ЕКОЛОГИЧНА ЧАСТ

НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



Ръководител екологичен екип: .....

/инж. Красимир Маринов/

СЪДЪРЖАНИЕ

	Списък на съкращенията
	Информация за контакт с Възложителя
	Въведение
I.	Същност и цели на общия устройствен план и връзка с други планове и програми
I.1.	Основание за изготвяне на ОУП
I.2.	Основни цели и задачи на ОУП
I.3.	Териториален обхват на ОУП и кратка анотация
I.4.	Връзка на ОУП с други съотносими планове, програми и стратегии
II.	Текущо състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на ОУП
II.1.	Текущо състояние на околната среда в района на Община Генерал Тошево
II.1.1.	Климатична характеристика
II.1.2.	Състояние на атмосферния въздух
II.1.3.	Състояние на водите
II.1.4.	Състояние на геоложката основа
II.1.5.	Състояние на почвите и земеползването
II.1.6.	Състояние на биологичното разнообразие. Елементи на националната екологична мрежа.
II.1.7.	Състояние на ландшафта
II.1.8.	Състояние на материалните активи
II.1.9.	Културно-историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство
II.1.10.	Характеристика на вредните физични фактори
II.1.11.	Състояние и управление на отпадъците
II.1.12	Опасни вещества
II.1.13	Природни обекти
II.1.14	Минерално разнообразие
II.1.15	Генно-модифицирани организми
II.1.16.	Здравно състояние на населението на Община Генерал Тошево
II.1.17.	Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии
II.2	Евентуално развитие на аспектите на околната среда без прилагането на плана
III.	Характеристика на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати
IV.	Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към плана, включително отнасящи се до райони с особено екологично значение, като защитени зони по Закона за биологичното разнообразие
V.	Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към ОУП, и начин по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание при изготвянето на ОУП
VI.	Вероятни значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве при реализиране на предвижданията на плана

VI.1.	Въздействие във връзка с изменението на климата и адаптацията към климатичните изменения
VI.2.	Въздействие върху качеството на атмосферния въздух
VI.3.	Въздействие върху водите
VI.3.1.	Повърхностни води
VI.3.2.	Подземни води
VI.3.3.	Зони за защита на водите
VI.3.4.	Водоснабдяване на територията и третиране на отпадъчните води
VI.4.	Въздействие върху геоложката основа и земните недра
VI.5.	Въздействие върху почвите и земеползването
VI.5.1.	Почви
VI.5.2.	Земеползване
VI.6.	Въздействие върху биологичното разнообразие
VI.6.1.	Растителност
VI.6.2.	Животински свят
VI.6.3.	Защитени зони
VI.6.4.	Защитени територии
VI.7.	Въздействие върху ландшафта
VI.8.	Въздействие върху материалните активи
VI.9.	Въздействие върху културно – историческото наследство, вкл. архитектурното и археологическото наследство
VI.10.	Въздействие по отношение на вредните физични фактори
VI.11.	Въздействие по отношение на отпадъците
VI.12.	Въздействие по отношение на опасните вещества
VI.13.	Въздействие върху населението и човешкото здраве
VI.14.	Въздействие свързано с рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии
VI.15.	Кумулативен характер на въздействията
VI.16.	Трансгранично въздействие
VI.17.	Обобщение и изводи за въздействията на ОУПО върху околната среда и човешкото здраве
VII.	Мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на ОУП върху околната среда и човешкото здраве
VII.1.	Мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУП
VII.2.	Мерки за изпълнение по време на прилагане на ОУП
VIII.	Мотиви за избор на разгледаните алтернативи
IX.	Методи за извършване на екологичната оценка и трудности при събиране на информацията
X.	Мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на ОУП
XI.	Заключение на екологичната оценка
XII.	Справка за резултатите от проведените консултации в процеса на изготвяне на ОУП и извършване на Екологична оценка

СПИСЪК НА СЪКРАЩЕНИЯТА

Използвани съкращения в Екологичната част	
АИС	Автоматична измервателна система
БДЧР	Басейнова дирекция „Черноморски район“
БДДР	Басейнова дирекция „Дунавски район“
ВГ	Водна група
ВЕЛ	Въздушна електропроводна линия
ВИ	Възобновяеми източници
ВТ	Водно тяло
ГКМ	Градска канализационна мрежа
ГПСОВ	Градска пречиствателна станция за отпадъчни води
ГРС	Газорегулираща станция/ Газоразпределителна станция
ДКЕВР	Държавна комисия за енергийно и водно регулиране
ЕАОС	Европейска агенция по околна среда
ЕГО	Едрогабаритни отпадъци
ЕО	Екологична оценка
ЖК	Жилищен комплекс
ЗБР	Закон за биологичното разнообразие
ЗВ	Закон за водите
ЗВСГЗГФ	Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд
ЗЕВИ	Закон за енергията от възобновяеми източници
ЗЗ	Защитена зона
ЗЗТ	Закон за защитените територии
ЗМ	Защитена местност
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗСПЗЗ	Закон за собствеността и ползването на земеделските земи
ЗТ	Защитена територия
ЗЧАВ	Закона за чистотата на атмосферния въздух
ЗУО	Закон за управление на отпадъците
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ИВТ	Изкуствени водни тела
ИЕО	Индивидуални емисионни ограничения
ИКТ	Информационни и комуникационни технологии
ИУГ	Излезли от употреба гуми
ИУЕЕО	Излязло от употреба електронно и електрическо оборудване
ИУЖЛ	Излезли от употреба живачни лампи
ИП	Инвестиционно предложение
КАВ	Качество на атмосферния въздух
КИН	Културно историческо наследство
ККР	Кадастрални карти и кадастрални регистри
ЛПСОВ	Локална пречиствателна станция за отпадни води
МГТ	Междуградски транспорт

МЕК	Максимална еднократна концентрация
МЗ	Министерство на здравеопазването
МОПТ	Масов обществен пътнически транспорт
МОСВ	Министерство на околната среда и водите
МПС	Моторни превозни средства
Наредба за ЕО	Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми
Наредба за ОС	Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони
НАТУРА 2000	Европейска екологична мрежа от защитени зони
НБО	Неопасни битови отпадъци
НИОНКЦ	Национален институт за опазване на недвижимите културни ценности
НИНКН	Национален институт за недвижимо културно наследство
НКПР	Национална концепция за пространствено развитие
НПДЕВИ	Национален план за действие за енергията от възобновяеми източници
НПУДО	Национална програма за управление на дейностите по отпадъците
НСМОС	Национална система за мониторинг на околната среда
НОЧЗ	Норми за опазване на човешкото здраве
НСИ	Национален статистически институт
НУБА	Негодни за употреба батерии и акумулатори
ОВМ	Орнитологично важно място
ОГП	Общ градоустройствен план
ОП	Опорен план
ОСР	Отпадъци от строителни работи
ПВТ	Подземно водно тяло
ПОРН	Предварителна оценка на риска от наводнения
ПУП	Подробен устройствен план
ПУРБ	План за управление на речния басейн
РЗИ	Регионална здравна инспекция
РЗПЗН	Райони със значителен потенциален риск от наводнения
РДВ	Рамкова директива за водите
РДНО	Регионално депо за неопасни отпадъци
РИОСВ	Регионалната инспекция по околна среда и води
РПМ	Републиканска пътна мрежа
СГ	Средно годишна/о
СД	Средно дневна/о
СГН	Средно годишна норма
СДН	Средно дневна норма
СМВТ	Силно модифицирани водни тела
СОЗ	Санитарна охранителна зона
СПВ	Стандарт за питейно водоснабдяване
СЧН	Средно часова норма

Информация за контакт с Възложителя

Възложител: Община Генерал Тошево
адрес: 9500 гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ №5, тел. 05731/20-20, факс 05731/2505, mail@toshevo.org
www.toshevo.org

Кмет Валентин Димитров
Зам. Кмет с ресор „Териториално устройство, строителство, инвестиционна дейност и екология, собственост и стопански дейности“ – инж. Деян Димитров
тел. 05731/ вътр. 23
Лице за контакти: арх. Десислава Демирева – Главен архитект на Община Генерал Тошево 05731/2020, 0897916680, mail@toshevo.org

Проектант Общ устройствен план на Община Генерал Тошево: „СТОАРХ“ ЕООД представлявано от Николай Цветков - управител, гр. София, ул. „Галичица“ №46а,
Ръководител проект: арх. Стоян Цветков - моб. 0887-793678

Ръководител на Екологичната част към ОУП: инж. Красимир Маринов, „ПРОЕКТ ТРОЙ“ ЕООД, 9002 – гр. Варна, ул. „Цани Гинчев“ №7, офис №2, тел/факс: 052-643171, моб. 0887-934272, krmarinov@abv.bg

ВЪВЕДЕНИЕ

Предварителният проект за Общ устройствен план на Община Генерал Тошено е разработен от колектив на „СТОАРХ“ ЕООД, град София въз основа на спечелена обществена поръчка.

Планът на ОУП се разработва двуфазно – като предварителен и окончателен проект. Целите и задачите на ОУПО са определени с Техническото задание за неговото разработване, одобрено от Общинския съвет на община Генерал Тошево.

Настоящата разработка представлява Нетехническо резюме на екологична част на предварителния проект на Общ устройствен план (ОУП) на Община Генерал Тошево, разработена по указания на компетентния орган РИОСВ-Варна в съответствие с изискванията на действащата *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) /обн., ДВ, бр. 57 от 2.07.2004 г., с изм. и доп.)* и *Наредба №8/14.06.2001 за обема и съдържанието на устройствените планове /ДВ 57/2001 с изм. и доп./.* Съдържанието на екологичната част съответства на изискванията на чл. 86, ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и на горепосочените наредби.

Екологичната част (оценка) е процедура, която има за цел да гарантира, че въздействията върху околната среда от вземани решения са отчетени преди да се вземат решенията. Ключов елемент на тези процедури е участието на обществеността

Разработена е схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана, която с писмо изх. № 08-01-6575/А7/15.04.2020 г. е одобрена от

РИОСВ-Варна, след като са добавени допълнителни заинтересовани лица по предложение на компетентния орган.

Изготвено е Задание за определяне на обхвата на оценката, по което на основание чл. 19а от *НУРИЕОПП* са проведени консултации с РИОСВ-Варна, РЗИ Добрич и други специализирани ведомства и засегнатата общественост.

ОУП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81от 15.10.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., бр. 3 от 5.01.2018 г., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).* На основание чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ОУП върху защитените зони е, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони (писмо на РИОСВ-Варна № 08-01-6575/02.11.2018 г.). Поради това не се разработва Доклад за оценка за съвместимост.

Поради забавяне на процедурите по време на пандемията от Ковид 19 се наложи ОУПО да се актуализира през 2026 г. Настоящата екологична част отчита измененията в актуализирания ОУПО.

Резултатите, получени при разработването на Екологичната част ще се вземат предвид при изготвяне на Окончателния проект на Общия устройствен план на Община Генерал Тошево.

Екологичната част на ОУП е разработена от колектив независими експерти и консултанти с ръководител инж. Красимир Маринов – независим експерт по ОВОС.

I. Същност и цели на Общия устройствен план на община Генерал Тошево и връзка с други планове и програми.

I.1. Основание за изготвяне на ОУП

Проектът за Общ устройствен план на община Генерал Тошево (ОУПО) е разработен в изпълнение на Решение на Общински съвет Генерал Тошево и проведена процедура по възлагане на ОУПО.

Съгласно действащата нормативна уредба Общият устройствен план /ОУП/ на една община определя общата структура на нейната територия, както следва:

- общ режим на устройството на всяка от съставните части на територията;
- режими на устройството на извънурбанизираните територии с различна собственост;
- разположение на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и техните връзки с такива от съседните общини;
- територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- територии за активно прилагане на ландшафтноустройствените мероприятия и естетическо оформяне.

За територията на Община Генерал Тошево **няма** разработен ОУП.

I.2. Основни цели и задачи на ОУП

Главна цел на общия устройствен план на общината е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Генерал Тошево географски, природни, исторически, ландшафтни и други ресурси.

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при рационално използване на природните ресурси, постигането на главната цел се предпоставя от изпълнението на следните цели:

- Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната й среда;
- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по ЗРР;
- Прилагане на устройствени принципи за по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при търсене на максимален ефект при инвестирането и запазване на характерни качества и уникалност на териториите;
- Планиране на територията на общината по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културно наследство на общината, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи.

Основните задачи на плана могат да бъдат определени, както следва:

- създаване на законова база за по-нататъшни фази на устройственото планиране и инвестиционното проектиране;
- обвързване на перспективата за пространствено и икономическо развитие на Общината със стратегическия план за развитието на Общината до 2035 г.
- определяне на общата структура и функционалното зониране на територията на общината, вида и предназначението на техническата инфраструктура, опазването на околната среда и културно-историческото наследство в съответствие със специфичните природни, обемно-пространствени и обществено-икономически дадености и демографски тенденции.

I.3. Териториален обхват на ОУП и кратка анотация

Община Генерал Тошево се намира в Североизточна България, Южна Добруджа, област с административен областен център гр. Добрич. Тя граничи на изток с община Шабла и община Каварна, на запад с община Крушари, на север с Република Румъния, на юг с община Балчик и с община Добричка.

Общината обхваща 1/5 от територията на областта и е сред най-големите по територия общини в страната – тя е десета по територия (след общини Сливен, Столична, Добричка, Тунджа, Самоков, Шумен, Стара Загора, Карлово, Сандански). Средната надморска височина на общината е 176.1 м.

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО				
Наименование на териториалния елемент	**Площ на съществуващи елементи**		**Площ на проектни елементи**	
	в ха	**в %**	**в ха**	**в %**
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (урбанизирани)				
1. Жилищни функции	**2702**	**2.751%**	**2714**	**2.763%**
2. Обществено обслужващи функции	**70**	**0.071%**	**75**	**0.076%**
3. Складово-производствени дейности	**551**	**0.561%**	**809**	**0.824%**
4. Стопански терени	**506**	**0.515%**	**313**	**0.319%**
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	**0**	**0.000%**	**1**	**0.001%**
5. Озеленяване, паркове и градини	**181**	**0.184%**	**181**	**0.185%**
6. Спорт и атракции	**32**	**0.033%**	**34**	**0.034%**
7. Земеделски територии, в т.ч.:				
7.1. обработваеми земи - ниви	**78859**	**80.285%**	**78810**	**80.235%**
7.2. обработваеми земи - трайни насаждения	**371**	**0.378%**	**364**	**0.371%**
7.3. необработваеми земи	**161**	**0.164%**	**158**	**0.160%**
7.4. Ливади и пасища	**4276**	**4.353%**	**4295**	**4.373%**
8. Горски територии	**7866**	**8.008%**	**7866**	**8.008%**
9. Водни площи	**53**	**0.054%**	**53**	**0.054%**
10. Транспорт и комуникации	**2126**	**2.164%**	**2126**	**2.164%**
11. Техническа инфраструктура	**12**	**0.012%**	**17**	**0.017%**
ДРУГИ ТЕРИТОРИИ				
12. Гробищни паркове	**54**	**0.055%**	**55**	**0.056%**
13. Скали, пясъци, мочурища и дерета	**334**	**0.340%**	**327**	**0.333%**
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А) Защитени зони от Натура 2000				
1. Защитена зона "Крайморска Добруджа" - BG0000130	*6363.19*	*-*	*6363.19*	*-*

2. Защитена зона "Кардам" - BG0000569	*918.92*	*-*	*918.92*	*-*
3. Защитена зона "Изворово - Краище" - BG0000570	*1082.27*	*-*	*1082.27*	*-*
4. Защитена зона "Росица - Лозница" - BG0000572	*1811.98*	*-*	*1811.98*	*-*
5. Защитена зона "Чаиря" - BG0002085	*349.39*	*-*	*349.39*	*-*
6. Защитена зона "Било" - BG0002115	*1709.75*	*-*	*1709.75*	*-*
Б) Защитени територии				
1. Защитена местност "Бежаново"	*121.70*	*-*	*121.70*	*-*
2. Защитена местност "Лозница"	*405.41*	*-*	*405.41*	*-*
3. Защитена местност "Росица"	*213.13*	*-*	*213.13*	*-*
4. Природна забележителност "Арборетума"	*3.80*	*-*	*3.80*	*-*
5. Природна забележителност "Вековна гора - летен дъб"	*0.20*	*-*	*0.20*	*-*
В) Защитени територии за опазване на Културно-историческото наследство	**0.004**	**0.000%**	**0.004**	**0.000%**
Г) Територии за възстановяване и рекултивация	**44**	**0.045%**	**0**	**0.000%**
Д) Мини и кариери	**27**	**0.027%**	**27**	**0.027%**
ОБЩА ПЛОЩ	**98224**	**100.000%**	**98224**	**100.000%**

Общината включва общо 42 населени места – гр. Генерал Тошево и 41 села. Населението на община Генерал Тошево към 31.12.2024 г. по данни на НСИ наброява 10595 души, в т.ч. на град Генерал Тошево – 5330 д.; на селата – 5265 д.

Степента на урбанизация на община Генерал Тошево (процентът на градско население) е 50.3%, при средно за областта – 69.8%, за Североизточен район за планиране – 74.6%, за страната – 73.7%.

Гъстотата на населението на общ. Генерал Тошево е ниска - 10.79 души/кв.км (сходна с тази на общ. Шабла в рамките на областта и близо 3 пъти по-ниска от средната за област Добрич – 30.80 души/кв.км). С по-ниска гъстота на населението в областта е само общ. Крушари (7.45 души/кв.км). Обработваемата земеделска земя на общината е 25.1% от тази на областта. Делът на обработваемата в общата площ на земеделската земя за общината е 96.5%, като за областта той е 89.3%.

Административният център – гр. Генерал Тошево се намира на 25 км североизточно от гр. Добрич, на 75 км от гр. Варна (респ. от черноморското пристанище и летище) и на 504 км от столицата град София. Населените места на общината са отдалечени на 40-70 км от Черно море. През общината преминават важни транспортни пътища с регионално и международно значение. Пътят Добрич - Генерал Тошево-Кардам е най-прекият път за гр. Констанца и Северното румънско черноморие. През общината преминава и международната жп линия Добрич - Генерал Тошево - Кардам за Букурещ и Европа. На територията на общината се намира и ГКПП Кардам.

Общата площ на общината възлиза на 98 224 ха. Тя е заета предимно от земеделски земи – 83667 ха (85,18%), от които обработваемите са 78859 ха (80,285%), следват ливади и пасища – 4276 ха (4,353% от цялата

територия), трайните насаждения – 371 ха (0,378%) и необработваеми земи – 161 ха (0,164 %). Горите и горските територии са 7866 ха или 8,008%.

Жилищните терени са 2702 ха (2,751%), транспортно-комуникационните – 2126 ха (2,164 %), стопанските терени – 506 ха (0,515 %) и т.н.

С общият устройствен план на община Генерал Тошево се предвижда **незначителна** промяна на площите на отделните видове територии.

Урбанизираните територии се увеличават с 85 ха (нарастване с 2,103%). Най-голямо е увеличението на терените за складово-производствена дейност – с 258 ха. Това увеличение обаче е за сметка на стопанските терени, които са разположени в близост до строителните граници на населените места – те намаляват с 193 ха. Териториите с жилищни функции нарастват само с 12 ха (изменение с 2,103%).

Земеделските земи намаляват с 40 ха (0,049%). От тях нвай-много намаляват обработваемите земеделски земи – с 49 ха (0,062%). Намаляват също така обработваемите земи с трайни насаждения със 7 ха. Намаляват и необработваемите земи с 3 ха. Увеличават се само площите с ливади и пасища с 19 ха или с 0,444% за сметка на рекултивацията на сметищата.

Горските територии, водните прлощи, терените за транспорт и комуникации и защитените територии (защитени зони по Натура-2000, защитени територии и територии за опазване на КИН) остават без изменение.

С 5 ха (най-голямо изменение от 41,67 %) нарастват терените за техническа инфраструктура.

Логично се увеличават терените за гробищни паркове с 1,852%, докато негодните терени (скали, пясъци, мочурища и дерета) се редуцира със 7 ха (-2,096%).

Планът предвижда възстановяване и рекултивация на всички засегнати терени с площ 44 ха, докато площта на мините и кариерите остава без изменение – 27 ха.

Общият устройствен план предвижда мероприятия, вследствие на които ще настъпят **незначителни** изменения в териториалното разпределение на поземлените ресурси. Разпределението на поземлените ресурси в перспективния период по видове територии е показано в следната таблица:

Табл. 1.3-2. Сравнителна таблица по вид територии

№	Територия	Площ сега		Площ ОУП		изменение	
		в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
1	Урбанизирана	4042	4,115	4127	4,202	+85	+2,103
2	Земеделска	83667	85,18	83627	85,139	-40	-0,049
3	Горска	7866	8,008	7866	8,008	0	0
4	Водни площи	53	0,054	53	0,054	0	0
5	Транспортна	2126	2,164	2126	2,164	0	0
6	Тех. инфрастр.	12	0,012	17	0,017	5	+41,67
7	Други	388	0,395	382	0,389	-6	-1,546
8	Нарушени	71	0,072	27	0,027	-44	-61,97
9	Защитена*	-	-	-	-	0	0
	Обща площ	98224	100	98224	100	0	0

**Защитените територии се препокриват както с останалите територии така и помежду си. Тяхната площ е 12979,74 ха =13,21% от общата площ на общината и не се променя с ОУП.*

Новият ОУП - Ген. Тошево предвижда разширяване на строителните граници на населените места. За някои от тях това се налага, поради неточност на картите на възстановената собственост и несъответствие между показаните в тях строителни граници и реалните граници по действащите регулационни планове.

С новия план се предвиждат и промени по отношение на терените за стопанска дейност. Това се отнася за тези от тях, които граничат със строителните граници на населените места – те се преотреждат за устройствен зонотип Пп – за предимно производствени дейности и се включват в строителни граници. С това се цели да се облекчат бъдещите процедури, свързани с възможностите за реализиране на инвестиционни проекти.

За да се постигне балансирано териториално развитие на община Генерал Тошево, в Спасово, Пчеларово, Красен, Кардам, Люляково и Василево трябва да се инвестира за подобряване на инфраструктурата и развитие на обслужващите функции и услуги, разнообразяване на икономическите дейности, съживяване, създаване на работни места и задържане на младите хора.

Урбанизираните територии, които са извън новите проектни граници на населените места, са с най-разнообразни функции: складово-производствени, стопански, транспортни, за инженерна инфраструктура, за обществено обслужване, за отдих, за спорт и атракции, за гробищни паркове и др.

Повечето от тях, в плана са развити в непосредствена близост до населените места, като зони за приложение на труд от устройствен тип Пп – предиммно производствена зона. Този вид зона дава възможност за реализиране на богат спектър от обекти с най-различни функции.

Тези терени са проектирани предимно около по-големите места – Генерал Тошево, Кардам, Спасово, Красен, Йовково, Васильово, Пчеларово и др.

В землищата на някои населени места, са проектирани, на подходящи за това места - спортни терени. Целта е, общата спортна площ в общината, да достигне норматив от над 20 кв. м. / жител.

Терените свързани с краткотрайния отдих, са предпочетени около селата с красива околна среда, на места, които имат директен транспортен достъп, с цел избягване – създаването на нови пътища.

Около път II-29, са проектирани зони с допустима промяна на предназначението. В тях при облекчен режим за смяна на предназначението на земеделските земи, могат по целесъобразност, в перспектива да се реализират обекти, свързани с обществено обслужване, отдих, транспортно обслужване, логистични бази и др..

Терени за изграждане на ветроенергийни и соларни паркове ще се разполагат само върху земеделски земи извън категории I - VI.

Културно-историческо наследство

Археологическите недвижими културни ценности на територията на община Генерал Тошево, разположени дисперсно на територията на общината,

са със сравнително голяма честота и представляват основното културно наследство на общината.

В частите извън урбанизираните територии на община Генерал Тошево, за които са установени данни за наличие на недвижими културни ценности, се установява режим на превантивна устройствена защита.

Всички устройствени планове и инвестиционните проекти с искания за намеси в защитени територии за опазване на културното наследство се одобряват и строежите се изпълняват по реда на Закона за устройство на територията след съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и 2 от ЗКН.

Транспортна инфраструктура

За гр. Генерал Тошево има изготвен ТУП и генерален транспортно-комуникационен план /ГКТП/ през 1984 г. Републиканската и общинската пътна мрежа и съоръженията към нея се намират в лошо състояние. Предвиждат се ремонти. ОУП предвижда провеждането на нови пътни отсечки, както и повишаването в клас на други, посочени в ЕЧ на ОУП.

В една част от пътната мрежа през зимата се образуват снегонавявания, които създават сериозни проблеми при движението на МПС. За противодействие в ОУП са проектирани ветрозащитни пояси от двете страни на проблемните пътни отсечки.

През община Генерал Тошево преминава 28-ма жп линия Разделна – Кардам от км 88+700 до км 111+014, с обща дължина 22,314 км. Линията е единична и неелектрифицирана. ОУП не предвижда мероприятия по ж.п. линията.

Техническа инфраструктура

Предвиждат се ремонти на водоснабдителната система. Предвиждат се изграждане на канализационни мрежи и пречиствателна станция.

Трасета на нови ВЕЛ - не са предвидени на този етап.

Община Генерал Тошево е една от най-богатите на ветроенергиен потенциал в България, което предизвика активността на инвеститорите в изграждане на паркове от вятърни генератори. На територията на Община Генерал Тошево вече има над 12 MW работещи вятърни паркове в землищата на селата Кардам и Ал. Стамболийски. Запазено е местоположението на 60 броя места за ветрогенератори, които са в землищата на селата Житен, Сноп, Градини, Пчеларово и Дъбовик. За тях процедурата за изработване на ПУП, смяна на предназначението и др. ще трябва да се извърши отначало.

Фотоволтаичните централи са една добра възможност за този район. Внимание трябва да се обърне на покривни ФвЕЦ както за промишлените, така и за битовите потребители.

Останалите видове възобновяеми източници (водна и геотермална) нямат значителен потенциал в региона.

Към ОУП са разработени „Правила и нормативи за прилагане на ОУП“.

I.4. Връзка с други планове

В Екологичната част на ОУП са разгледани следните планове, имащи отношение към ОУП на общината:

А). Национални планове, програми и стратегии. Оперативни програми.

- ✓ **Национална програма за развитие „България 2030“**
- ✓ **Национална концепция за регионално и пространствено развитие 2026 – 2040 г.**
- ✓ **Стратегия за биологичното разнообразие в Република България - 2022 г.**
- ✓ **Национална програма за опазване, устойчиво ползване и възстановяване функциите на почвите (2020 – 2030 г.)**
- ✓ **Национална стратегия за намаляване на риска от бедствия 2018 – 2030 г.**
- ✓ **Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в Република България**
- ✓ **Стратегия за развитие и управление на водоснабдяването и канализацията в Република България за периода 2014 – 2023 г.**
- ✓ **Програма за изграждане на канализационни системи до 2023 г.**
- ✓ **Национален план за действие за устойчива употреба на пестициди в Република България**
- ✓ **Национална стратегия за развитие на горския сектор в Република България за периода 2013 – 2020 г.**
- ✓ **Стратегическият план за развитие на горския сектор 2014 - 2023 г.**
- ✓ **Националната стратегия за развитие на ловното стопанство 2012 – 2027 г.**
- ✓ **Рамка за приоритетни действия (РПД) за НАТУРА 2000 в България**
- ✓ **Национална информационна и комуникационна стратегия за мрежата „Натура 2000“**
- ✓ **Национална стратегия за адаптация към изменението на климата и план за действие**
- ✓ **Програма за достигане на целите за подготовка за повторна употреба и за рециклиране на битовите отпадъци от хартия, метали, пластмаса и стъкло**
- ✓ **Национален план за управление на отпадъците 2021 – 2028 г.**
- ✓ **Национална програма за предотвратяване на образуването на отпадъци /НППО/**
- ✓ **Национален план за действие за управление на устойчивите органични замърсители (УОЗ) в България 2020 – 2030 г.**
- ✓ **Национален план за действие за енергията от възобновяеми източници до 2020 г.**
- ✓ **Стратегически план за биологично разнообразие 2011 – 2020 г.**
- ✓ **Национален стратегически план за поетапно намаляване на количествата на биоразградимите отпадъци, предназначени за депониране 2010-2020 г.**
- ✓ **Национален стратегически план за управление на утайките от ГПСОВ на територията на Р България 2014 – 2020 г.**
- ✓ **Национален стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване на Р. България за периода 2011 – 2020 г.**

- ✓ **Програма за превенция и ограничаване на свлачищата на територията на Република България, ерозията и абразията по Дунавското и Черноморското крайбрежие 2022 – 2027 г.**
- ✓ **Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони за програмен период 2023 – 2027 г.**
- ✓ **Национална програма за действие за устойчиво управление на земите и борба с опустиняването на Р България /Актуализация за програмен период 2013-2020 г./**
- ✓ **Стратегия за устойчиво развитие на туризма в Република България за периода 2014 – 2030 г.**
- ✓ **Национална стратегия за насърчаване на малките и средни предприятия в България – 2021 – 2027 г.**
- ✓ **Национална здравна стратегия за периода 2030 г.**
- ✓ **Национална агроекологична програма (НАЕП)**
- ✓ **Трети национален план за действие по изменение на климата за периода 2013-2020 г.**
- ✓ **Инвестиционна Програма за Климата (ИПК) Трети Национален План за действие по изменение на климата (Трети НПДИК)**
- ✓ **Интегрирана транспортна стратегия в периода до 2030 г.**

- ✓ **Оперативни програми**

Следните оперативни програми не са актуализирани за периода след 2020 г.

- Оперативна програма „Околна среда” – 2014 – 2020 г.;
- Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура” – 2014 – 2020 г.;
- Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” – 2014 – 2020 г.;
- Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност” – 2014 – 2020 г.;
- Оперативна програма „Региони в растеж” – 2014 – 2020 г.;
- Оперативна програма „Добро управление за интелигентен растеж” – 2014 – 2020 г.;
- Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж” – 2014 – 2020 г.

Оперативни програми за периода 2021-2027 г.:

- „Околна среда”;
- „Транспортна свързаност“;
- „Развитие на човешките ресурси”;
- „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“;
- „Научни изследвания, иновации и дигитализация за интелигентна трансформация“;
- „Развитие на регионите“;
- „Образование“;
- „Храни и основно материално подпомагане“.

Б). Регионални планове, програми и стратегии. Регионални стратегически документи.

- ✓ **Интегрирана териториална стратегия за развитие на Североизточен регион 2021 – 2027 г.**
- ✓ **План за управление на Речните Басейни в Дунавски район 2022 – 2027 г. (ПУРБ)**
- ✓ **План за управление на Речните Басейни в Черноморски район 2022 – 2027 г. (ПУРБ)**
- ✓ **План за управление на Риска от Наводнения в Дунавски район 2022 – 2027 г. (ПУРН)**
- ✓ **План за управление на Риска от Наводнения в Черноморски район 2022 – 2027 г. (ПУРН)**
- ✓ **Областната стратегия за развитие на Област Добрич за периода 2014 – 2020 г.**
- ✓ **Областен план за защита при бедствия на Област Добрич**

В). Общински стратегии, планове и програми

- ✓ **План за интегрирано развитие на община Генерал Тошево за периода 2021 – 2027 г. (ПИРО)**
- ✓ **Общинска програма за опазване на околната среда на община Генерал Тошево 2022 – 2032 г.**
- ✓ **Програма за управление на отпадъците на община Генерал Тошево 2021 – 2028 г.**
- ✓ **План за защита при бедствия в община Генерал Тошево**
- ✓ **План за защита при бедствия в община Генерал Тошево**

Г). Съгласуваност на ОУПО с други Европейски стратегически документи и планове за действие.

- ✓ **Европейска стратегия за устойчиво развитие „Европа 2020”**
- ✓ **Програма "Цифрова Европа" (2021-2027**
- ✓ **Европейска програма „Дигитална Европа“**
- ✓ **Европейска Пътна Карта за Управление на Земята (Roadmap for Future Land Resources Management in Europe)**
- ✓ **Европейска стратегия за биоразнообразието, обхващаща периода до 2030 г.**
- ✓ **Осма програма на ЕС за действие за околната среда до 2030 година**
- ✓ **План за опазване на водните ресурси на Европа до 2020 г./Blueprint/**

***

За територията на общината има изработен териториално устройствен план на селищна система Генерал Тошево с прогноза до 1990 г., но той не е носител на обективна информация. Центърът на общината и повечето населени места имат планове, посочени в ЕЧ на ОУП. Почти всички устройствени планове са стари и са изработени при предходните социално – икономически условия и нормативна уредба.

II.1. Текущо състояние на компонентите и факторите на околната среда и евентуално развитие без прилагането на плана („нулева алтернатива”)

Съгласно ЗООС компонентите на околната среда са: климатични фактори, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафтът, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи (фауна, флора), материални активи, културно-историческо наследство, включително архитектурно и алхеологическо наследство, население, човешко здраве, а факторите, които замърсяват или увреждат околната среда, могат да бъдат: естествени и антропогенни вещества и процеси; различни видове отпадъци и техните местонахождения; рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

II.1.1. Климатична характеристика

Разглежданият регион принадлежи към Източния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина от Умерено-континенталната климатична подобласт на Европейско континенталната климатична област. Територията на общината попада в умерено континенталната климатична област, Лудогорски – Добруджански регион.

Климатът се формира под влияние на океанските въздушни маси на умерените ширини, нахлуващи основно от северозапад и запад и по-рядко откъм север и североизток, и на континентални въздушни маси на умерените ширини, които нахлуват предимно откъм североизток и по-рядко откъм северозапад. През зимата се наблюдават нахлувания и на арктични въздушни маси, което усилва континенталността на климата. Влиянието на тропични въздушни маси е слабо изразено. Преминаването на циклонални въздушни маси е свързано с рязка промяна в стойностите на атмосферното налягане.

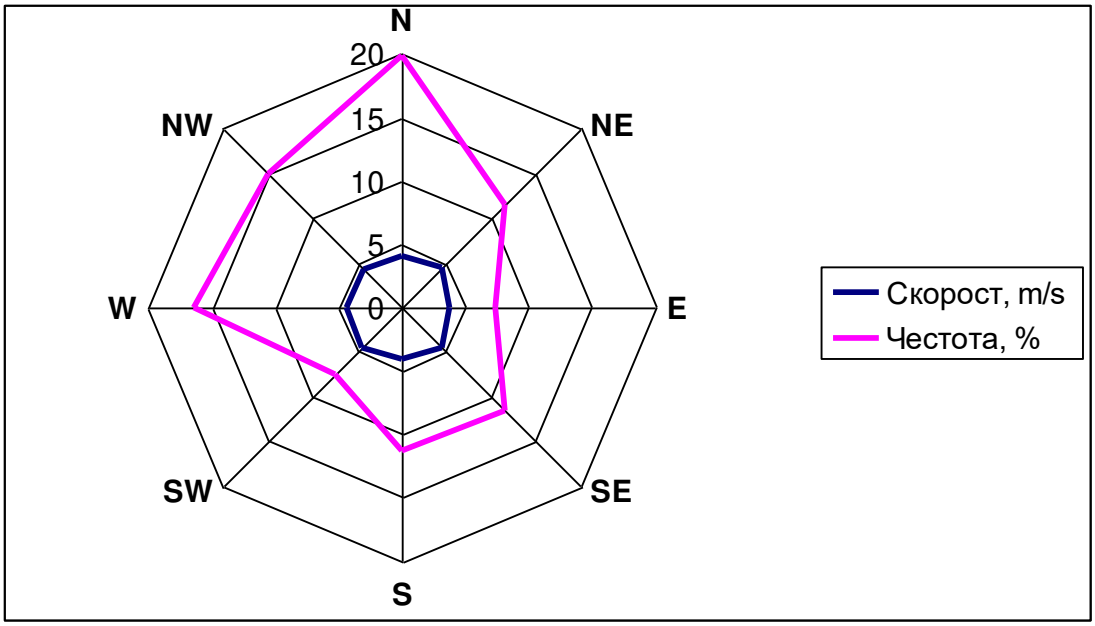
Климатичната характеристика е направена по репрезентативни данни от хидрометеорологични станции: „ХМС - Тервел” (287 м надморска височина), „ХМС - Крушари” (165 м надморска височина) и „ХМС -Добруджански институт” (236 м надморска височина).

Преобладават северните ветрове, с честота 19,9%, които са най-чести през 8 месеца годишно. Следват западните ветрове с честота 16,4% през м. май, юни, юли и август.

Средната месечна и годишна скорост на вятъра за трите станции е дадена в следната таблица:

Табл. 2.1-1. Средна месечна и годишна скорост на вятъра

ХМС	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Тервел	3,2	3,6	3,3	3,4	3,2	**2,5**	2,2	2,0	2,0	2,1	2,7	2,6	**2,7**
Крушари	3,9	3,6	3,2	3,1	3,3	2,4	2,6	2,6	2,5	2,6	3,3	3,7	**3,1**
Добрудж. институт	4,8	5,0	5,1	4,3	3,5	2,9	2,7	2,8	2,7	3,2	4,2	4,0	**3,8**



Фиг. 2.1-1. Роза на вятъра

Слънчевото греене средно годишно за района е относително високо – около 2080 часа, т.е около 48% от светлата част на денонощието за годината.

Климатичните и метеорологични фактори оказват сериозно влияние върху степента на замърсяване на компонентите на околната среда. Те пряко допринасят за по-доброто или по-лошо разсейване на емитираните от източниците вредни вещества в атмосферния въздух, уноса чрез него към повърхностни водни течения и почви, проникването в почвите, растенията, човешкия организъм.

II.1.2. Състояние на атмосферния въздух

Извод: Посочените данни за температурния режим, количеството на валежите, както и скоростта и посоката на вятъра имат непосредствено отношение към въздействието на предвижданията на ОУП и са взети предвид при разработване на доклада за ЕО.

Всички разгледани метеорологични фактори оказват влияние на разсейването и преноса на замърсителите на въздуха. Техният анализ показва, че за община Генерал Тошево преобладават добри условия за разсейването им. Преобладават ветровете със скорост над 2 m/s, което допринася за ефективното самоочистване на атмосферата и разсейването на замърсителите на атмосферния въздух.

Като най-неблагоприятен сезон, през който замърсителите могат да се задържат в приземния въздушен слой на територията на общината, се явява лятото (най-високи температури, най-малка влажност на въздуха, сравнително по-ниска средна скорост на вятъра и често безветрие.

Направеният анализ показва, че за разглежданата територия не се наблюдават рискови или критични фактори за влошаване качеството на атмосферния въздух. В района няма съществени промишлени и други емитери на замърсяващи вещества във въздуха, а високата ветровитост и благоприятният релеф спомагат за бързото и ефективно разсейване на замърсителите.

Територията се характеризира, като райони, в които нивата на замърсителите не превишават долните оценъчни прагове, в съответствие с чл. 30, ал. 1, т. 4. Наредба № 7 от 1999 г.

II.1.3. Състояние на водите

Община Генерал Тошево попада в районите на два речни басейна с планове за управление: Дунавски район и Черноморски район – с влезли в сила Планове за управление на речните басейни (Решение №917/31.12.2024 г. и Решение №921/31.12.2024 г. на МС). И в двата ПУРБ има актуализирана Програма от мерки за постигане на целите на РДВ, по които България е страна. Тези мерки следва да се имат предвид при разработване на ОУП по отношение изграждане на ПСОВ и на канализационни мрежи за агломерации с над 2000 е.ж.; намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населените места; допълнително водоснабдяване на населените места, в които има недостиг на питейна вода; изграждане на съоръжения за пречистване на питейните води и др.

Територията на община Генерал Тошево попада изцяло в чувствителна и в уязвима зона (Северна зона). Същите са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите (ЗВ).

Повърхностни води

В Дунавски район за басейново управление, част от територията на община Генерал Тошево попада в следните повърхностни водни тела:

- Код BG1DJ900R1015 воден обект Пърън дере, географски обхват река Парън дере, естествено водно тяло в неизвестно екологично и химично състояние;
- Код BG1DJ345R1109 воден обект Суха река, географски обхват „река Суха от вливане на река Добричка до устие“, естествено водно тяло в лошо екологично и добро химично състояние.

Повърхностно течащи води има само в дерето край с. Изворово, част от водите на което се вливат в язовир Дрян, а останалата част продължават в Румъния и там се губят в окарстените варовици. Порьозността на льосовата покривка и окарстената варовикова основа, заедно с оскъдните валежи и слабия наклон на релефа, са комплекс от обстоятелства, определящи липсата на повърхностно течащи води и за наличието на суходолия. Качеството на наличните повърхностни води на територията на общината се определя от ползването в близост до тях препарати за растителна защита, животновъдни ферми, депонираните отпадъци, които са основните им замърсители.

Поради липсата на реки няма пунктове на Националната система за екологичен мониторинг /НАСЕМ/, подсистема “Контрол и опазване чистотата на водите”. В новия ПУРБ е включени и един пункт за мониторинг на територията на общината за речния тип R9 „Добруджански пониращи реки“:

Наводнения

На територията на общината няма определени крайбрежни заливаеми ивици на реки, съгласно чл. 146, ал. 2 от Закона за водите (ЗВ).

2.1.1. Подземни води

Подземните води се отнасят към Мизийския хидрогеоложки район.

Територията се характеризира с наличието на подземни водни тела. Водоносни се явяват окарстените варовици. Водите са ненапорни и се дренират частично в дълбоките оврази, под формата на малодебитни извори. По-главните извори са каптирани за водоснабдяване. Слаби подпочвени води са установени и в льосовите отложения, но без практическо значение. Експлоатацията на подпочвените води може да се осъществява чрез дълбоки сондажни и шахтови кладенци (30-40 м под дъното на суходолията).



Фиг. 2.2-1. Хидрогеоложко райониране на България

На територията на общината се разполагат следните подземни водни тела:

- Порови води в неогена-сармат Североизточна и Средна Добруджа код BG2G000000N044 определени в добро количествено и лошо химично състояние по показатели NO_3 и Mg;
- Порови води в палеоген-еоцен Варна-Шабла, код BG2G00000PG026 в добро количествено състояние и лошо химично състояние по показател NO_3;
- Карстови води в малм-валанж, код BG2G000J3K1040 в добро количествено и добро химично състояние;
- Карстови води в малм-валанж, код BG2G000J3K1041 в добро количествено и добро химично състояние;

На територията на общината няма минерални води и термални извори.

Няма и крайбрежни заливаеми ивици на реки съгласно чл. 162, ал. 2 от Закона за водите (ЗВ). Няма застрашени от наводнения територии съгласно ПУРН.

Районът е обявен и за уязвима зона заради нитратното замърсяване на подземните води следствие интензивното торене (Северна зона – определена като зано за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ).

Замърсяване на подземните води

Качеството на подземните води в момента се регламентира от *Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (обн., ДВ, бр. 87 от 30.10.2007 г., изм. и доп. бр. 2/2010)*.

Праг на замърсяване се определя задължително за амониеви йони. Списъкът на *приоритетните вещества* е съгласно Заповед №РД-321/07.05.2007 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ 44/2007). Собствен мониторинг се извършва в съответствие с разпоредбите на *Наредба № 1 от 11.04.2011 г. за мониторинг на водите (*ДВ, бр. 34 от 29.04.2011 г.,).

Източници на замърсяване на подземни води на територията на общината са инфилтрацията на валежите в земеделските площи, неконтролираното торене и пръскане с пестициди през 80-те години на м.в., липсата на ПСОВ в населените места, неправилното третиране на отпадъчните води от свинекомплексите и птицефермите и инфилтрата от нерегламентираните сметища.

Мониторингови пунктове на подземните води функционират в гр. Балчик, при с.Батово и с. Македонка.

Водоснабдяване

Водоснабдяването на Община Генерал Тошево се осъществява от редица сондажи и помпени станции. Поради равнинния релеф на общината, водоснабдяването изисква употребата на множество помпи, което го прави енергоемко и значително по-скъпо. Водите добивани от сарматския и малмваланжския подпочвени хоризонти се отличават с микробна чистота и могат да се ползват за питейни нужди без пречистване. В община Генерал Тошево 100 % от населението ползва вода за питейни нужди от системата на “В и К” АД – гр. Добрич. От своя страна “В и К” – Добрич задоволява нуждите изцяло за сметка на подпочвените води. На територията на община Генерал Тошево няма пречиствателни станции за питейни води. Основната част от водопроводите са изградени от 1953 – 1970 г. 94% от водопроводите са от Азбестоцимент/Етернит, 5,66% - Полиетиленови и 0,34% - Поцинковани. Имайки в предвид материала, от който е съществуващата водопроводна мрежа, състоянието й не е добро.

Оценка на водоснабдителната система

Най-големият проблем на водоснабдяването са огромните загуби. Освен загубите друг основен проблем са остарелите тръбни системи. Голям процент от външните водопроводи са етернитови и вредят на човешкото здраве. Качеството по химически показатели на питейната вода е добро, поради това че се извлича от сарматския и малмваланжския водоносни хоризонти и се отличава с микробна чистота и водите могат да се ползват за питейни нужди без пречистване Сред основните приоритети за общината следва да бъде поетапната подмяна на остарелите водопроводни мрежи и съоръжения , което ще доведе до намаляване на загубите на вода.

Около източниците за питейно водоснабдяване са очертани и регламентирани Санитарно–охранителни зони 1. Същите са нанесени както на основния чертеж на ОУП, така и на схемата за ВиК.

Канализация

Канализационна мрежа има изградена само в гр. Генерал Тошево, с изключение на квартал Пастир. ПСОВ също е изградена само в гр. Генерал Тошево, но същата се нуждае от реконструкция и модернизация.

ПСОВ е проектирана да работи с дебит до 899 куб.м за ден, като към настоящия момент обхваща около 42% от отпадъчните води на гр. Генерал Тошево, които след пречистване се заустват в сухо дере. За експлоатация на канализационната система на гр. Ген. Тошево има издадено от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен, разрешително № 1375 0007/22.11.2012 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води с титуляр Община Генерал Тошево, на което е удължен срокът на действие с Решение №2541/12.11.2018 г. на Директора на БДДР-Плевен. ПСОВ работи със съоръжения за механично и биологично пречистване на водите без възможност за отстраняване на общ фосфор и общ азот.

Изводи:

- **Районът на община Генерал Тошево е беден на повърхностни водни ресурси и водоснабдяването се извършва само от подземни води;**
- **Община Генерал Тошево разполага с достатъчно водни ресурси. Обхванатите водоизточници осигуряват необходимите водни количества на населените места. Няма минерални води;**
- **Качеството на питейните води в Община Генерал Тошево е задоволително и отговаря на нормативните изисквания;**
- **Водопроводната мрежа и съоръжения на отделните водоснабдителни групи и самостоятелни водоснабдявания са оразмерени по начин, който позволява подаване на нормативните водни количества за населените места;**
- **Не е въвеждан режим на водопотреблението в нито едно селище в общината;**
- **Загубите на вода по водопреносната мрежа са твърде големи. Освен това се използва питейна вода за напояване по селата и вилните зони.**
- **Необходимо е изграждане на нова и модернизация и реконструкция на канализационната мрежа и изграждане на ПСОВ на населените места в съответствие с нормативните документи и съобразно изискванията за "чувствителна зона";**
- **Необходимо е изграждане на локални пречиствателни съоръжения на всички обекти, които не могат да отговорят на изискванията на местното ВиК за заустване в градската канализационна система (респективно на *Наредба №7/2000 за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места*).**

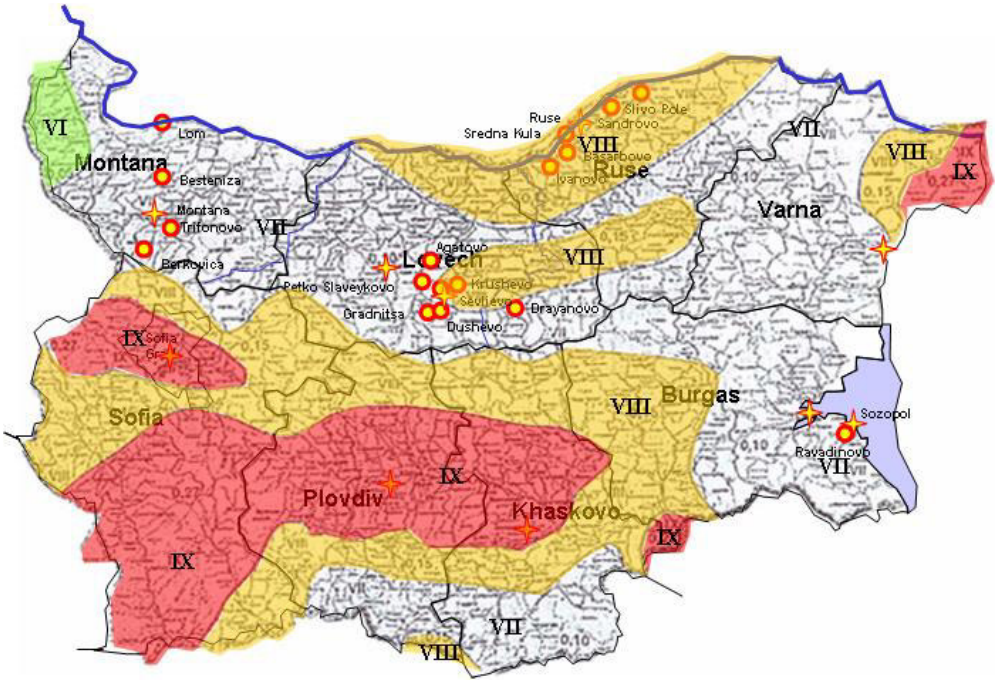
II.1-4. Състояние на геоложката основа

Районът е изграден от палеозойски, мезозойски и неозойски скали и кватернерни образувания, които имат широко площно разпространение в Североизточна България.

В тектонско отношение разглежданата територия се отнася към източния склон на Севернобългарското издигане - една от крупните позитивни структури на Мизийската платформа, изразена по всички формации.

Територията, включена в границите на община Генерал Тошево, на повърхността се изгражда от седиментите на долна креда, еоцена, миоцена и кватернера.

По отношение на сеизмичността, общината се характеризира с интензивност VII и VIII степен по скалата на Медведев – Шпонхоер – Карник и е с коефициент на сеизмичност K_c - 0,10 и 0,15.



Фиг. II.1-5. Карта на сеизмичното райониране на България

В разглеждания район няма свлачищни и срутищни процеси. Има карст, пропадъчност на льоса, ерозия и суфозия.

Подземни богатства

На територията на община Генерал Тошево се срещат следните полезни изкопаеми: черни каменни въглища, бентонитови глини, глини за тухларската промишленост и природен газ.

II.1-5. Състояние на почвите и земеползването

- Община Генерал Тошево е богата на почвени ресурси. Земите са висока категория.

- По-долу са анализирани въздействията на ОУП върху почвите от гледна точка на баланса на територията, промяната на предназначението на земеделски земи следствие урбанизацията на терени, вероятността от разширяване на площта на нарушените терени и необходимостта от рекултивацията им, влиянието на интензивното земеделие върху почвите и тяхното замърсяване с химикали и торове.
- В глава VI е направен анализ на баланса на териториите сега и по проекта за ОУП и е оценено как предвижданията на ОУП ще се отразят на опазването на земеделските земи.
- .В глава VII са дадени препоръки срещу засилена урбанизация на територията на общината и евентуалното разширяване на границите на населените места.

II.1.6. Състояние на биологичното разнообразие. Елементи на националната екологична мрежа.

Растителен свят

Флората и растителността на района са свързани с основните особености на релефа и хидроложките, почвените и антропогенните условия. Според фитогеографското райониране на България на Бондев (2002) районът попада в Евро-Азиатска степна и лесостепна област, Добруджански окръг, Кардамски район. Най-общо, може да се каже, че естествената горска растителност е рядка, поради природното (най-типично степния регион в България) и антропогенно обезлесяване. Естествени ксеротермни гори на малки площи и доминирани от келяв габър, космат дъб и мъждрян, могат да бъдат наблюдавани само по склоновете на суходолията.

Естествените гори са заместени от система от полезащитни поясни и горски култури (предимно от акация, гледичия и др.), които изпълняват функциите на горска растителност сред определящите облика на Добруджа обширни обработваеми площи. В миналото растителността на Южна Добруджа е била с преобладаващо участие на степни тревни съобщества. Поради богатството на почвите (плодородни черноземи) естествената степна растителност е била унищожена и заменена от обработваеми площи. Запазени участъци със степна растителност има само върху плитките каменливи почви (карст със сарматски произход на варовиците) в суходолията.

Общата площ на зелената система на гр. Генерал Тошево е над 500 дка, от които близо 100 дка са неусвоени терени, предназначени за озеленяване. Елементите на зелената система са едни от основните градоустройствени и разнообразяващи високо урбанизираната градска среда и заемат съответното място в Генералния план на града.

На територията на общината има открити и защитени видове растения. В горите до село Александър Стамболийски на ограничени територии се среща защитеният теснолист божур (*Paeonia tenuifolia*).

На територията на Община Генерал Тошево, по данни на ИАОС има обявени 29 бр. вековни дървета.

Животински свят

Фаунистично районът на общината се характеризира с преобладаване на широко разпространени видове с ареали в умерено-континенталните райони на

Евразия. Специално за Южна Добруджа е характерно много силното влияние на Степния фаунистичен елемент. Той се наблюдава и сред безгръбначните и сред гръбначните животни. За гръбначните животни е характерна бедността на групата на рибите и земноводните, поради практическата липса на повърхностно течащи води поради естествената безводност на района.

Защитени територии

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи.

В община Генерал Тошево са разположени пет защитени територии: три защитени местности и две природни забележителности:

- Защитена местност „Лозница”
- Защитена местност „Бежаново”
- Защитена местност „Росица”
- Природна забележителност „Арборетум“
- Природна забележителност „Вековна гора – летен дъб“

Защитени зони

На територията на община Генерал Тошево попадат частично или изцяло шест защитени зони, включени в европейската екологична мрежа ”Натура 2000”, както следва:

- част от защитена зона за опазване на дивите птици BG0002085 ”Чаиря”, обявена със заповед №РД-551/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите;
- част от защитена зона за опазване на дивите птици BG0002115 ”Било”, обявена със заповед №РД-330/28.04.2014 г. на министъра на околната среда и водите;
- част от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000130 ”Крайморска Добруджа”, включена в Списъка на защитените зони, приет с РМС №122/02.03.2007 г.;
- изцяло защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000569 ”Кардам”, включена в Списъка на защитените зони, приет с РМС №122/02.03.2007 г.;
- изцяло защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000570 ”Изворово-Краище”, включена в Списъка на защитените зони, приет с РМС №122/02.03.2007 г.;
- изцяло защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000572 ”Росица-Лозница”, включена в Списъка на защитените зони, приет с РМС №122/02.03.2007 г.

II.1.7. Състояние на ландшафта

По предварителна преценка комбинацията от естествени и създадени условия на територията на общината позволява идентифицирането на следните видове и разновидости ландшафти:

- Селищни ландшафти.
- Селскостопански ландшафти.

- Горски ландшафти
- Транспортен ландшафт.
- Защитени ландшафти.

II.1.8. Състояние на материалните активи

Територията на община Генерал Тошево, обхващаща 98224 ха, в най-североизточната част на страната граничи с Република Румъния и общините Добричка, Каварна, Шабла, Балчик и Крушари. Разстоянието на общинския център Генерал Тошево от Добрич е около 24 км. Селищата на общината са отдалечени на 40-70 км от Черно море. Общината има 42 населени места - 1 град и 41 села, като по-големите са Кардам, Спасово, Красен, Росица, Василево, Преселенци. В недалечното минало е имало и други 19 села, които вече не съществуват – едни поради изселване по различни причини и в различно време, а други са били присъединени към някои от по-големите им съседни села или към град Генерал Тошево. Общината има население общо 10471 жители, от които около 5250 души живеят в общинския център, а останалите 5221 – в селата (по последните официални данни на НСИ към 31 декември 2025 г.).

Към днешна дата в земите на община Генерал Тошево има 7866 ха добре подържани горски масиви, а обработваемите земеделски площи възлизат на 79230 ха. Основните отглеждани земеделски култури са пшеница, ечемик, царевица, слънчоглед – на места зеленчукови и овощни градини, леща, боб, рапица и някои други. Развита е предимно леката хранително-вкусова промишленост, свързана с преработка на фермерската продукция. Има малки и средни предприятия за хляб, месни консерви, млечни продукти, слънчогледово масло, колбаси и др. Машиностроителната, дървообработващата и керамичната промишленост присъстват по-слабо.

През общината преминават важни транспортни пътища с регионално и международно значение. Пътят Добрич - Генерал Тошево-Кардам е най-прекият път за гр. Констанца и Северното румънско черноморие. През общината преминава и международната жп линия Добрич - Генерал Тошево - Кардам за Букурещ и Европа. На територията на общината се намира и ГКПП Кардам.

Според категоризацията на общините, община Генерал Тошево е от 3-та категория, центърът на общината гр. Генерал Тошево също е от 3-та категория. От 5-та категория е с. Кардам. От 6-та категория са 7 населени места - Спасово, Красен, Росица, Люляково, Преселенци, Пчеларово, Житен. От 7-ма категория са 13 населени места (Василево, Дъбовик, Изворово, Йовково, Къпиново, Малина, Петлешково, Присад, Равнец, Рогозина, Сноп, Снягово, Чернооково). Най-много население места са от 8-ма категория – 20 бр. (48% от селата в общината).

Най-интензивно развитие бележат секторите „Селско, горско и рибно стопанство", „Преработваща промишленост", „Търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети", „Транспорт, складиране и пощи" и „Административни и спомагателни дейности".

Всички населени места са електро- и водоснабдени, като при повечето има налични свободни мощности.

Могат да бъдат формулирани следните изводи по отношение на състоянието и тенденциите на сградния и жилищния фондове в община Генерал Тошево:

- броят на жилищните сгради в общината се запазва почти непроменен през последните години;
- сградният фонд в общината е твърде „остарял“. Това се отнася, както за селата, така и за град Генерал Тошево;
- преобладаващата част от сградите в общината са тухлени;
- за общината е характерно ниско-етажното строителство;
- основният жилищен фонд е съсредоточен в общинския център – град Генерал Тошево;
- жилищата в общината са предимно дву- и три-стайни;
- степента на благоустроеност на жилищата не е достатъчно висока – дяловете на жилищата с тоалетна вътре и с канализация са по-малки от тези за страната.

В общината има предпоставки за развитие на някои видове туризъм и предоставянето на тематично ориентирани туристически услуги: селски туризъм; културно-исторически; ловен и риболовен; познавателен туризъм.

II.1.9. Културно-историческо наследство

Археологическите недвижими културни ценности на територията на община Генерал Тошево, разположени дисперсно на територията на общината, са със сравнително голяма честота и представляват основното културно наследство на общината. Чрез теренни издирвания обектите са локализирани и описани в АКБ с подробна информация за всеки от тях в съответния му картон. Подробно описание на селищата и близките им археологически обекти е любезно предоставено от РИМ Добрич и е дадено като приложение към ОУП.

II.1.10. Характеристика на вредните физични фактори

Шум и вибрации

На територията на общината не са правени изследвания и измервания за шумово натоварване. Основен източник на шум е железопътният и автомобилният транспорт. Той създава здравен риск, но само в някои пунктове със значително натоварване и висок интензитет на движение на моторните превозни средства (каквито в района липсват). По градация след транспортния шум е битовият, и на най-ниско ниво - шумът от строителни дейности.

В района на общината няма значими източници на шум. Районът не е натоварен с постоянни източници на шум и вибрации.

Йонизиращи лъчения (радиационен фон)

Наблюдението за състоянието на λ - фона (показател за най-проникваща радиация) у нас се осъществява чрез Националната автоматизирана система за непрекъснат контрол на радиационния λ - фон, включваща 26 локални мониторингови станции, обхващащи територията на страната.

Резултатите от наблюденията показват, че радиационният гама-фон в контролираните пунктове е в границите на характерния естествен гама-фон за съответния пункт и конкретните метеорологични условия.

Община Генерал Тошево е отдалечена от източници на радиация. Проектът на ОУП не предвижда реализация на инвестиционни предложения, източници на радиация.

II.1.11. Състояние и управление на отпадъците

Общинските власти играят важна роля в изпълнението на политиката по отношение опазване на околната среда, подобряване и развитие на инфраструктурата за третиране на отпадъци, чрез сключването на договори и в това отношение основните им функции включват:

- осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци;
- събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им;
- почистване на уличните платна, тротоарите, площадките, алеите и поддържане на зелените площи и други територии от населените места предназначени за обществено ползване;
- избора на площадки, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови и строителни отпадъци или на други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови или строителни отпадъци, чрез включването в регионална система;
- разделно събиране на битови отпадъци, включително отпадъци от опаковки, като определя местата за разполагане на необходимите елементи на системата за разделно събиране и сортиране на отпадъците от опаковки, чрез организация по оползотворяване;
- организирането и прилагане на системата за разделно събиране и съхранение на излезли от употреба моторни превозни средства с фирми получили разрешение от МОСВ;
- предотвратяването на изхвърлянето на отпадъци на неразрешени за това места и/или създаване на незаконни сметища, чрез контрол от длъжностни лица;
- определяне на места за поставяне на негодни за употреба батерии.

До 2015 г. отпадъците се депонират на депо за неопасни ТБО на гр. Генерал Тошево, намиращо се 5 км. западно от града или на 2 км от кв. Пастир.

Общинско депо за неопасни отпадъци до кв. „Пастир", гр. Генерал Тошево е затворено със Заповед на РИОСВ - гр. Варна. Община Генерал Тошево е разработила проект за неговото закриване и рекултивация, финансиран по ОП „Околна среда 2014-2020 г.", който е реализиран успешно през 2020 г. Извършена е техническа и биологическа рекултивация на закритото общинско депо.

Съгласно действащия Национален план за управление на отпадъците (НПУО 2014-2020 г.) община Генерал Тошево е включена в регион за управление на отпадъците Добрич и е член на СНЦ „Управление на отпадъците - Регион Добрич".

Обобщени изводи, проблеми и препоръки по отношение на отпадъците в общината:

- Нормата на натрупване на отпадъци в община Генерал Тошево е по-висока от допустимите стойности. Това означава, че Общинската администрация трябва да предприеме допълнителни мерки за ефективно управление на отпадъците и за ограничаване на образуването им.

- Основен източник на битови отпадъци са домакинствата и предприятията. Системите за организирано събиране и транспортиране на битовите отпадъци обхващат 100% от населението, като на територията на общината няма необслужвани населени места.
- Депонирането като метод за обезвреждане на отпадъците е с най-голям относителен дял в третирането на битовите отпадъци в общината, следван от разделното събиране на отпадъци. Поради липсата на съоръжения за оползотворване на биоразградими битови отпадъци се наблюдава изоставане по показателя компостиране.
- Най-голям относителен дял в битовите отпадъци на общината имат фракциите – „инертни" – 30%, в това число сгурия, пепел, инертни строителни отпадъци, пръст, пясък и други; „градински отпадъци" – 25,13%, в това число растения, растителни остатъци, окапали листа, трева и др.; „хранителни" – 11,70% и „пластмаса" – 8,54%.
- Рециклируемите отпадъци имат общо 22,23% относителен дял, в това число - хартия и картон, пластмаса, метали и стъкло. От този вид отпадъци най-високо е процентното съдържание на пластмасата – 8,54 %, следвано от метали – 4,08%, стъкло – 3,65%, хартия – 3,18% и картон – 2,78%.
- Относителният дял на „биоразградимите отпадъци"9 за община Генерал Тошево е значителен – 44,09%. Според извършения морфологичен анализ през 2019 г. в община Генерал Тошево разделно събраните биоразградими отпадъци са 444 тона или 16,6% от биоотпадъците (общо 2677 тона). По този показател общината е далече от целевата стойност от 50 на сто за 2020 г.
- Необходимо е да се предприемат мерки за осигуряване селективното разделяне на отпадъците от строителство на мястото на образуване и функционирането на изградената съоръжение за рециклиране на строителни отпадъци на регионалното депо, с цел тяхното оползотворяване и или повторна употреба в общината.
- Необходимо е системно проучване на морфологичния състав на отпадъците, което да позволи идентифициране на съществуващите тенденции и избиране на специфичен подход, свързан с разделното събиране и други дейности по управление на отпадъците.
- Периодично образуване на нерегламентирани замърсявания.
- Недостатъчна ангажираност на жителите за разделно събиране на отпадъци и спазване на изискванията за изхвърляне на отпадъци.
- Липса на целенасочени мерки и стимули, които да допринесат за предотвратяване образуването на отпадъци.
- Необходимо е разширяване на системата за разделно събиране на отпадъците от хартия, картон, пластмаса, метал и стъкло (включително от опаковки), в административни сгради, търговски обекти и в повече населени места на общината.
- Разширяване на информационните кампании за обществеността и бизнеса относно ползите от разделното събиране на отпадъци, координирани с информационните кампании на организациите по оползотворяване, ще допринесе за подобряване на ефективността на системата.
- Ниска социална поносимост към увеличаване на таксите за отпадъци.

- Икономически инструмент, който би могъл да доведе до разширяване на разделното събиране, е въвеждане на стимули/отстъпки от такса битови отпадъци за граждани и фирми, които се включват в системите за разделно събиране на отпадъците, в т.ч. от опаковки от хартия и картон, пластмаса и стъкло.

II.1.12. Опасни вещества

Във връзка с прилагане на глава седма, раздел I на ЗООС, с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях, следва да се има предвид следното:

- Към настоящия момент на територията на община Генерал Тошево няма налични предприятия и/или съоръжени, класифицирани с „нисък рисков потенциал“ или „висок рисков потенциал“ по реда на глава седма, раздел I на ЗООС;
- Към днешна дата в РИОСВ-Варна не е постъпвала информация за изграждане на нови предприятия и/или съоръжения на територията на общината, които да попадат в обхвата на глава седма, раздел I на ЗООС.

II.1.13. Природни обекти

Природните обекти включват: пещери, водопади, скални образувания, паркове, резервати, извори, езера, местности, планини, носове, върхове, ждрела, реки. Такива обекти на територията на община Генерал Тошево няма.

От защитените територии има само три защитени местности и две природни забележителности, които са разгледани по-горе в раздел „Биосфера“. Там са разгледани и защитените зони по екологичната мрежа „Натура 2000“.

Красивите гледки са предмет на компонент „Ландшафт“.

Поради това в екологичната част на ОУП не е необходимо да има компонент „Природни обекти“.

II.1.14. Минерално разнообразие

На територията на община Генерал Тошево се срещат само полезни изкопаеми: черни каменни въглища, бентонитови глини и глини за тухларската промишленост. Те са коментирани в раздел Земни недра. В екологичната част на ОУП ще се разгледат сегашните действащи кариери. Ще се коментира и въпросът за добивът на нефт и газ в това число и шистов.

До настоящия момент на територията на Община Генерал Тошево не са открити минерали. На този етап ОУП не предвижда нови терени за инвестиционни предложения, свързани с пряко значително и дълготрайно въздействие върху минералното разнообразие.

Поради това не е необходимо в екологичната част на ОУП да се третира Минералното разнообразие.

II.1.15. Генно-модифицирани организми

ОУП включва и земеделски земи, на които могат да бъдат отглеждани генно-модифицирани растения. В този аспект е важно да не се създават условия за въздействие и опрашване на генно немодифицирани растения. Това се

постига чрез буферни зони между генно модифицираните и нормалните растения. Тези зони обаче не са предмет на ОУП и респективно на екологичната му оценка.

II.1.16. Здравно състояние на населението на община Генерал Тошево

В община Генерал Тошево по данни на НСИ, към 31.12.2024 г. живеят 10595 души (7.3% от населението на област Добрич). Средната гъстота на населението е ниска – 10.8 души/км^2 (под средната гъстота за област Добрич – 30.8 души/км^2 и за страната – 58.0 души/км^2). С по-ниска гъстота на населението в областта е само общ. Крушари (8.97 души/км^2).

Общината включва 42 населени места – 1 град и 41 села. В гр. Генерал Тошево живеят 5330 души (50,31%), а в селата 5265 души (49,69%).

Според броя на населението най-голямо село в общината е Кардам (722 д., 2024 г.), следвано от Спасово (614 д.). Към малките села (според градоустройствената класификация) с население от 250 до 1000 жители се отнасят още 3 села (Пчеларово - 344 д., Люляково – 276 д. и Присад – 273 д.). Населението на останалите 36 много малки села е до 250 жители, от които 21 села са с население под 100 жители. С най-малък брой население (под 10 жители) са Огражден, Узово и Краище (НСИ, 2024 г.).

Динамиката показва трайна тенденция на намаляване на населението в община Генерал Тошево (със 1570 души през 2024 г. спрямо 2021 г.). За периода 2021-2024 г. населението на общината е намаляло с 12%. По-значително намаление на населението на общината е регистрирано при последното Преброяване на населението през 2021 г.

II.1.17.Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии

А) Природни бедствия

Класификацията на природните бедствия, в зависимост от засегнатите компоненти на средата обхваща следните групи:

1. Геофизични природни явления и бедствия – земетресения, свлачища, срутвания, вулканична дейност. Тук се включва и цунами, като последица от големи земетресения.

2. Хидрометеорологични бедствия – наводнения, бури, засушавания, градушки, лавини, екстремни температури, пожари, предизвикани от светкавици или мълнии или високи температури, съчетани с продължителна суша.

3. Биологични бедствия – каламитети, епидемии, пандемии и др.

Б) Промишлени аварии

С развитието на технологиите и нарастване обема на производство се увеличава и рискът от възникване на аварии и инциденти. Най-сериозни последствия биха възникнали при авария в обекти, работещи с химически, пожаро и взривоопасни вещества, които при запалване или взрив отделят токсични газове. На територията на община Генерал Тошево няма такива обекти, попадащи в Глава Седма, раздел Първи от ЗООС.

II.2. Евентуално развитие на аспектите на околната среда без прилагането на плана („нулева алтернатива”)

Компонент /фактор на околната среда	Предвиждане на ОУП	Ефект от предвижданията на ОУП	Нулева алтернатива
Атмосферен нъздух	Направа на обходен път на гр. Генерал Тошево	Подобряване на качеството на въздуха следствие намаляване на транспортното замърсяване	Остават проблемите с транспортното замърсяване на въздуха в гр. Генерал Тошево
	Увеличаване на урбанизираните територии за сметка на земеделски земи	Без съществено изменение на качеството на въздуха	Запазване на замърсяването на въздуха от селскостопански дейности
	Увеличаване на урбанизираните терени за производствени и складови бази	Създаване на предпоставки за замърсяване на въздуха от привлечени транспортни потоци или производствена дейност	Съхраняване на доброто качество на въздуха в общината
	Увеличаване на терените за озеленяване, паркове и градини	Създаване на условия за подобряване на качеството на въздуха	Съхраняване на съществуващото качество на въздуха в общината
Води	Изграждане на ПСОВ	Намаляване на замърсяването на почвите и подземните води от битови отпадъчни води	Замърсяване на почвите и подземните води
	Рехабилитация на водопроводната мрежа	Намаляване на загубите на питейна вода	Изменение на режима на водите и изтощаване на водните ресурси следствие повишено водоползване за компенсиране на загубите и течовете
	Рехабилитация на канализационната мрежа	Намаляване на замърсяването на почвите и подземните води от битови отпадъчни води	Запазване на съществуващото замърсяване на почвите и подземните води
	Определяне на СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване	Намаляване на здравния риск и подобряване на качеството на водите за пиене	Запазване на възможностите за повишаване на здравния риск за населението
	Запазване на водните площи и водните течения	Без негативни изменения	Запазване на статуквото
	Увеличаване на терените за гробища	Създаване на предпоставки за замърсяване на подземните води и почвите	Съхраняване на доброто качество на подземните води и почвите
Земи и почви	Намаляване на земеделските земи	Без отражение на земеползването, т.к. тези земи вече „де факто“ са урбанизирани	Запазване на доброто състояние на земеделските земи
	Рекултивация на нарушени терени (сметища и кариери)	Възстановяване на земеделски земи и природния ландшафт	Замърсяване на почвата и подземните води от дифузни източници. Запазване на нарушен ландшафт
	Увеличаване на терените за гробища	Създаване на предпоставки за замърсяване на подземните води и почвите	Съхраняване на доброто качество на подземните води и почвите
Отпадъци	Предвиждане на площадки за третиране на спецефечни отпадъци	Намаляване на замърсяването на околната среда с опасни и други отпадъци	Създаване на предпоставки за замърсяване на околната среда д опасни отпадъци
	Закриване и	Възстановяване на земеделски	Замърсяване на почвата и

	рекултивация на сметища	земи и природния ландшафт	подземните води от дифузни източници.
Земни недра	Рекултивация на кариери	Възстановяване на земеделски земи и природния ландшафт	Запазване на нарушен ландшафт
Растителен свят	Увеличаване на горските площи с ветрозащитни пояси	Подобряване на растителния свят	Нарушаване на транспорта следствие снегонавяванията по пътищата
Животински свят	Урбанизиране на територии	Прогонвате на животински видове	Съхраняване на фауната
Защитени зони и територии	Без площно изменение	Няма никакви въздействия	Запазване на площта на защитените зони и територии – без изменения
Ландшафт	Създаване на нови урбанизирани територии	Незначителни изменение на типа ландшафт, т.к. в повечето случаи това са вече урбанизирани на практика терени	Съхраняване на съществуващия ландшафт
	Създаване на нови пътища	Незначителни изменение на типа ландшафт, т.к. в повечето случаи това са съществуващи полски и горски пътища	Без изменения на типа ландшафт
	Рекултивация на нарушени терени	Подобряване на ландшафта	Запазване на нарушен ландшафт
Вредни физични фактори	Направа на обходен път на гр. Генерал Тошево	Подобряване на нивото на шум следствие изнасяне на транспорта извън града	Остават проблемите с шума от транспора през гр. Генерал Тошево
	Увеличаване на урбанизираните територии за сметка на земеделски земи	Без съществено изменение на шума	Запазване на шума от селскостопански дейности
	Увеличаване на урбанизираните терени за производствени и складови бази	Създаване на предпоставки за повишаване на шума от привлечени транспортни потоци или производствена дейност	Съхраняване на доброто ниво на шум в общината
Културно-историческо наследство	Без площно изменение	Няма никакви въздействия	Запазване на площта на защитените зони и територии – без изменения
Население и човешко здраве	Увеличаване на урбанизираните терени за жилищни нужди	Създаване на по-добри условия за живот на населението	Запазване на ниско качество на живот в определени райони
	Изграждане на ГПСОВ	Намаляване на здравния риск	Запазване на по-високо ниво на здравен риск
	Рехабилитация на водопроводната мрежа	Подобряване качеството наживот на населението и намаляване на здравния риск	Създаване на предпоставки за режим на водата и влошаване качеството на живот
	Рехабилитация на канализационната мрежа и изграждане на нова	Намаляване на здравния риск и подобряване качеството на живот	Запазване на по-високо ниво на здравен риск
	Рекултивация на нарушени терени	Подобряване качеството наживот на населението и намаляване на здравния риск	Запазване на по-високо ниво на здравен риск
	Нова транспортна инфраструктура	Подобряване на качеството на живот и създаване на условия за отдих и туризъм	Запазване на статуса на средата

Извод: Прилагането на предвижданията на ОУП ще има безпорно по-добро влияние върху кампонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве в сравнение с „нулевата алтернатива“.

III. Характеристики на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати

С общият устройствен план на община Генерал Тошево се предвижда **незначителна** промяна на площите на отделните видове територии.

Най-голямо е увеличението на терените за складово-производствена дейност – с 408 ха. Това увеличение е за сметка на стопанските терени, които са разположени в близост до строителните граници на населените места – 400 ха. Следват обработваемите земеделски земи – 87 ха, транспортни терени – 7 ха, сметища - 44 ха.

Освен складово-производствените, увеличават се жилищните – с 14 ха и пасища и ливади – с 39 ха – за сметка на сметищата.

Увеличена е и площта на горските териотории с 86 ха поради проектираните ветрозащитни пояси, разположени около пътищата, които през зимата стават непроходими от снегонавявания.

С новия ОУП най-голямо намаляване на площта е при обработваемите земеделски земи (ниви и трайни насаждения) – с 95 ха, от които 86 ха се отреждат за горските територии (ветрозащитните пояси).

Въз основа на характеристиката на аспектите на околната среда към момента в тази глава се обръща внимание на онези територии, които са най-значително засегнати от ОУП. Те включват различните видове чувствителни територии както следва:

Табл. 3.1. Чувствителни територии, засегнати от ОУП

Чувствителни зони	Предвиждания на ОУП	Въздействие
защитени територии по Закона за защитените територии (ЗЗТ)	Не се засягат	Неутрално
защитени зони по европейската екологична мрежа „Натура 2000” и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)	Засягат се частично с незначителен % от площта им	Практически неутрално
влажни зони, Рамсарски места, зони за развъждане на черупкови организми и аквакултури, зони за хвърляне на хайвер на риби и др.	Не се засягат	Неутрално
населени места и други обекти, подлежащи на здравна защита и хигиенно-защитни зони	Засягат се	Положително от устройствен аспект, но са възможни и локални отрицателни въздействия
санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно битово водоснабдяване	Обозначават се наличните	Положително

нарушени терени (кариери, сметища)	Предвижда се рекултивация	Положително
зони за защита на културно-историческото наследство, паметници на културата и археологически обекти	Обозначават се и се предпазват	Положително
места за отдих и почивка	Разширяват се и се подобряват условията	Положително
чувствителни и уязвими зони	Предвиждат се съществуващите ограничения в тях	Неутрално
зони с пропадъчен льос и геоложки риск	Предложеното застрояване е съобразено в общ план с геоложкия риск	Положително в общ териториален аспект, но за всеки конкретен случай следва да се извършват инженерно-геоложки проучвания
промишлени и други зони с повишен риск от големи аварии с опасни химически вещества	Не се предлагат в плана	Положително
места за събиране на билки	Не се коментират в ОУП	Съобразно Заповед № РД-135/04.02.2022 г. на МОСВ

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл. 196 от ЗУТ (поради свлачища).

Проблемни от гледна точка на екологията и опазването на здравето са нарушените територии (сметища, кариери и др. под.). По отношение на кариерите при устройственото планиране трябва да се вземат предвид концесионните площи, които в повечето случаи са земеделски или горски фонд, но някои от тях се намират в близост до населени места и предизвикват недоволство сред населението.

Общото заключение за територията на общината е, че състоянието на компонентите на околната среда е добро и подходящо за живеене.

Следователно може да се каже, че на територията на общината няма зони, които могат да бъдат значително засегнати. Това изключва и необходимостта от тяхното характеризиране.

IV. Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към плана, включително отнасящите се до райони с особено екологично значение, като защитените зони по Закона за биологичното разнообразие

В тази глава са разгледани съществуващите проблеми с:

- Водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадъчните води
- Отпадъци
- Опасни химични вещества
- Защитени обекти на културно-историческото наследство
- Санитарно-охранителни зони около водоизточниците
- Кариери
- Ветроенергийни паркове и фотоволтаични инсталации
- Обекти на НЕМ

V.Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана, и начин, по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание при изготвянето на плана

А. Цели по опазване на околната среда на национално равнище

Целите по опазване на околната среда на национално равнище са формулирани в основни стратегии, планове и програми на Република България (някои от тях са изброени по-горе, тъй като имат връзка и с устройственото планиране, а останалите, които основно поставят цели по опазване на околната среда, са анализирани в настоящата точка), като анализ на връзката и съответствието на проекта на ОУП с относимите към него цели е направен в следващата таблица:

Стратегически документ и цели по опазване на околната среда	**Начин, по който целите са взети предвид в ОУП**
Национална концепция за регионално и пространствено развитие 2026-2040 г. Стратегическа цел 1 – **Териториално сближаване** Намаляване на регионалните дисбаланси и постигане на по-добра функционална свързаност между селските, урбанизираните и периферните райони.	ОУП има принос към тази стратегическа цел защото съобразява документите за планиране на регионалното развитие от по-горна степен, в т.ч. следва принципите за устойчиво развитие. Освен това ОУП има принос към изпълнение на тази стратегическа цел, тъй като предвижда именно развитие на населените места и в частност гр. Генерал Тошево
Стратегическа цел 2 - **Икономическо сближаване и растеж**: Стимулиране на иновациите, местната и регионална конкурентоспособност и зелената икономика.	ОУП е устройствената и планова основа за развитието на общината като цяло, в т.ч. подобряване на качеството на живот в селските райони от нея
Стратегическа цел 3 - **Социално сближаване**: Подобряване на достъпа до качество на живот, образование, здравеопазване и равни възможности за гражданите във всички области на страната.	ОУП е устройствената и планова основа за развитието на общината като цяло, в т.ч. подобряване на качеството на живот в селските райони от нея
Стратегическа цел 4 - **Екологична устойчивост**: Нова приоритетна цел, която интегрира климатичните амбиции, устойчивото използване на ресурсите и зеления преход с конкретно териториално	ОУП и неговите задачи и предвиждания ще имат пряк принос към постигане на тази цел за територията на община Генерал Тошево

измерение	
Национална програма за развитие: България 2030: Приоритет 7: Транспортна свързаност 7.1 Железопътен транспорт 7.2 Автомобилен транспорт	ОУП поставя като отделна задача локализирането и развитието на пътната и железопътната инфраструктура в рамките на общината
Приоритет 9: Местно развитие 9.1.г Водено от общностите местно развитие	ОУП има принос към изпълнение на Подприоритета, тъй като предвижда именно развитие на населените места и в частност гр. Генерал Тошево
9.1.д Трансгранично, транснационално и междурегионално сътрудничество	ОУП поставя като отделна задача локализирането и развитието на пътната и железопътната инфраструктура в рамките на общината, както и на съпътстващите я обслужващи обекти, а като друга задача създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на основните съществуващи и новоизграждащи се пътища на територията на общината.
9.2 Качество на живот в селските райони	ОУП е устройствената и планова основа за развитието на общината като цяло, в т.ч. подобряване на качеството на живот в селските райони от нея
9.3. Управление на водите и на рисковете от природни бедствия	ОУП включва предвиждания, свързани с ресурната ефективност – енергийна ефективност, намаляване загубите на вода и др.
Трети национален план за действие по изменение на климата 2013 – 2020 г. Планът идентифицира мерки по сектори: Енергетика, Бит и услуги, Промишленост, Транспорт, Селско стопанство, Земеползване, промяна в земеползването и горско стопанство, Отпадъци, мерки в областта на образованието и науката	ОУП включва насоки за развитие на енергията от ВЕИ; газификация, поставя въпросът за саниране на жилищни и обществени сгради, рехабилитация и модернизация на съществуващата пътна и железопътна инфраструктура, развитие и др., които съответстват на мерки по съответните сектори.
Национална стратегия за развитие на горския сектор на Република България за периода до 2030 г. Трите стратегически цели на стратегията са: 1.Екологична функция: Осигуряване на устойчиво управление на горите, адаптация към климатичните промени, съхраняване на биологичното разнообразие и защита на екосистемните ползи (като чисти води, въздух и почви); 2.Икономическа функция: Увеличаване	ОУП установява необходимостта от обръщане на особено внимание на предпазването от и намаляването на посегателствата върху околната среда, например чрез: използване на природосъобразни технологии в селското и горското стопанство, насърчаване на екологосъобразни транспортни и енергийни системи, възстановяване на пустеещите терени и рехабилитация на тяхната среда, предпазване от индустриални злополуки, възстановяване на околната среда в зони, увредени от сметища. По отношение на горския сектор ОУП е

приноса на горския сектор към зелената и кръговата икономика чрез иновации, повишаване на конкурентоспособността и устойчиво ползване на горските ресурси (включително дървесина и биомаса); 3.Социална функция: Подпомагане на социално-икономическото развитие, осигуряване на заетост и поминък в селските и планинските райони, както и повишаване на обществената ангажираност за опазване на зеленото богатство.	насочен към осигуряване запазването на ценни горски територии.
Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор и План за действия към нея в краткосрочна (2013 – 2015 г.), средносрочна (2016 - 2021 г.) и дългосрочна (2022 – 2037 г.) перспектива Формулирани са 4 цели и съответните подцели към тях: Цел 1: Гарантирано осигуряване на вода за населението и бизнеса в условията на промени на климата, водещи до засушаване 1.1. Осигуряване на непрекъснато водоподаване чрез рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови язовири и резервоари, рехабилитация на водопроводната мрежа и водоизточниците. 1.2. Намаляване на общите количества използвана вода чрез инвестиции във водностопанската инфраструктура и мерки за подобряване на ефективността при използването на водните ресурси.	ОУП съобразява необходимостта от рехабилитация на водопроводната система с цел намаляване на загубите на вода и доставяне на вода, отговаряща на изискванията за качество.
Цел 2: Запазване и подобряване на състоянието на повърхностните и подземните води 2.1. Премахване на заустването на необработени отпадъчни води в изкуствени и естествени водоприемници и в Черно море чрез изграждане, реконструкция и модернизация на системи за отвеждане и пречистване на отпадъчни води. 2.2. Укрепване на институционалната система за мониторинг и контрол, която да гарантира доброто състояние на повърхностните и подземните води. 2.3. Превръщане на Плановете за управление на речните басейни в основен планов документ при интегрираното управление на водите.	Поставена е необходимостта от изграждане на канализационна система и пречиствателни съоръжения за отпадъчни води в населените места на общината.
Цел 3: Подобряване на ефективността при интегрираното управление на водата като стопански ресурс 3.1. Създаване на институционална рамка, която да гарантира прехвърляне на отговорността за вземането на решения във връзка с развитието на водния сектор на национално, регионално и	ОУП няма отношение към целта.

местно равнище от стопанските субекти към публичните власти – държава, общини. 3.2. Средствата от населението и бизнеса, средствата от ЕС и изискваното национално съфинансиране да осигуряват самофинансиране на водния сектор, при спазване на принципа „замърсителят и ползвателят плащат". 3.3. Повишаване на капацитета на всички участници в управлението на водния сектор.	
Цел 4. Намаляване на риска от щети при наводнения 4.1. Идентифициране на рисковите зони. 4.2. Осъществяване на мерките от плановете за защита от наводнения.	ОУП предвижда корекции и почистване на дерета с цел възстановяване на тяхната проводимост.
Национален план за управление на отпадъците 2021 – 2028 г. Цел 1 Намаляване на вредното въздействие на отпадъците чрез предотвратяване образуването им и насърчаване на повторното им използване Цел 2 Увеличаване на количествата на рециклираните и оползотворени отпадъци Цел 3 Намаляване на количествата и на риска от депонираните битови отпадъци и др.	Осигурено е законосъобразно управление на генерираните на територията на общината отпадъци.
План за управление на речните басейни на БД"ДР" 2022 - 2027 г. Включват програми от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда.	ОУП съобразява ПУРБ 2022 - 2027 г. – описано е в разделите по компонент «води» в екологичната оценка.
Стратегия за устойчиво развитие на туризма в Република България 2014-2030 г. Основната цел е утвърждаване конкурентоспособността и ефективността на туристическия сектор посредством оптимално използване на наличните природни и антропогенни ресурси в съответствие с пазарните изисквания и потребителските очаквания за устойчиво развитие на туризма.	ОУП предвижда развитие на туризма, като поставя необходимостта от опазване на околната среда.
Националната стратегия за околна среда 2021 – 2030 г. • Приоритет 1: Възстановяване на природния капитал. Устойчиви общности и екосистеми o Стратегическа цел 1: Възстановяване и съхраняване на биологичното разнообразие и естествените функции на екосистемите с особено внимание върху тези с висок потенциал на биологично разнообразие o Стратегическа цел 2: Устойчиво управление на защитените зони и информирано участие на заинтересованите страни; споделена отговорност, споделено управление o Стратегическа цел 3: Екологизация на градовете - възстановяване на присъствието на природата в урбанизираните територии	ОУП не променя площта на защитените територии по ЗЗТ и на защитените зони по екологичната мрежа „Натура – 2000". ОУП създава предпоставки за подобряване на зелената система на населените места.

• Приоритет 2: Развитие в границите на природния потенциал. Ресурсна ефективност и нулево замърсяване o Стратегическа цел 1: Утвърждаване на модел на икономически растеж, който създава стойност o Стратегическа цел 2: Ефективно прилагане на йерархията на управление на отпадъците във всички процеси и на всички нива o Стратегическа цел 3: Трансформация на икономиката и модела на поведение към нулево замърсяване.	ОУП предвижда рекултивиране на всички нарушени терени (най-вече стари сметища). ОУП създава условия за устройствено планиране на терени за добив на електроенергия от възобновяеми енергийни източници извън защитените територии и защитените зони ОУП създава условия за устройствено планиране на терени за екологосъобразно третиране на отпадъци
• Приоритет 3: Ограничаване на изменението на климата и адаптация към климатичните промени o Стратегическа цел 1: Ограничаване на емисиите парникови газове – трансформация във всички сектори — от промишленост и енергетика до транспорт и бита o Стратегическа цел 2: Постигане на устойчиво към изменението на климата общество, адаптирано към неизбежното въздействие на изменението на климата.	ОУП създава условия за устройствено планиране на терени за добив на електроенергия от възобновяеми енергийни източници извън защитените територии и защитените зони
• Приоритет 4: Управление за ускорено постигане на целите за околната среда o Стратегическа цел 1: Подобряване нивото на интегриране на политиките по управление на околната среда на всички нива o Стратегическа цел 2: Информираност, обучение и отговорност за околна среда o Стратегическа цел 3: Изграждане на капацитет за управление на околната среда.	ОУП няма пряко отношение към този приоритет

Б. Цели по опазване на околната среда на международно равнище

Целите по опазване на околната среда на **международно равнище** са формулирани в нормативни/конвенции/ и стратегически документи на европейско и международно равнище. Целите, включени в международни нормативни актове, са транспонирани в българското законодателство и се спазват и съобразяват, тъй като представляват нормативни изисквания.

Цели по опазване на околната среда на европейско ниво поставят:

 Стратегия „Европа 2020“ – Третата цел на стратегията е свързана с изменение на климата и устойчивост на енергетиката - намаляване на емисиите на парникови газове с 20 % (или дори с 30 %, ако бъдат изпълнени условията) спрямо 1990 г.; добиване на 20 % от енергията от възобновяеми енергийни източници; увеличаване на енергийната ефективност с 20 %, като същата е съобразена в проекта на ОУП при анализите на текущото състояние на аспектите на устройствения план – в частност – енергийна ефективност, развитие на ВЕИ, газифициране

 Осма програма на ЕС за действие за околната среда до 2030 година

Основавайки се на Европейския зелен пакт, програмата за действие в областта на околната среда има за цел да ускори прехода към неутрална по

отношение на климата и ефективна по отношение на ресурсите икономика, като признава, че човешкото благосъстояние и просперитет зависят от здравословната екосистема.

Програмата има шест приоритетни цели:

- Достигане на целта за намаляване на емисиите на парникови газове до 2030 г. и постигане на неутралност по отношение на климата до 2050 г.
- Повишаване на способността за приспособяване чрез засилване на устойчивостта и намаляване на уязвимостта към изменението на климата.
- Преминаване към модел на възстановителен растеж, който отделя икономическия растеж от използването на ресурсите и деградацията на околната среда, като същевременно преминава по-бързо към кръгова икономика.
- Стремеж към нулево замърсяване на въздуха, водата и почвата и опазване на здравето и благосъстоянието на европейците.
- Защита, опазване и възстановяване на биологичното разнообразие чрез подобряване на състоянието на екосистемите и околната среда, както и чрез борба с опустиняването и увреждането на почвите.
- Намаляване на натиска върху околната среда и климата, свързан с производството и потреблението, по-специално в областта на енергетиката, индустриалното развитие, сградите и инфраструктурата, мобилността и продоволствените системи.

 Стратегия на ЕС за биологично разнообразие до 2030 г. - нейната цел е до 2030 г. да върне биологично разнообразие в Европа по пътя към възстановяване в полза на природата, хората и климата. За да се постигне това в стратегията се определя изчерпателна рамка от ангажименти и действия за справяне с основните причини за загубата на биологично разнообразие:

- изменения поради използването на земята и морските територии;
- свръхексплоатацията на биологични ресурси;
- изменение на климата;
- замърсяване;
- инвазивни чужди видове.

Тя е централна част от Европейския зелен пакт и ще насочи усилията към устойчиво възстановяване от кризата с COVID-19.

Стратегията ще подпомогне допълнително усилията за смекчаване на изменението на климата и за адаптиране към него чрез природосъобразни решения, които отделят и съхраняват въглерода в здравите екосистеми и помагат на природата и обществото да се адаптират към неизбежните въздействия на изменението на климата.

До 2024 г. Комисията ще прецени дали ЕС е на път да постигне целите си за 2030 г. или са необходими по-амбициозни действия, включително законодателство на ЕС.

Планът на ЕС за възстановяване на природата включва следните задължения до 2030 г.:

- предлагане на правно обвързващи цели на ЕС за възстановяване на природата през 2021 г., които подлежат на оценка на въздействието;

- възстановяване на значителни зони на деградирали и богати на въглерод екосистеми;
- гарантиране, че местообитанията и видовете не показват влошаване и че поне 30 % от тях, които са в неблагоприятно състояние на запазване, достигат благоприятно състояние или поне показват положителна тенденция;
- обръщане на тенденцията на спад на опрашващите насекоми;
- намаляване на риска от и използването на химически пестициди с 50% и намаляване на използването на по-опасни пестициди с 50%;
- управление на най-малко 25% от земеделските земи съгласно биологичното земеделие и значително повишаване на приемането на агроекологични практики;
- отстраняване на значителни площи от замърсени почвени обекти;
- засаждане на 3 милиарда дървета за биологично разнообразие в съответствие с екологичните принципи;
- възстановяване на поне 25 000 km свободно течащи реки;
- намаляване с 50 % броя на видовете от „червения списък“, застрашени от инвазивни чужди видове;
- намаляване на загубите на хранителни вещества от торове с 50%, което води до намаляване на употребата на торове с най-малко 20%;
- подпомагане на градовете с повече от 20 000 жители да изготвят амбициозни планове за градско озеленяване до края на 2021 г.;
- премахване или свеждане до минимум на отрицателните въздействия от риболовните и добивните дейности върху чувствителни видове и местообитания;
- премахване или намаляване на прилова /нежелани рибни и морски видове, уловени непреднамерено/ на морски видове до равнище, което позволява тяхното възстановяване и опазване.

Проектът на ОУП поставя задачи, които не влизат в противоречие с посочените цели, като реализирането на предвижданията на ОУП ще окаже положително въздействие по отношение на биоразнообразието в сравнение с настоящото положение. По отношение на защитените зони, предвижданията на ОУП не водят до никакви отрицателни въздействия върху предмета и целите им.

V.2. Изводи относно съответствието на проекта на ОУП с целите по опазване на околната среда на национално и международно равнище

От описаното по-горе става ясно, че проектът на ОУП съобразява, интегрира в себе си и не влиза в противоречие с целите по опазване на околната среда на национално и международно равнище.

VI. Вероятни значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве при реализиране на предвижданията на плана

С цел повишаване на конкурентноспособността на местната икономика, подобряване качествата на жизнената среда, оптимално използване на наличните ресурси и потенциали, в проекта за Общ устройствен план на община Генерал Тошево са заложени следните основни изменения във функционалната структура на територията:

- Набелязване на местоположението на археологическите обекти и недвижимите културни ценности.
- Приобщаване към строителните граници на населените места на урбанизирани територии, които към момента попадат извън тях.
- Очертаване на зони за икономически активности и технологично развитие, попадащи в землището на общинския център и част от селата в общината.
- Предвиждане на допълнителни зони за отдих и развитие на целесъобразни видове туризъм.

За да се оцени степента на въздействие на предлаганите изменения, заложени в Общия устройствен план, са разгледани отделните фактори и условия, които имат отношение към промяната на състоянието на отделните компоненти, включително биологично разнообразие, население, човешко здраве, фауна, флора, почви, води, въздух, климатични фактори, материални активи, културно-историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство, ландшафт и връзките между тях (преки, вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици).

VI.1. Въздействие във връзка с изменението на климата и адаптацията към климатичните изменения

Мащабите на общината и измененията на териториалното устройство, заложени в новия ОУП, са толкова незначителни, че не могат да предизвикат никакви изменения на климата.

От друга страна самият климат се променя, като в разглеждания район това се отразява основно като засушаване и повишаване на средната температура на въздуха.

Върху климата съществено влияние оказват елементите на ландшафта - природен и антропогенен, който довежда до формирането на съответния микроклимат, характеризиращ се с различни екологически потенциали. Хаотичното урбанизиране и унищожаване на растителната покривка води до засилване на неблагоприятните проявления на климата.

Регламентирано урбанизиране и развитие на зелената система, заложени в разглеждания проект за ОУП, водят до по-благоприятни проявления на климата.

Очакванията са, че новият ОУП не само няма да влоши съществуващия климат, но ще създаде условия за смегчаване на неблагоприятните климатични процеси.

В този аспект ОУП следва общите насоки за борба с изменението на климата в следните направления:

- подобряване на пътната инфраструктура на общината;
- създаване на условия за добив на електроенергия от ВЕИ;
- увеличаване на горските площи и вземане на мерки срещу обезлесяването;
- развитие на електроразпределителната мрежа и създаване на възможности за зареждане с ток на електроавтомобилите.

VI.2. Въздействие върху качеството на атмосферния въздух

Въздействието на предлагания план върху качеството на атмосферния въздух в общината е оценено като са взети предвид следните аспекти на перспективното развитие:

- несъществено увеличаване площта на населените места и на производствено-складовите зони;
- очаквано известно увеличаване на трафика по пътищата през Генерал Тошево и Кардам следствие развитието на връзките с Румъния;
- изменение в транспортната мрежа и перспективния трафик на МПС
  а) в общинския център
  б) в извънселищните територии

Проектът на ОУП предвижда незначителни промени по отношение на увеличаването на площта на населените места, които освен това в някои случаи вече са реализирани, поради което въздействието от това върху атмосферния въздух е също незначително. Характерът, капацитетът и площта на новопредвидените производствено-складовите площи също е далеч под поемните възможности на средата и също не може да окаже никакво значително влияние върху качеството на атмосферния въздух.

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Очаква се косвено положително въздействие по отношение на качеството на атмосферния въздух, свързано с ограничаване емисиите вредни вещества на територията на общината.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Общата оценка на предложенията на ОУП по отношение на въздействие върху качеството на атмосферния въздух е, че влиянията са положителни, значителни по степен и дългосрочни по характер, но средно и далекоперспективни, тъй като много от мероприятията са свързани с финансиране и комплекси от действия, чиято реализация е относително дълга във времето.
Влиянието на проекта на ОУП е косвено по отношение на битовото отопление.

Кумулативно въздействие.

Кумулативен ефект върху качеството на атмосферния въздух от наслагване на отделяните вредни емисии се очаква да бъде с много ниска степен на

въздействие. Не се очаква поява на нови замърсители във въздуха на градската среда, в резултат на реализацията на проектните решения, заложени в ОУП.

Общото заключение е, че няма предпоставки за влошаване на качеството на атмосферния въздух на територията на общината следствие на предвижданията на плана.

ИЗВОДИ:

1. **Заложените в ОУП промени в площта на населените места и други урбанизирани територии няма да окажат съществено отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в Община Генерал Тошево.**
2. **Включените в ОУП промени в териториалното устройство и прогнози за перспективното развитие не оказват значително въздействие върху атмосферния въздух. При това част от мероприятията допринасят за намаляване на емитираните количества вредни вещества, които по-настоящем се отделят от редица дейности.**
3. **Измененията в уличната мрежа, изграждане на нови пътни отсечки, прогнозното изграждане на околовръстен път при очакваното увеличение на трафика на МПС няма да влошат качеството на атмосферния въздух в Общината и в населените места, респективно гр. Генерал Тошево.**

VI.3. Въздействие върху водите

Въздействията, които могат да компрометират постигането на заложените в ЗВ цели по отношение на водите са свързани с:

- регулиране на оттока (предвижда се в плана по отношение на дъждовните води, което има положително значение)
- изграждане на язовири (не се предвижда в плана);
- прехвърляне на води от един речен басейн в друг (не се предвижда в плана);
- въвеждане на опасни и други вещества във водите (не се предвижда в плана);
- депониране на отпадъци и опасни вещества на места, откъдето могат да замърсят водите (не се предвижда в плана);
- изкуствено смесване на подземни води с различни качества (не се предвижда в плана).

VI.3.1. Повърхностни води

Заключение:

- предвижданията на ОУП няма могат да окажат въздействие върху режима и качеството на повърхностните води;
- предвижданията на плана не са свързани с водоползване или ползване на водни обекти (освен за заустване на пречистени отпадъчни води от новопредвидени ПСОВ);
- на този етап не може да се анализира въздействието на ОУП върху СОЗ на водоизточници от повърхностни води, за които такива не са

установени и утвърдени по съответния ред, но в плана са нанесени съществуващите;
- въздействията на предвижданията на ОУП върху повърхностните води са незначителни, дълготрайни, периодични, директни и индиректни, с възможност за кумулативен ефект;
- на този етап планът не създава предпоставки за замърсяване или изтощаване на повърхностните води доколкото ги има.

VI.3.2. Подземни води

Заключение:
- предвижданията на ОУП няма могат да окажат въздействие върху режима и качеството на подземните води;
- предвижданията на плана не са свързани с водоползване или ползване на водни обекти (освен за заустване на пречистени отпадъчни води от новопредвидени ПСОВ);
- на този етап не може да се анализира въздействието на ОУП върху СОЗ на водоизточници, за които такива не са установени и етвърдени по съответния ред;
- въздействията на предвижданията на ОУП върху подземните води са незначителни, дълготрайни, периодични, директни и индиректни, с възможност за кумулативен ефект;
- на този етап планът не създава предпоставки за замърсяване или изтощаване на подземните води.

VI.3.3. Зони за защита на водите

Около източниците за питейно водоснабдяване са очертани и регламентирани Санитарно–охранителни зони 1. Същите са нанесени както на основния чертеж на ОУП, така и на схемата за ВиК.

За незащитени подземни води наредбата забранява торене в пояс II при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/dm^3 и ограничава торенето в пояс III. При съдържание на нитрати в подземните води до 35 mg/dm^3 наредбата само ограничава торенето в пояс II.

Специални изисквания при устройството и застрояването на територията

Водни обекти

Не се допуска промяна на предназначението на поземлените имоти на водни обекти и строителство в тях, освен на водностопански и хидротехнически системи и съоръжения.

ВиК съоръжения

При изработването на нови подробни устройствени планове на населените места или изменение на планове за части от населени места да се предвиждат мерки за рехабилитация, реконструкция и/или доизграждане на водопроводните системи, включително подмяна на амортизираните водопроводи, с оглед преодоляване загубите на питейни води. В плановете задължително да се предвижда изграждане на разделна канализация за атмосферните и отпадъчните води и отвеждане на последните в пречиствателна

станция за отпадъчни води (ПСОВ) или локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ). До изграждане на канализацията, отпадъчните води се заустват в индивидуални съоръжения за отвеждане и пречистване на водите (водоплътни изгребни ями), които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Едновременно с изграждането на нови производствени предприятия и животновъдни ферми да се изграждат и необходимите ЛПСОВ.

VI.3.4. Водоснабдяване на територията и третиране на отпадъчните води

Не се очакват проблеми с нормалното водоснабдяване по отношение на водните количества и необходимите напори. Изпълнението на плана не налага изграждането на нова водоснабдителна инфраструктура. Не се очаква недостиг на вода и въвеждане на режим на водоподаване. Необходимо е обаче да се прекрати напояването на селскостопански земи и площи с питейна вода.

VI.4. Въздействие върху геоложката основа и земните недра

6.4.1. Геоложка среда

Територията на общината на настоящия етап по принцип е стабилна. Предвижданията на плана по принцип са съобразени с геоложките условия. При съобразяване с нормите за фундиране и строителство няма опасност от предизвикване на недопустими натоварвания и слягания на земната основа или от активизиране на свлачищни процеси.

6.4.2. Подземни богатства

Планът не предвижда разширение на територииите, класифицирани като нарушени терени, следствие на открит добив на подземни богатства (кариери).

VI.5. Въздействие върху почвите и земеползването

VI.5.1. Почви

Въздействия по време на реализация на плана

При изпълнение на инвестиционните проекти по време на реализация на плана, през ***строителния период*** е възможно да се окажат следните въздействия върху почвите:

- Замърсяване /локално и кратковременно/ със строителни отпадъци и строителни материали на строителните площадки и прилежащи зони. Строителните материали и отпадъци /в зависимост от времепрестоя/ си могат да повлияят в известна степен реакцията на повърхностните почвени слоеве към повишаване на алкалността;
- Утъпкване и уплътняване на почви в терени предвидени за озеленяване. Уплътняването е отстранимо с агротехнически мероприятия;
- Засягане и унищожаване на хумусния слой /ограничителните условия в случая са свързани с изпълнение на изискванията на Наредба №26;
- Възможен е унос на газове от дейностите /от работата на ДВГ/ на автотранспортната техника, от заваръчни и бояджийски работи, който да

повлияе в известна степен повърхностния слой на прилежащите терени предназначени за озеленяване. Тъй като влиянието ще бъде кратковременно и с ограничен периметър, може да се приеме, че самовъзобновителните процеси в почвите ще възстановят качествата й за сравнително кратко време.

VI.5.2. Земеползване

Заключение: Направеният анализ показва, че въздействието на ОУП върху почвите от гледна точка на баланса на територията, промяната на предназначението на земеделски земи следствие урбанизацията на терени, вероятността от разширяване на площта на нарушените терени и необходимостта от рекултивацията им, влиянието на интензивното земеделие върху почвите и тяхното замърсяване с химикали и торове, е незначително.

VI.6. Въздействие върху биологичното разнообразие

VI.6.1. Растителен свят

Общото въздействие на плана върху растителния свят е незначително, постоянно, с малка вероятност от кумулативни и синергични ефекти.

С ОУП се установява режим на превантивна защита (с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техните качества) за защитните и специалните горски територии по чл. 5, ал. 2 и ал. 3 от *Закона за горите*. В тях не се допуска строителство, с изключение на елементи от техническата инфраструктура и хидротехнически съоръжения, както и на обектите по чл. 153, ал. 1 от *Закона за горите*, чието изграждане не се смята за строителство.

VI.6.2. Животински свят

Устройването на територията и изпълнението на инвестиционни проекти е свързано със строителство на обекти, провеждане на инфраструктура, провеждане на алейни и транспортни мрежи, изграждане на паркови зелени площи. Това обаче не може да засегне съществено фаунистичното разнообразие чрез намаляване на местата за изхранване защото се извършва екологосъобразно и е с незначителни мащаби. Възможно е да се реализира известен „прогонващ“ ефект, но отчитайки големите териториални възможностите за преместване на фауната в нови ареали, това въздействие няма да има значим негативен ефект.

Използвайки формалните критерии за оценка на въздействието на плана върху животинския свят можем да го характеризираме като:

- Незначително по степен на въздействие;
- Дъготрайно по продължителност;
- Без съществена опасност от кумулативни и синергични ефекти.

VI.6.3. Защитени зони

С предложението за Общ устройствен план на общината, се запазват границите на защитените зони и разпределението на земите в тях по начина на тяхното ползване и предназначението им.

Общият устройствен план на община Генерал Тошево се е съобразил и прилага заповедите за обявяване на Защитените зони, техните граници и използването на земите им по начина, по който са използвани до сега.

Изпълнението на плана не засяга териториално защитените територии и защитените зони, тъй като не предвижда промяна на границите им или настаняване на дейности, увреждащи терените. Също така не се предвижда унищожаване на растителност по овразите и деретата.

Предвидените по план мероприятия трябва да съответстват на предвидените мероприятия с плановете за управление на защитените територии.

Планът не предвижда дейности, които могат да доведат до замърсяване на води и замърсяване на земи в защитените територии и в близост до тях.

Степента на въздействие е нищожна.

VI.6.4. Защитени територии

С предложението за Общ устройствен план на общината, се запазват границите на защитените територии и разпределението на земите в тях по начина на тяхното ползване и предназначението им. Планът не предвижда никакви дейности в тях. Следователно той няма никакво директно влияние върху тях. Планът не предвижда също така устройствени решения, които да доведат до индиректно въздействие върху защитените територии (например чрез предизвикване на транспортен трафик през тях).

Проектът за ОУП не създава предпоставки и не оказва негативно въздействие върху защитените територии.

VI.7. Ландшафт

Планът предвижда незначително разширение на строителните граници на населените места, провеждане на нова пътна и техническа инфраструктура и изместване на трасетата на автомобилни пътища извън град Генерал Тошево. Възможните конфликти от ландшафтна гледна точка са тези свързани с устройването на нови производствени зони или разширяване на съществуващите, както и изграждането на мащабни комуникационни обекти. Такива не се предвиждат в новия ОУП.

Общите ограничителни параметри, заложени в ОУП, са гаранция, че въздействието на предвижданията на плана върху релефа и ландшафта ще бъдат незначителни, с ограничен териториален обхват, със слаби изменения в типологията ландшафти и площното им разпределение и с допустими промени в пространствените структури и изгледните пространства.

На тази база може да се направи заключение, че предвижданията на ОУП няма съществено да променят съществуващия ландшафт и няма да предизвикат съществени изменения в неговите елементи и типове. Няма необходимост от приемане на допълнителни мерки и алтернативи, които да залегнат в окончателния проект на ОУП, с цел опазване на елементите на ландшафта. Планът обезпечава напълно въз основа на своята линейна и непрекъсната структура или свързваща функция необходимото географско разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове съгласно чл. 30 от ЗБР.

VI.8. Въздействие върху материалните активи

С общият устройствен план се предвижда незначителна промяна на площите на отделните видове територии. Най-голямо е увеличението на терените за складово-производствена дейност – с 417 ха. Това увеличение е за сметка на стопанските терени, които са разположени в близост до строителните граници на населените места – 399 ха. Следват обработваемите земеделски земи – 104 ха, транспортни терени – 8 ха, сметища - 44 ха. Освен складово-производствените, увеличават се жилищните – с 14 ха и пасища и ливади – с 3,9 ха – за сметка на сметищата. Увеличена е и площта на горските териотории с 86 ха поради проектираните ветрозащитни пояси, разположени около пътищата, които през зимата стават непроходими от снегонавявания. С новия ОУП най-голямо намаляване на площта е при обработваемите земеделски земи – със 104 ха, от които 86 ха се отреждат за горските територии (ветрозащитните пояси).

Доминиращите тенденции, проявени през последните 10 – 15 г. и продължени с новия ОУП, са свързани с намаляване на относителния дял на земеделските земи за сметка на селищно и извънселищно урбанизиране, за развитие на икономическия сектор чрез реализиране на нови производствено – складови и стопански обекти, крайпътно ветрозащитно озеленяване, развитие на отдиха и др.

Общият устройствен план е съобразен с демографската динамика на общината, икономическата активност и безработица, инвестиционни намерения в частния и обществен сектор.

VI.9. Въздействие върху културно-историческото наследство, вкл. архитектурното и археологическото наследство

ОУП се явява този регулативен документ, който определя стратегията за устройство на територията, в т.ч. опазване, съхраняване и ревитализация на културното наследство. В плана са залегнали всички нормативни защити за териториите, наситени с национални културни ценности (НКЦ), както и са определени териториалните условия за опазване на НКЦ. Общият устройствен план на община Генерал Тошево е съобразен с наличния и предвидим потенциал за устойчиво развитие на територията.

VI.10. Въздействие по отношение вредните физични фактори

Шум

ОУП не предвижда значими рискови енергийни източници на шум.

Нейонизиращи лъчения

ОУП не предвижда значими източници на нейонизиращи лъчения.

Вибрации

Реализацията на плана и експлоатацията на обектите, предвидени в плана, не са свързани с генерирането на вибрации.

Общото въздействие на плана по отношение на вредните физични фактори може да се оцени като положително, тъй като ще измести интензивния трафик от гр. Генерал Тошево. Това въздействие ще бъде дълготрайно (постоянно), с кумулативен ефект на амтомобилния и железопътния шум.

VI.6.11. Въздействие по отношение на отпадъците

Въздействието на ОУП върху отпадъците е положително. Отразени са старите сметища, които подлежат на рекултивация, като след това за тях е предвидено подходящо ново устройствено предназначение.

ОУП съдейства за третиране на отпадъците в съответствие с нормативните изисквания чрез осигуряване на необходимите терени и площи.

VI.12. Въздействие по отношение на опасните вещества

На този етап ОУП е съобразен в най-общ план с изискването да не се допуска разполагане на нови жилищни райони и обекти с обществено предназначение по смисъла на т. 29в, §1 от ДР на ЗООС, както и на големи транспортни пътища по смисъла на т. 29е от §1 от ДР на ЗООС.

В Правилата за прилагане на ОУП при изготвяне на окончателния проект ще се предвидят мерки за контрол и наблюдение на поставените ограничения при устройственото планиране за осигуряване на безопасни разстояния, в т.ч. контрол при издаване на разрешения за строеж по реда на ЗУТ на предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „нисък рисков потенциал“ или „висок рисков потенциал“ и на обекти в близост до тях.

VI.13. Въздействие върху населението и човешкото здраве

Заключение: Предвижданията на ОУП не създават значим здравен риск за населението. Предвидени са всички необходими мерки за редуциране на отрицателните въздействия върху хората. Самите предвиждания на плана не са от такъв мащаб, че да предизвикат значителни въздействия върху населението.

VI.14.Въздействие, свързано с рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии

На територията на община Генерал Тошево няма такива обекти, попадащи в Глава Седма, раздел Първи от ЗООС.

На този етап не може да се предвиди дали резервираните в ОУП терени за производствени дейности ще развият обекти, попадащи в глава Седма на ЗООС. Това може да стане ясно при подаване на уведомление за инвестиционно предложение и в този случай се пристъпва към описаната в закона процедура.

VI.15. Кумулативен характер на въздействията

На този етап няма основания да се говори за значим кумулативен ефект от въздействията върху компонентите и факторите на околната среда.

VI.16. Трансгранично въздействие

Трансгранично въздействие от осъществяването на ОУП няма поради ред причини, посочени в ЕЧ на ОУП.

VI.17. Обобощение и изводи за въздействието на ОУПО върху околната среда и човешкото здраве

На база на извършените анализи може да се направи обоснован извод, че общото въздействие на ОУП върху компонентите и факторите на околната среда е незначително, с малък териториален обхват, дълготрайно, по-скоро положително, с възможност за слабо изразени кумулативни и синергични ефекти.

VII. Мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на ОУП върху околната среда и човешкото здраве

В ОУП са предвидени мерки, които могат да предотвратят, намалят и където е възможно, да прекратят значителните вредни (отрицателни) въздействия върху околната среда от реализацията им.

Те включват:

- Мерки за предотвратяване на негативни въздействия
- Мерки за ограничаване на степента на негативни въздействия
- Мерки за ограничаване на вероятността на негативни въздействия
- Мерки за компенсиране във възможно най-голяма степен на неблагоприятните въздействия

По този начин в крайна сметка в значителна степен се смегчават възможните неблагоприятни въздействия върху околната среда.

Допълнително в табличен вид са посочени:

- Мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУП
- Мерки за изпълнение по време на прилагане на ОУП

VIII. Мотиви за избор на разгледаните алтернативи

Към настоящия момент не е предоставена информация за разгледани алтернативи. Не са предложени алтернативи и при проведените обществени обсъждания.

IX. Методи за извършване на екологичната оценка и трудности при събиране на информацията

При изготвяне на екологичната част на ОУП е следвана методологията, описана в *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Основни **методически документи**, които са ползвани са указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на Комисията и на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите са изброени в ЕЧ на ОУП.

X. Мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на ОУП

Всички нови инвестиционни предложения трябва да бъдат съгласувани с компетентните органи по околната среда – МОСВ или РИОСВ-Варна от гледна точка на процедурата по оценката на тяхното въздействие върху околната среда. Към тях се отнасят коментираните в ОУП:

1. нови пътни отсечки между селата
2. промяна на трасето и реконструкция на републикански пътища
3. пречиствателна станция за отпадъчни води
4. нови съоръжения за третиране на битови отпадъци
5. нови производствени и складови зони с конкретно предназначение
6. производствени обекти в промишлените зони

XI. Заключение на екологичната част (оценка)

По принцип представената проектна документация и допълнителна информация е достатъчна само за предварителна оценка за определяне на въздействията върху околната среда и населението от предвижданията на проектоплана и за вземане на принципно решение за преминаване в следващите фази на устройствено планиране и инвестиционното проектиране при съобразяване с приведените в раздел VII мерки за намаляване на неблагоприятните въздействия.

Предвижданията на плана са съобразени с потенциала на средата и не променят значително устройственото предназначение на територията. Съществуващото добро екологично състояние на община Генерал Тошево не само ще се запази и след реализацията на плана, но дори ще се подобри, защото голяма част от предложенията на плана имат и екологична насоченост. В този аспект колективът, изготвил плана, заслужава адмирации за разумното и реалистично съчетаване на новите инициативи с опазването на околната среда и човешкото здраве.

Част от предвидените в плана дейности подлежат на допълнителни процедури по ОВОС, но анализът показва, че те преобладаващо са в сферата на преценяването на необходимостта от ОВОС и по наше мнение отчитайки характера и капацитета на тези предложения има основание да се обоснове преценка, че няма нужда от извършване на ОВОС.

До този момент при проведените консултации и обществените обсъждания не са получени мотивирани възражения срещу плана, касаещи аспектите на опазването на околната среда и здравето на населението.

На база на направените оценки в настоящия доклад за екологична оценка предлагаме на компетентните органи да приемат предложения проект за Общ устройствен план на Община Генерал Тошево при изпълнение на мерките и ограничителните условия, посочени в настоящата разработка.

XII. Справка на резултатите от проведените консултации в процеса на изготвяне на ОУП и извършване на Екологична оценка

При изготвянето на предварителния проект на ОУП са изпратени писма до централните, регионалните, областните, националните и местните органи на властта. Допълнителна информация е събрана от проектантите на ОУП чрез предоставяне на община Генерал Тошево (респективно до всички кметства на територията на общината) на анкетни форми, адресирани до общински, областни, регионални и национални служби и институции.

Във връзка с разработването на Задание за екологична оценка на ОУП са изпратени писмо до 35 организации, фирми и др. и са получени отговори от 12 от тях.