



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.toshevo.org
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗА П О В Е Д

№. 586'

гр.Генерал Тошево, 07 юни 2017г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2, ал.3, ал.7 и ал.8 от Закона за общинска собственост и 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение № 3-6/25.04.2017г. на Общински съвет Генерал Тошево,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) за стопанската 2017-2018 година, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящата заповед.

II. ОПРЕДЕЛЯМ началната тръжна цена за отдаване под наем на земеделските земи по т.1, както следва:

категория	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
цена/дка	105	105	105	105	105	48	48	48	48

III. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд за срок от 5(пет) стопански години, считано от 2017-2018 година, съгласно Приложение №2, неразделна част от тази заповед.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ началната тръжна цена за отдаване под наем на земеделските земи по т.III в размер на 56 лева за 1 декар земеделска земя, като за първа и втора стопанска година наемната цена е в размер на 10% от достигнатата тръжна цена.

V. ОПРЕДЕЛЯМ депозит за участие в търга на имотите по т.I и т.III в размер на 10(десет) лв. на декар без значение на категорията на имотите, които заинтересуваните лица могат да заплатят по касов път или банков път, по сметка на Община Генерал Тошево: BG 04 CREX 9260 3314 7087 01 при „ТОКУДА” БАНК АД, клон гр. Генерал Тошево;

VI. Процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд имоти чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1.Тръжна документация за имотите по т.1 и т.3 се закупува срещу 20,00лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 26.06.2017г.** и се получава в стая 305 – отдел „Собственост и стопански дейности” в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 26.06.2017г.;**



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга след закупуване на тръжни документи;

VII. Публичния търг да се проведе на **27.06.2017г. от 09.00 часа** в административната сграда на Община Генерал Тошево, в залата на трети етаж.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;
2. Заявление за участие;
3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;
4. Опис на ОПФ по землища, масиви, площи и начални тръжни цени;
5. Декларация за оглед на имотите.
6. Декларация за липса на задължения към НАП;
7. Проект за договор;

IX. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до 15.00 часа на 26.06.2017г. следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;
2. ПКО за закупена тръжна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Ценовата оферта;

X. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1. закупили тръжна документация след обявения срок;
2. чийто депозит и/или документация за участие са представени след определения срок;
3. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;
4. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. IX;

XI. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати, които имат задължения към Община Генерал Тошево.

XII. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

Председател: Деян Димитров – заместник-кмет;

И членове:

- Мария Върбанова – директор на Дирекция ФБМДТ;
- Галина Димова – началник на отдел ССД;
- Елена Димитрова – ст. експерт в отдел ССД;
- Калоян Захариев – юриконсулт;

Резервни членове:

1. Живка Запорожанова – юриконсулт;
2. Мая Иванова – началник на отдел ФБ;

Със задача: Да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд за стопанската 2017-2018 година, съгласно приложение №1 и търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



поземлен фонд за срок от 5 стопански години, считано от 2017-2018 година, съгласно приложение №2.

Контрола на заповедта възлагам на г-н Деян Димитров – заместник-кмет на Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности” за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

