Стъпката за наддаване с в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

IV. Процедурата за продажба и отдаване под наем на имоти, чрез публичен търг с явно наддаване, да се извърши при спазване на следните правила:

1. Тръжна документация за продажба на имота се закупува срещу **20.45(двадесет евро и четиридесет и пет евроцента)евро**, платими в брой на касата на Община Генерал Тошево, до **12.00** часа на **03.09.2026г.** и се получава в Центъра за услуги и информация, ет. 1 в сградата на Общинска администрация гр. Генерал Тошево.

2. Депозит и заявление за участие се приемат до **15:00 часа на 03.09.2026г.** в Център за услуги и информация, в сградата на Общинска администрация Генерал Тошево.

3. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи.

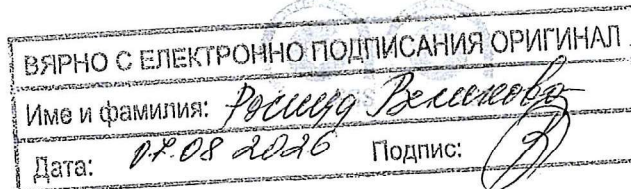
V. Публичния търг да се проведе на **08.09.2026г. (вторник) от 10:00 часа** в зала "Дора Габе", трети етаж в Административната сграда на Община Генерал Тошево.

VI. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура за провеждане на търга с явно наддаване;

2. Заявление за участие в търга;

3. Правила за провеждане на публичен търг чрез явно наддаване за продажба и отдаване под наем на имот - общинска собственост, по реда на ЗОС;



4. Декларация за извършен оглед на имота;
5. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
6. Проект - договор за продажба и отдаване под наем на имот;
7. Акт за общинска собственост;
8. Скица.

VII. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 03.6.09.2026г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за извършен оглед на имота;
3. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
4. ПКО за закупена тръжна документация;
5. Платежен документ за внесен депозит;

6. Нотариално заверено пълномощно за участие на кандидата в търг, удостоверяващо представителната власт на пълномощника, ако кандидатът се представлява при провеждане на търга от пълномощник в оригинал или заверено копие, което се сверява с оригинала.

VIII. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с явно наддаване следните кандидати:

1. Чиято документация за участие е представена след определения срок.
2. Чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. VII.

Контрола по изпълнението възлагам на Деян Димитров - заместник-кмет на община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности“ за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Генерал Тошево

Цифрово подписано от:

Деян Димитров

съгласно № 736/01.07.2024 г.

2026.08.06 16:13:28 +03'00'

КЕП:Deyan Yordanov Dimitrov

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Росиса Великова</i>
Дата:	<i>07.08.2026</i> Подпис: <i>[Своето]</i>