ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ОПОРЕН ПЛАН
М 1:25 000

N
NW
NE
W
E
SW
SE
S

Честота на вятъра по посоки - средногодишна (%) 4%=1см
скорост на вятъра (м/сек) - средногодишна 1м/сек=1см.

ЕЛЕМЕНТИ НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО

- ЕДИН. НКЦВ УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ / БРОЙ
- АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТ С ПЛОЩ СПОРЕД АКБ
- ТЕРИТОРИЯ НА АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТ
- ВЪЗПОМНАТЕЛНА ПЛОЧА/ВОЕНЕН ПАМЕТНИК
- ИСТОРИЧЕСКА ПАМЕТ
- МУЗЕЙ
- МУЗЕЙНА ЕКСПОЗИЦИЯ
- ФОЛКЛОР, ЕТНОГРАФИЯ, ЗАНАЯТИ, БИТ

- УЧИЛИЩА
- БОЛНИЦИ
- СОЦИАЛНИ ГРИЖИ
- ОБЕКТИ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА
- ПОЩИ
- ОБЕКТИ, СЪПЪТСТВАНИ С ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД
- ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
- ХОТЕЛИ, ПОЧИВНИ БАЗИ
- КУЛТОВИ ОБЕКТИ
- БАНКИ
- БИБЛИОТЕКИ, ЧИТАЛИЩА
- СПОРТНИ ОБЕКТИ
- ЖЕЛ. ГАРА
- АВТОГАРИ
- ПОЖАРНА
- ПОМПЕНИ СТАНЦИИ - ВОДОСНАБДИТЕЛНИ
- ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ
- ПРИРОДНИ ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТИ
- МИНИ И КАРИЕРИ
- ЕЛ. ПОДСТАНЦИИ
- ВЕТРОГЕНЕРАТОРИ
- ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА
- ВЕКОВНО ДЪРВО
- ПЛОЩАДКА ЗА ТРЕТИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ БИТОВИ ОТПАДЪЦИ

б.т.	ГРАНИЦИ
Б.т.1	ГРАНИЦА НА ОБЩИНА
Б.т.2	ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ
Б.т.3	СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
Б.т.4	ГРАНИЦА НА НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА МЕСТООБИТАНИЯТА
Б.т.5	ГРАНИЦА НА НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦИТЕ
Б.т.6	ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ
Б.2.	КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ
Б.2.1	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА II клас
Б.2.1.1	- съществуващи
Б.2.2	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА III клас
Б.2.2.1	- съществуващи
Б.2.3	ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА
Б.2.3.1	- съществуващи
Б.2.4	ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ЛИНИИ
Б.2.4.1	- съществуващи
Б.3	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ
Б.3.1	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 750 kV
Б.3.2	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 400 kV
Б.3.2.1	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 400 kV - ПРОЕКТНО ТРАСЕ
Б.3.3	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 110 kV
Б.3.3.1	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 110 kV - ПРОЕКТНО ТРАСЕ
Б.3.4	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 20 kV
Б.3.5	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 20 kV - НАЗЕМНИ
Б.3.6	СЕРВИТУТ ЗА ЕЛЕКТРОПРОВОД
Б.3.7	ГРАНИЦИ С ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ НА ВОДОИЗТОЧНИЦИ
Б.3.8	ГРАНИЦА НА СО ГОЛС 1
Б.3.9	МАГИСТРАЛНИ ГАЗОПРОВОДИ
Б.3.10	ГАЗОПРОВОДИ
Б.3.11	ТРАСЕ НА СЪОБЩИТЕЛЕН КАБЕЛ
Б.3.12	ТРАСЕ НА ОПТИЧЕН КАБЕЛ
Б.3.13	ОПРАВОМЕРНА ЗОНА НА ГАЗОПРОВОД
Б.3.14	СЕРВИТУТ НА ГАЗОПРОВОД
Б.4.	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
Б.4.1	ТЕРИТОРИИ С ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ
Б.4.2	ТЕРИТОРИИ С ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ
Б.4.3	ТЕРИТОРИИ СЪС СКЛАДОВО-ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ
Б.4.4	ТЕРИТОРИИ ЗА ОТДИХ
Б.4.5	ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ
Б.4.6	ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИОНИ
Б.4.7	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ
Б.4.7.1	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ
Б.4.7.2	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
Б.4.7.3	НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
Б.4.8.	ГОРИ И ГОРСКИ ЗЕМИ
Б.4.9.	ЛИВАДИ И ПАСИЩА
Б.4.10.	ВОДНИ ПЛОЩИ
Б.4.11.	ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ
Б.4.12.	ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
Б.4.13.	ЖЕЛ. АПЛАЗ
Б.5.	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ
Б.5.1	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА КИН
Б.5.2	ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО НАТУРА 2000
Б.5.3	МИНИ И КАРИЕРИ
Б.5.4	СМЕТИЩА
Б.6	ДРУГИ ТЕРИТОРИИ
Б.6.1	СКАЛИ, ПЯСЪЦИ, МОЧУРИЩА И ДЕРЕТА
Б.6.2	ГРОБИЩЕН ПАРКОВЕ

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОПОРЕН ПЛАН НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Наименование на територалния елемент	Площ на съществуващия елемент	
	ha	%
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		
1. Жилищни функции	2702	2,751%
2. Обществено-обслужващи функции	70	0,071%
3. Складово-производствени дейности	551	0,561%
4. Стопански терени	506	0,515%
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	0	0,000%
6. Озеленяване, паркове и градини	165	0,168%
6. Спорт и атракции	32	0,033%
7. Земеделски територии, в т.ч.:	78859	80,305%
7.1. обработваеми земи - ниви	371	0,378%
7.2. обработваеми земи - трайни насаждения	161	0,164%
7.4. Ливади и пасища	4276	4,355%
8. Горски територии	7866	8,009%
9. Водни площи	53	0,054%
10. Транспорт и комуникации	2126	2,164%
11. Техническа инфраструктура	12	0,012%
ДРУГИ ТЕРИТОРИИ		
12. Гробищни паркове	56	0,055%
13. Скали, пясъци, мочурища и дерета	334	0,340%
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ		
А) Защитени зони от Натура 2000		
1. Защитена зона "Арпезларска добруджа" - BG0000130	4363,19	-
2. Защитена зона "Кардъка" - BG0000569	918,92	-
3. Защитена зона "Маврово - Кочино" - BG0000570	3382,27	-
4. Защитена зона "Росица - Лозница" - BG0000572	1811,98	-
5. Защитена зона "Арда" - BG0002095	369,39	-
6. Защитена зона "Бяла" - BG0002111	1709,75	-
Б) Защитени територии		
1. Защитена местност "Блъсковец"	121,70	-
2. Защитена местност "Осенца"	405,41	-
3. Защитена местност "Росица"	213,13	-
4. Природна забележителност "Арбородетум"	1,80	-
5. Природна забележителност "Вечната лоза - летен дъб"	0,20	-
В) Защитени територии за опазване на културно-историческото наследство	0,004	0,000%
Г) Територии за възстановяване и рекултивация	44	0,045%
Д) Мини и кариери	27	0,027%
ОБЩА ПЛОЩ	98234	100,000%

ПРИЛОЖЕНИЕ - СПИСЪК НА ОБЕКТИТЕ НА КИН - Е.ДИНА НОМЕРАЦИЯ

НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ В ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

№ на карта	Населено място	Обект, адрес, локализация
1	с. Красен	Антична крепост, Средновековна крепост, светилище
2	с. Огражден	Селище, Каменно кастел и средновековна скална църква
3	с. Йовково	Селище и некропол
4	с. Огражден	Селище и некропол
5	с. Средина	Селище и некропол
6	с. Средина	Селище и некропол
7	с. Кардам	Селище и некропол
8	с. Кардам	Дере могила
9	с. Кардам	Селище и некропол
10	с. Средина	Селище и некропол
11	с. Ал. Стамболийски	Селище и некропол
12	с. Ал. Стамболийски	Могилно некропол
13	с. Ал. Стамболийски	Могилно некропол
14	с. Ал. Стамболийски	Могилно некропол
15	с. Ал. Стамболийски	Могилно некропол
16	с. Бежаново	Могилно некропол
17	с. Бежаново	Могилно некропол
18	с. Бежаново	Могилно некропол
19	с. Бежаново	Могилно некропол
20	с. Бежаново	Могилно некропол
21	с. Бежаново	Могилно некропол
22	с. Бежаново	Могилно некропол
23	с. Бежаново	Могилно некропол
24	с. Бежаново	Могилно некропол
25	с. Бежаново	Могилно некропол
26	с. Бежаново	Могилно некропол
27	с. Бежаново	Могилно некропол
28	с. Бежаново	Могилно некропол
29	с. Бежаново	Могилно некропол
30	с. Бежаново	Могилно некропол
31	с. Бежаново	Могилно некропол
32	с. Бежаново	Могилно некропол
33	с. Бежаново	Могилно некропол
34	с. Бежаново	Могилно некропол
35	с. Бежаново	Могилно некропол
36	с. Бежаново	Могилно некропол
37	с. Бежаново	Могилно некропол
38	с. Бежаново	Могилно некропол
39	с. Бежаново	Могилно некропол
40	с. Бежаново	Могилно некропол
41	с. Бежаново	Могилно некропол
42	с. Бежаново	Могилно некропол
43	с. Бежаново	Могилно некропол
44	с. Бежаново	Могилно некропол
45	с. Бежаново	Могилно некропол
46	с. Бежаново	Могилно некропол
47	с. Бежаново	Могилно некропол
48	с. Бежаново	Могилно некропол
49	с. Бежаново	Могилно некропол
50	с. Бежаново	Могилно некропол
51	с. Бежаново	Могилно некропол
52	с. Бежаново	Могилно некропол
53	с. Бежаново	Могилно некропол
54	с. Бежаново	Могилно некропол
55	с. Бежаново	Могилно некропол
56	с. Бежаново	Могилно некропол
57	с. Огражден	Могилно некропол
58	с. Огражден	Могилно некропол
59	с. Огражден	Могилно некропол
60	с. Престорище	Бол. Кремо, Тел.
61	с. Престорище	Могилно некропол
62	с. Престорище	Могилно некропол
63	с. Престорище	Могилно некропол
64	с. Престорище	Могилно некропол
65	с. Ястребино	Могилно некропол
66	с. Ястребино	Могилно некропол
67	с. Ястребино	Могилно некропол
68	с. Ястребино	Могилно некропол
69	с. Ястребино	Могилно некропол
70	с. Ястребино	Могилно некропол
71	с. Ястребино	Могилно некропол
72	с. Ястребино	Могилно некропол
73	с. Ястребино	Могилно некропол
74	с. Ястребино	Могилно некропол
75	с. Ястребино	Могилно некропол
76	с. Ястребино	Могилно некропол
77	с. Ястребино	Могилно некропол
78	с. Ястребино	Могилно некропол
79	с. Ястребино	Могилно некропол
80	с. Ястребино	Могилно некропол
81	с. Ястребино	Могилно некропол
82	с. Ястребино	Могилно некропол
83	с. Ястребино	Могилно некропол
84	с. Ястребино	Могилно некропол
85	с. Ястребино	Могилно некропол
86	с. Ястребино	Могилно некропол
87	с. Ястребино	Могилно некропол
88	с. Ястребино	Могилно некропол
89	с. Ал. Стамболийски	Дъбовец, Селище
90	с. Ал. Стамболийски	Селище
91	с. Ал. Стамболийски	Могилно некропол
92	с. Ивайловец	Могилно некропол
93	с. Ахелой	Могилно некропол
94	с. Ивайловец	Могилно некропол
95	с. Ивайловец	Могилно некропол
96	с. Ивайловец	Могилно некропол
97	с. Ивайловец	Могилно некропол
98	с. Ивайловец	Могилно некропол
99	с. Ивайловец	Могилно некропол
100	с. Ивайловец	Могилно некропол
101	с. Ивайловец	Могилно некропол
102	с. Ивайловец	Могилно некропол
103	с. Ивайловец	Могилно некропол
104	с. Средина	Могилно некропол
105	с. Ивайловец	Могилно некропол
106	с. Ивайловец	Могилно некропол
107	с. Ивайловец	Могилно некропол
108	с. Ивайловец	Могилно некропол
109	с. Ивайловец	Могилно некропол
110	с. Ивайловец	Могилно некропол
111	с. Ивайловец	Могилно некропол
112	с. Ивайловец	Могилно некропол
113	с. Ивайловец	Могилно некропол
114	с. Ивайловец	Могилно некропол
115	с. Ивайловец	Могилно некропол
116	с. Ивайловец	Могилно некропол
117	с. Ивайловец	Могилно некропол
118	с. Ивайловец	Могилно некропол
119	с. Ивайловец	Могилно некропол
120	с. Ивайловец	Могилно некропол
121	с. Ивайловец	Могилно некропол
122	с. Ивайловец	Могилно некропол
123	с. Ивайловец	Могилно некропол
124	с. Ивайловец	Могилно некропол
125	с. Ивайловец	Могилно некропол
126	с. Ивайловец	Могилно некропол
127	с. Ивайловец	Могилно некропол
128	с. Ивайловец	Могилно некропол
129	с. Ивайловец	Могилно некропол
130	с. Ивайловец	Могилно некропол
131	с. Ивайловец	Могилно некропол
132	с. Ивайловец	Могилно некропол
133	с. Ивайловец	Могилно некропол
134	с. Ивайловец	Могилно некропол
135	с. Ивайловец	Могилно некропол
136	с. Ивайловец	Могилно некропол
137	с. Ивайловец	Могилно некропол
138	с. Ивайловец	Могилно некропол
139	с. Ивайловец	Могилно некропол
140	с. Ивайловец	Могилно некропол
141	с. Ивайловец	Могилно некропол
142	с. Ивайловец	Могилно некропол
143	с. Ивайловец	Могилно некропол
144	с. Ивайловец	Могилно некропол
145	с. Ивайловец	Могилно некропол
146	с. Ивайловец	Могилно некропол
147	с. Ивайловец	Могилно некропол
148	с. Ивайловец	Могилно некропол
149	с. Ивайловец	Могилно некропол
150	с. Ивайловец	Могилно некропол
151	с. Ивайловец	Могилно некропол
152	с. Ивайловец	Могилно некропол
153	с. Ивайловец	Могилно некропол
154	с. Ивайловец	Могилно некропол
155	с. Ивайловец	Могилно некропол
156	с. Ивайловец	Могилно некропол
157	с. Ивайловец	Могилно некропол
158	с. Ивайловец	Могилно некропол
159	с. Ивайловец	Могилно некропол
160	с. Ивайловец	Могилно некропол
161	с. Ивайловец	Могилно некропол
162	с. Ивайловец	Могилно некропол
163	с. Ивайловец	Могилно некропол
164	с. Ивайловец	Могилно некропол
165	с. Ивайловец	Могилно некропол
166	с. Ивайловец	Могилно некропол
167	с. Ивайловец	Могилно некропол
168	с. Ивайловец	Могилно некропол
169	с. Ивайловец	Могилно некропол
170	с. Ивайловец	Могилно некропол
171	с. Ивайловец	Могилно некропол
172	с. Ивайловец	Могилно некропол
173	с. Ивайловец	Могилно некропол
174	с. Ивайловец	Могилно некропол
175	с. Ивайловец	Могилно некропол
176	с. Ивайловец	Могилно некропол
177	с. Ивайловец	Могилно некропол
178	с. Ивайловец	Могилно некропол
179	с. Ивайловец	Могилно некропол
180	с. Ивайловец	Могилно некропол
181	с. Ивайловец	Могилно некропол
182	с. Ивайловец	Могилно некропол
183	с. Ивайловец	Могилно некропол
184	с. Ивайловец	Могилно некропол
185	с. Ивайловец	Могилно некропол
186	с. Ивайловец	Могилно некропол
187	с. Ивайловец	Могилно некропол
188	с. Ивайловец	Могилно некропол
189	с. Ивайловец	Могилно некропол
190	с. Ивайловец	Могилно некропол
191	с. Ивайловец	Могилно некропол
192	с. Ивайловец	Могилно некропол
193	с. Ивайловец	Могилно некропол
194	с. Ивайловец	Могилно некропол
195	с. Ивайловец	Могилно некропол
196	с. Ивайловец	Могилно некропол
197	с. Ивайловец	Могилно некропол
198	с. Ивайловец	Могилно некропол
199	с. Ивайловец	Могилно некропол
200	с. Ивайловец	Могилно некропол
201	с. Ивайловец	Могилно некропол
202	с. Ивайловец	Могилно некропол
203	с. Ивайловец	Могилно некропол
204	с. Ивайловец	Могилно некропол
205	с. Ивайловец	Могилно некропол
206	с. Ивайловец	Могилно некропол
207	с. Ивайловец	Могилно некропол
208	с. Ивайловец	Могилно некропол
209	с. Ивайловец	Могилно некропол
210	с. Ивайловец	Могилно некропол
211	с. Ивайловец	Могилно некропол
212	с. Ивайловец	Могилно некропол
213	с. Ивайловец	Могилно некропол
214	с. Ивайловец	Могилно некропол
215	с. Ивайловец	Могилно некропол
216	с. Ивайловец	Могилно некропол
217	с. Ивайловец	Могилно некропол
218	с. Ивайловец	Могилно некропол
219	с. Ивайловец	Могилно некропол
220	с. Ивайловец	Могилно некропол
221	с. Ивайловец	Могилно некропол
222	с. Ивайловец	Могилно некропол
223	с. Ивайловец	Могилно некропол
224	с. Ивайловец	Могилно некропол
225	с. Ивайловец	Могилно некропол
226	с. Ивайловец	Могилно некропол
227	с. Ивайловец	Могилно некропол
228	с. Ивайловец	Могилно некропол
229	с. Ивайловец	Могилно некропол
230	с. Ивайловец	Могилно некропол
231	с. Ивайловец	Могилно некропол
232	с. Ивайловец	Могилно некропол
233	с. Ивайловец	Могилно некропол
234	с. Ивайловец	Могилно некропол
235	с. Ивайловец	Могилно некропол
236	с. Ивайловец	Могилно некропол
237	с. Ивайловец	Могилно некропол
238	с. Ивайловец	Могилно некропол
239	с. Ивайловец	Могилно некропол
240	с. Ивайловец	Могилно некропол
241	с. Ивайловец	Могилно некропол
242	с. Ивайловец	Могилно некропол
243	с. Ивайловец	Могилно некропол
244	с. Ивайловец	Могилно некропол
245	с. Ивайловец	Могилно некропол
246	с. Ивайловец	Могилно некропол
247	с. Ивайловец	Могилно некропол
248	с. Ивайловец	Могилно некропол
249	с. Ивайловец	Могилно некропол
250	с. Ивайловец	Могилно некропол
251	с. Ивайловец	Могилно некропол

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО	
ОБЕКТ:	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО	
Р.Е. ОБЕКТ	арх. Стоян Цветков	ФАЗА: ПП
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Николай Цветков	ТАСТ
	инж. Милена Каменова	Опорен План
	инж. Юлия Спиридонова	
	инж. Цветан Цветков	
	инж. Петър Дойчинов	
	инж. Цветан Добрев	МАЩАБ 1:25 000
	пейз.арх. Александър Калчев	
Управител:	арх. Николай Цветков	ДАТА 10.2026 г.

"СТОАРХ" ЕООД