ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.toshevo.org
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

З А П О В Е Д

№..578

гр.Генерал Тошево, ...06...юли 2018г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост и 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение № 4-8/30.04.2018г. на Общински съвет Генерал Тошево,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) за стопанската 2018-2019 година, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящата заповед.

II. Началната тръжна цена за отдаване под наем на земеделските земи по т.I е както следва:

категория	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
цена/дка	105	105	105	105	105	70	70	70	70

III. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд за срок от 5(пет) стопански години, считано от 2018-2019 година, съгласно Приложение №2, неразделна част от тази заповед.

IV. Началната тръжна цена за отдаване под наем на земеделските земи по т.III е в размер на 70 лева за 1 декар земеделска земя, като за първа и втора стопанска година наемната цена е в размер на 10% от достигнатата тръжна цена.

V. Депозита за участие в търга по т.I и т.III е в размер на 10(десет) лв. на декар без значение на категорията на имотите, който заинтересуваните лица могат да заплатят по касов път или банков път, по сметка на Община Генерал Тошево: BG 04 CREX 9260 3314 7087 01 при „ ТОКУДА" БАНК АД, клон гр. Генерал Тошево;

VI. Процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1.Тръжна документация за имотите по т.I.и т.III се закупува срещу 20,00лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 24.07.2018г**. и се получава в стая 305 – отдел „Собственост и стопански дейности" в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 24.07.2018г**.;

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга след закупуване на тръжни документи;

VII. Публичния търг да се проведе на **25.07.2018г. от 09.00 часа** в административната сграда на Община Генерал Тошево, в залата на трети етаж.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО КМЕТ

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;

2. Заявление за участие;

3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;

4. Опис на ОПФ по землища, масиви, площи и начални тръжни цени;

5. Декларация за оглед на имотите.

6. Декларация за липса на задължения към НАП;

7. Проект за договор;

IX. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до 15.00 часа на 24.07.2018г. следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;
2. ПКО за закупена тръжна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Ценовата оферта;

X. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1.чиято документация за участие е представена след определения срок;

2. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;

3. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т.IX;

XI. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

Председател: Деян Димитров – заместник-кмет;

И членове:

1.Мария Върбанова – директор на Дирекция ФБМДТ;

2.Галина Димова – началник на отдел ССД;

3.Елена Димитрова – ст. експерт в отдел ССД;

4.Живка Запорожанова – юрисконсулт;

Резервни членове:

1. Хараламби Димов – юрисконсулт;
2. Мая Иванова – началник на отдел ФБ;

Със задача**:** Да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд за стопанската 2018-2019 година, съгласно приложение №1 и търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд за срок от 5 стопански години, считано от 2018-2019 година, съгласно приложение №2.

Контрола на заповедта възлагам на г-н Деян Димитров – заместник-кмет на Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности” за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Генерал Тошево

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО КМЕТ

Приложение №1

землище	№ на имота по КВС- стар	№ на имота по кадастър-нов	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Ал.Стамболийски	ПИ 064076	00360.64.76	III	нива	10.370
Ал.Стамболийски	ПИ 101056	00360.101.56	III	нива	44.600
Балканци	ПИ 000077	02484.21.77	III	нива	12.127
Бежаново	ПИ 022003	03157.22.3	IV	нива	61.138
Бежаново	ПИ 028002	03157.28.2	X	нива	147.752
Великово	ПИ 060003	10422.60.3	V	нива	64.984
Генерал Тошево	ПИ 000085	14711.14.115	III	нива	25.023
Изворово	ПИ 161001	32467.161.1	III	нива	31.500
Изворово	ПИ 019014	32467.19.14	III	уч.нива	100.000
Изворово	ПИ 056023	32467.56.23	III	нива	22.186
Изворово	ПИ 054012	32467.54.12	III	нива	15.000
Изворово	ПИ 138064	32467.138.64	III	нива	14.000
Изворово	ПИ 087001	32467.87.1	III	нива	59.775
Изворово	ПИ 159009	32467.159.9	III	нива	20.000
Изворово	ПИ 159008	32467.159.8	III	нива	19.999
Изворово	ПИ 126012	32467.126.12	III	нива	7.504
Калина	ПИ 124004	35393.124.4	III	нива	14.375
Калина	ПИ 125001	35393.125.1	III	нива	60.162
Кардам	ПИ 022016	36467.22.16	IV	нива	21.000
Кардам	ПИ 140015	36467.140.15	IV	нива	9.317
Конаре	ПИ 000073	38217.12.168	III	нива-част	15.000
Краище	ПИ 033063	39284.33.63	III	нива	33.300
Краище	ПИ 040153	39284.40.153	III	нива	17.001
Красен	ПИ 093001	39534.93.1	III	нива	65.147
Красен	ПИ 000110	39534.118.72	V	нива	10.808
Къпиново	ПИ 009047	40885.9.47	III	нива	10.242
Къпиново	ПИ 009039	40885.9.39	III	нива	21.000
Къпиново	ПИ 009041	40885.9.41	III	нива	14.000
Къпиново	ПИ 014018	40885.14.18	III	нива	17.728
Къпиново	ПИ 025010	40885.25.10	VI	нива	17.266
Лозница	ПИ 041042	44179.41.42	III	чит.нива	50.000
Лозница	ПИ 060038	44179.60.38	III	нива	35.000
Лозница	ПИ 000014	44179.9.36	VI	нива	11.541
Люляково	ПИ 018006	44714.18.6	III	нива	9.674
Малина	ПИ 103024	46351.103.24	III	нива	19.145
Малина	ПИ 107005	46351.107.5	III	нива	6.048
Малина	ПИ 108008	46351.108.8	III	нива	8.135
Малина	ПИ 010030	46351.10.30	III	нива	6.425
Малина	ПИ 109006	46351.109.6	III	нива	7.232
Малина	ПИ 109005	46351.109.5	III	нива	13.049
Малина	ПИ 000076	46351.75.76	III	б.торище	19.073
Малина	ПИ 104021	46351.104.21	III	нива	5.014
Огражден	ПИ 070002	53391.70.2	III	зел.градина	11.549
Преселенци	ПИ 040005	58181.40.5	III	нива	9.250

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
КМЕТ

Преселенци	ПИ 029030	58181.29.30	III	нива	8.017
Равнец	ПИ 063003	61159.63.3	III	нива	11.247
Равнец	ПИ 106002	61159.106.2	III	нива	39.797
Росен	ПИ 089038	63046.89.38	III	нива	12.600
Росен	ПИ 080008	63046.80.8	III	нива	15.047
Росица	ПИ 000057	63094.58.18	III	нива	52.000
Росица	ПИ 164006	63094.164.6	III	нива	10.000
Росица	ПИ 063022	63094.63.22	IV	уч.нива	104.244
Росица	ПИ 111011	63094.111.11	III	уч.нива	95.756
Сноп	ПИ 018193	67756.18.193	IV	нива	9.823
Сноп	ПИ 025014	67756.25.14	III	нива	14.211
Сноп	ПИ 028001	67756.28.1	III	уч.нива	67.541
Спасово	ПИ 049006	68196.49.6	IV	нива	35.557
Спасово	ПИ 040003	68196.40.3	IV	нива	57.557
Средина	ПИ 017030	68326.17.30	III	нива	24.541
Средина	ПИ 017028	68326.17.28	III	нива	77.983
Сърнино	ПИ 013001	70634.13.1	III	нива	10.531
Сърнино	ПИ 066028	70634.66.28	III	нива	10.998
Сърнино	ПИ 038078	70634.38.78	III	нива	10.037
Сърнино	ПИ 066019	70634.66.19	III	нива	15.711
Сърнино	ПИ 064002	70634.64.2	III	уч.нива	108.644
					1 985.281

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
КМЕТ

Приложение №2

Землище	№ на имота по КВС-стар	№ на имота по кадастър-нов	НТП	площ на ПИ -дка
Балканци	ПИ 086097	02484.86.97	дв.м.,изв.рег.	14.544
Балканци	ПИ 000101	02484.30.101	пуст.необр.земя	104.499
Балканци	ПИ 000103	02484.30.103	пуст.необр.земя	9.328
Бежаново	ПИ 025004	03157.25.4	необр.нива	14.873
Василево	ПИ 000197	10183.30.197	пуст.необр.земя	16.811
Вичево	ПИ 006003	11329.6.3	нива, край селото	38.271
Изворово	ПИ 000119	32467.106.49	пуст.необр.земя	19.384
Изворово	ПИ 000003	32467.7.1	пуст.необр.земя	31.692
Изворово	ПИ 031010	32467.31.10	др.пос.площ	47.993
Изворово	ПИ 102001	32467.102.1	лозе	71.779
Кардам	ПИ 029025	36467.29.25	нива/торище	17.554
Кардам	ПИ 093005	36467.93.5	нива, с камъни	20.639
Красен	ПИ 000131	39534.126.110	пуст.необр.земя	116.961
Красен	ПИ 000101	39534.100.24	пуст.необр.земя	20.654
Краище	ПИ 000029	39284.33.84	необр.нива	56.196
Преселенци	ПИ 000256	58181.129.256	пустееща необр.земя	22.575
Снягово	ПИ000044	67773.46.7	пуст.необр.земя	12.005
Снягово	ПИ000060	67773.57.60	пуст.необр.земя	18.820
Сноп	ПИ000052	67756.53.131	пуст.необр.земя	8.301
Спасово	ПИ 038036	68196.38.36	пуст.необр.земя	32.724
Спасово	ПИ 066021	68196.66.21	изост.тр.нас.	41.474
	Общо:			**737.077**

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
КМЕТ