



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.toshevo.org
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



Приложение №1

ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2019Г.

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Кметът на Община Генерал Тошево ежегодно предоставя информация на Общински съвет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ планов документ за дейността през отчетния период е Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение с Решение 1-8 от 30.01.2019г. на Общински съвет Генерал Тошево и допълвана с решения през годината. Във връзка с управлението и разпореждането с общинско имущество са изготвени докладни за вземане на решения от Общинския съвет, относно разпоредителни сделки с общински имоти по реда на ЗОС, отдаване под наем на имоти общинска собственост, прекратяване на съсобственост. През годината за изпълнение на програмата са провеждани процедури по придобиване, отдаване под наем и разпореждане с общински имоти.

I. ПРИДОБИВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Процесът по съставяне на актове за недвижими общински имоти продължи и през 2019г. Съставени са 236 бр. актове за общинска собственост, като по-голямата част от тях са съставени на основание чл.59 от ЗОС, след влизане в сила на заповеди за одобрение на кадастрална карта и регистри за община Генерал Тошево. През годината, след решение на Общински съвет, за нуждите на общината в собственост на общината безвъзмездно са придобити следните имоти държавна собственост:

- Имот - бивша собственост на Държавен резерв, който представлява: метален навес, със ЗП 915кв.м., и сграда - младежка база със ЗП 198, на два етажа построени в дворно място с площ от 6 487кв.м.

- Имот - бивша ЖП гара със ЗП 319 кв.м., РЗП 527 кв.м., на два етажа, построена в дворно място с площ 598 кв.м.

II. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

За изпълнение на взети решения на Общински съвет, през годината са проведени 5 публични търга с явно наддаване и един публично оповестен конкурс за отдаване под наем или продажба на общинско имущество. Следствие на проведените процедури се сключиха 14 договора за отдаване под наем на общински нежилищни помещения и терени.

През годината бе изменен Закона за общинска собственост, с което се даде право безвъзмездно да се предоставят имоти- общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии. В тази връзка през годината са анексирани 6 броя сключени договори за ползване на помещения - общинска собственост, необходими за работата на политическите партии.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Сключен е и нов договор за ползване на помещения - общинска собственост с ПП ВМРО.

След решение на Общински съвет е проведена процедура по отдаване на имот-общинска собственост, представляващ помещение - лекарски кабинет в село Пчеларово. Сключен е договор за наем с общопрактикуващ лекар.

През годината са проведени три броя заседания на местната Комисията по жилищно настаняване и картотекиране. През годината са сключени 6 нови договори за отдаване под наем на общински жилищни имоти, съгласно Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд. Към настоящият момент свободни общински жилища има в село Петлешково, повечето от които негодни за обитаване. През годината е извършен ремонт на ляво крило на тавански стаи в жилищен блок по ул. «Васил Априлов» №64. Ремонтните дейности са следните: подменена дограма и врати, санитарен възел, мазилки, подови настилки, както е подменена ел и ВиК инсталаци.

Общите приходи от наем на общинско имущество за 2019г. възлизат на 42 604,88лв.

III. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ:

През 2019г., съгласно Закона за общинска собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са реализирани 9 сделки, както следва:

- пет сделки са прекратяване на съсобственост на имоти между общината и физически лица юридически лица;
- две сделки са продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез публичен търг;
- една сделка е учредяване право на строеж върху имот - частна общинска собственост чрез публичен търг;
- една сделка е дарение на общински имот на Професионална гимназия по земеделие «Тодор Рачински».

Приходите от продажби на недвижими имоти възлизат на 26 358,33 лв.

Подробна информация за разпоредителните действия е посочена в Публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост през 2019г. на Община Генерал Тошево, съставен съгласно изискванията на чл.41 ал.4 от ЗОС и публикуван на интернет страницата на Община Генерал Тошево.

През 2019г. не е предприемана процедура по отдаване на общински имоти по реда на Закона за концесиите. Постъпленията от концесионни договори, сключени предходни години възлизат на 3 000 лв.

IV. ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

В изпълнения на решения на Общински съвет през 2019г. са преведени 4 тръжни процедури за отдаване под наем на земи от ОПФ за една или седем стопански години. Отдадени са 11 105,298 дка земеделска земя, от които 71,007 дка за срок от 7 години и се сключиха 35 броя договори за наем, като средно тръжната цена при едногодишните договори под наем е 118лв/дка

През годината, след Решение на Общински съвет, Община Генерал Тошево предостави под наем за стопанската 2019-2020 година, имоти-полски пътища в размер 2 508 дка, включени в заповед по чл.37 ал.4 от ЗСПЗЗ на директора на Областна дирекция „Земеделие“ по цени в размер на среднорентно плащане за съответното землище. Сключени са 234 броя договори за наем.

Съгласно разпоредбите на чл.37и ал.1 от ЗСПЗЗ, след Решение на Общински съвет за стопанска 2019-2020 година е проведена процедура по разпределение между правоимащите без провеждане на търг или конкурс на мери, пасища и ливади от Общинския поземлен фонд на собственици или ползватели на животновъдни обекти с

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите



ISO 14001 -Система за управление на околната среда



пасищни селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни по цена, определена от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на Камарата на независимите оценители. Сключени бяха общо 32 договора и анекса за обща площ 10 993 дка пасища, мери и ливади. Проведени са процедури по отдаване на останали свободни мери пасища и ливади чрез търг с тайно наддаване на собственици на пасищни животни, съгласно чл.37и ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ на собственици на пасищни селскостопански животни и лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Сключени са 3 броя договори за наем за общо площ 1 167дка.

Общите приходи от наем на земеделска земя, пътища, мери и пасища, дворни места и лозя през 2019г. възлизат на 1 912 003,99лв.

През изминалата 2019 г., Община Генерал Тошево е управлявала и се е разпореждала с имотите - общинска собственост законосъобразно в интерес на населението на общината и с грижата на добър стопанин.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

