



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ АдК-04-13

Добрич, 10.11.2017 г.

Във връзка с упражнения контрол за законосъобразност на актовете на общински съвет – Генерал Тошево по Протокол №9 от заседание, проведено на 01.11.2017 г., установих следното:

С Решение №9-6: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 81 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Генерал Тошево реши:

1. **ВКЛЮЧВА** в годишната програма за управление и разпореждане с имотите за 2017 г. имоти, сред които фигурира имот актуван с акт за общинска собственост № 3711 с площ 17472 кв. м.

2. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъдат отдадени под наем чрез търг с тайно наддаване за б/шест/ стопански години, считано от 2017-2018 г., поземлени имоти – празни дворни места в строителните граници на околоръстния полигон на населените места на територията на Община Генерал Тошево, съгласно т. №1.

3. **ОПРЕДЕЛЯ** начална тръжна за отдаване под наем на поземлени имоти, определени в т. 1 в размер на 58.00 лв./дка, определена с Решение №3-17 от 25.03.2014 г. на Общински съвет Генерал Тошево, представляваща 50% от достигнатата средно-тръжна цена от 116.00 лв./дка за отдаване на земеделски земи от ОПФ.

4. **ВЪЗЛАГА** на кмета на Общината да предприеме необходимите действия – правни и фактически за провеждане на публичен търг с тайно наддаване и сключване на договори за отдаване под наем на имотите по т. 1.

Решението е незаконосъобразно в частта относно отдаване под наем на имот, описан в АОС 3711, поради следните съображения:

За имот описан в АОС №3711/13.01.2014 г. има съставени АДС №1845/10.03.1965 г. и АДС №1846/10.03.1965 г., които не са отписани от актовете книги за имоти – частна държавна собственост. Съгласно чл. 58, ал. 5 актът за общинска собственост за имот - държавна собственост, преминал в собственост на общината по силата на закон, се съставя съгласно изискванията на ал. 1 - 3 след отписването му от актовете книги за държавна собственост по реда на Закона за държавната собственост. За да бъде отписан имота, описан в АОС №3711, е необходимо Община Генерал Тошево да заяви деактуване на основание чл. 78, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 108 и 109 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 58, ал. 5 от Закона за

общинската собственост. Към заявлението е необходимо да бъдат приложени документи, доказващи придобиването на имота съгласно § 42 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за общинската собственост. Подобни документи не са предоставени от Община Генерал Тошево. Отдаването под наем на имот, описан в АОС № 3711, е напълно необосновано, тъй като липсва годин титул за собственост.

Предвид изложеното, решението следва да бъде върнато за ново обсъждане, с указания за неговата отмяна.

С оглед на горепосоченото и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение №9-6 по Протокол №9 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 01.11.2017 г. в частта относно отдаване под наем на имот, описан в АОС 3711, с указание за неговата отмяна.

Настоящата заповед да се съобщи на Председателя на общински съвет Генерал Тошево.

КРАСИМИР КИРИЛОВ

Областен управител на област Добрич

