



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.toshevo.org
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗА П О В Е Д

№ *1298*.....

гр. Генерал Тошево, *20 декември*..... 2019 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.61, чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №3-7/02.12.2019г. на Общински съвет Генерал Тошево

НА РЕ Ж Д А М:

I. ОТКРИВАМ процедура за отдаване под наем на дворни места, чрез публичен търг с явно наддаване, за срок от 6 (шест) години, считано от стопанската 2019–2020г., при начална тръжна наемна цена в размер на 60.00лв/дка.

№ по ред	Населено място	Квартал	УПИ №	Площ / кв.м.	АОС №..., вп. под №..., том ...,г.
1.	с.Малина	Кв.10	УПИ №IX	640	№3745/ 25.03.2014г., вх. рег. 670, том II, партидна книга 138, вписан на 26.03.2014г.
		Кв.11	УПИ №II	1 350	№3744/ 25.03.2014г., вх. рег. 672, том II, партидна книга 135, вписан на 26.03.2014г.
2.	с. Сираково	Имотът се намира в околоръстния полигон на селото		2 500	№2596/ 08.08.2007г., вх. рег. 2887, том VIII, партидна книга 41, вписан на 15.08.2007г.
		Имотът се намира в околоръстния полигон на селото		12 155	№4000/09.08.2016г., вх. рег. 2525, акт 123, том V, имотна партида 37531 от 22.08.2016г.
3.	с.Сърнино	Кв.11	УПИ №XIII	1 245	№2678/ 02.11.2007г., вх. рег. 3926, том XI,



					партидна книга 40, вписан на 07.11.2007г.
4.	Генерал Тошево				
		Промислена зона	ПИН№ 2135	1 300	№4193/ 05.07.2017г., вх. рег. 2077, том IV, партидна книга 177, вписан на 21.07.2017г.
		Промислена зона	ПИН№ 2285	13 450	№4256/ 19.12.2017г., вх. рег. 27, том I, партидна книга 4104, вписан на 04.01.2018г.
5.	Кв. Пастир				
		Кв.6	УПИ№IV-44	1 460	№407/23.04.2001г., вписан под №18, том III, вх.рег. 1761 от 29.04.2004г.
		Кв.2	УПИ №XII	2 330	№4503/ 30.10.2019г., вх. рег. 2959, том VIII, партидна книга 186, вписан на 04.11.2019г.
		Кв.2	УПИ №XIII	1 500	№4504/ 30.10.2019г. вх. рег. 2960, том VI, партидна книга 179, вписан на 04.11.2019г.
6.	с.Конаре				
		Кв.2	УПИ №I	1 310	№3729/ 20.03.2014г., вх. рег. 598, том II, партидна книга 93, вписан на 21.03.2014г.
		Кв.5	УПИ №III-4	1 550	№3726/ 20.03.2014г., вх. рег. 600, том II, партидна книга 95, вписан на 21.03.2014г.
		Кв.9	УПИ №XI-11,12	825	№3728/ 20.03.2014г., вх. рег. 593, том II, партидна книга 90, вписан на 21.03.2014г.
		Кв.9	УПИ №XIV-11	1 400	№3727/ 20.03.2014г., вх. рег. 591, том II, партидна книга 94, вписан на 21.03.2014г.
		Кв.21	УПИ №V-51	1 000	№3100/08.04.2009г., вх. рег. 1896, том III, партидна книга 77, вписан на 08.04.2009г.
7.	с.Бежаново				
		Кв.15	УПИ №XXII	1 310	№3722/ 20.03.2014г., вх. рег. 601, том II, партидна книга 103, вписан на 21.03.2014г.
		Кв.15	УПИ №XXI-12	1 230	№3721/ 20.03.2014г., вх. рег. 594, том II, партидна книга 96, вписан на 21.03.2014г.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



8.	с.Къпиново				
		Кв.9	УПИ№VI	840	№3222/ 23.07.2009г., вх. рег. 3741, том VII, партидна книга 178, вписан на 25.09.2009г.
		Кв.9	УПИ№X	800	№3224/ 23.07.2009г., вх. рег. 3744, том VII, партидна книга 181, вписан на 25.09.2009г.
		Кв.9	УПИ№XI	820	№3225/ 23.07.2009г., вх. рег. 3747, том VII, партидна книга 183, вписан на 25.09.2009г.
		Кв.9	УПИ№XII	840	№3226/ 23.07.2009г., вх. рег. 3745, том VII, партидна книга 182, вписан на 25.09.2009г.
		Кв.20	УПИ №XIII-65	1 040	№4383/28.06.2019г., вх.рег. 1840,том IV, партидна книга 15, вписан на 04.07.2019г.
9.	с.Росица				
		Кв.73	УПИ №I	1 730	№3668/23.09.2013г., вписан под №189, томVII, вх.рег. 3044 от 24.09.2013г.
		Кв.73	УПИ №III	1 350	№3661/09.09.2013г., вписан под №114, томVII, вх.рег. 2920 от 10.09.2013г.
		Кв.73	УПИ №II	2 300	№3660/09.09.2013г., вписан под №118, томVII, вх.рег. 2921 от 10.09.2013г.
		Кв.73	УПИ №VIII	2 600	№3640/23.07.2013г., вписан под №192, томVI, вх.рег. 2474 от 26.07.2013г.
		Кв.73	УПИ №VII	2 360	№3639/23.07.2013г., вписан под №111, томVI, вх.рег. 2473 от 26.07.2013г
		Кв.73	УПИ №VI	1 860	№3638/23.07.2013г., вписан под №110, томVI, вх.рег. 2470 от 26.07.2013г
		Кв.73	УПИ №V	1 760	№3637/23.07.2013г., вписан под №109, томVI, вх.рег. 2471 от 26.07.2013г
		Кв.73	УПИ №IV	2 450	№3636/23.07.2013г., вписан под №108, томVI, вх.рег. 2472 от 26.07.2013г
10.	с.Чернооково				
		Кв.15	УПИ №XXII	1 751	№61/ 30.10.1997г., вх. рег. 5553, том VII, партидна книга 71, вписан на



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 – Система за управление на околната среда



					27.06.2005г.
		Кв.17	УПИ №II-30	1 180	№2476/30.05.2007г., вписан под №9, том VI, вх.рег. 2117 от 05.06.2007г
		Кв.17	УПИ №I-30	1 200	№2475/30.05.2007г., вписан под №8, том VI, вх.рег. 2116 от 05.06.2007г
		Кв.18	УПИ №VI	1 240	№2527/ 22.06.2007г., вх. рег. 2399, том VI, партидна книга 191, вписан на 29.06.2007г.
		Кв.18	УПИ №VIII	1 240	№2529/ 22.06.2007г., вх. рег. 2397, том VI, партидна книга 189, вписан на 29.06.2007г.
		Кв.18	УПИ №IX	1 240	№2530/ 22.06.2007г., вх. рег. 2396, том VI, партидна книга 188, вписан на 29.06.2007г.
		Кв.18	УПИ №X	1 240	№2531/ 22.06.2007г., вх. рег. 2395, том VI, партидна книга 187, вписан на 29.06.2007г.
		Кв.18	УПИ №XI	1 180	№2532/ 22.06.2007г., вх. рег. 2394, том VI, партидна книга 186, вписан на 29.06.2007г.
		Кв.18	УПИ №XII	1 150	№2533/ 22.06.2007г., вх. рег. 2393, том VI, партидна книга 185, вписан на 29.06.2007г.
		Кв.24	УПИ №III-82	1 250	№3382/ 08.04.2010г., вх. рег. 1173, том III, партидна книга 32, вписан на 09.04.2010г.
		Кв.30	УПИ №I-133	1 200	№3813/ 22.10.2014г., вх. рег. 2444, том VII, партидна книга, 21, вписан на 23.10.2014г.
11.	с.Преселенци				
		Кв.13	УПИ №II	1 350	№3691/22.11.2013г., вписан под №99, том IX, вх.рег. 3631 от 26.11.2013г.
		Кв.13	УПИ №I	1 120	№3690/22.11.2013г., вписан под №98, том IX, вх.рег. 3632 от 26.11.2013г.
12.	с.Писарово				
		Кв.3	УПИ №V-42	1 160	№3018/ 29.01.2019г., вх. рег. 465, том I, партидна книга 101, вписан на 04.02.2009г.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



		Кв.3	УПИ №IV-43	1 160	№2318/ 21.12.2006г., вх. рег. 68, том I, партидна книга 14, вписан на 16.01.2007г.
		Кв.7	УПИ №II-65	1 185	№3662/09.09.2013г., вписан под №117, томVII, вх.рег. 2919 от 10.09.2013г. и №3673/07.10.2013г. вписан под № 70, томVIII,вх.рег.3190 от 08.10.2013г.
		Кв.7	УПИ №IV-65	1 450	№3674/07.10.2013г. вписан под № 71, томVIII,вх.рег.3191 от 08.10.2013г.
		Кв.7	УПИ №V-65	975	№3663/09.09.2013г., вписан под №115, томVII, вх.рег. 2922 от 10.09.2013г. и №3675/07.10.2013г. вписан под № 72, томVIII,вх.рег.3189 от 08.10.2013г.
		Кв.30	УПИ №VII	1 200	№4150/24.02.2017г.,вх.рег. 427, акт 178,томI, имотна партида 178от 02.03.2017г.
		Кв.30	УПИ №VIII	1 200	№4151/24.02.2017г.,вх.рег. 426, акт 180,томI, имотна партида 180 от 02.03.2017г.
		Кв.30	УПИ №IX	1 270	№4152/24.02.2017г.,вх.рег. 423, том I, имотна партида 175 от 02.03.2017г.
13.	с.Спасово				
		Кв. 59	УПИ№I-снс	865	№4059/ 23.11.2016г., вх. рег. № 3395, том VII, партидна книга 142, вписан на 30.11.2016г.
		Кв. 59	УПИ№II-снс	685	№4060/ 23.11.2016г., вх. рег. № 3392, том VII, партидна книга 166, вписан на 30.11.2016г.
14.	с.Равнец				
		Кв.9	УПИ №V- общ	800	№4360/20.05.2019г., вх. рег №1537, акт125, томIII,вписан на 05.06.2019г.
15.	с.Йовково				
			34045.501.178	1 693	№4288/23.01.2019г., вх.рег. 180,акт №43,том I, вписан на 29.01.2019г.

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



			34045.501.177	503	№4289/23.01.2019г.,вх.рег. 181,акт 44,том том I, вписан на 29.01.2019г.
16.	с.Великово				
		Кв.24	УПИ№I-общ.	1 380	№4372/28.05.2019г., вх.рег. №1550,акт№126, вписан на 04.06.2019г.
17.	с.Кардам				
		Кв.53	УПИ№I-озеленяване	11 235	№4278/ 02.10.2018г., вх. рег. № 2806, том VI, партидна книга 131, вписан на 05.10.2019г.
		Кв.35	УПИ№I-озеленяване	15 820	№4277/ 02.10.2018г., вх. рег. № 2804, том V, партидна книга 130, вписан на 05.10.2019г.
18.	с.Средина				
		Имотът се намира в околоръстния полигон на селото		10 529	№4281/ 10.10.2018г., вх. рег. № 2882, том V, партидна книга 162, вписан на 18.10.2018г.
19.	с.Пчеларово				
		Кв.24	УПИ№I-общ.	1 850	№ 4515/12.12.2019г.

II. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

Председател: Деян Димитров – заместник-кмет на община Генерал Тошево;
и членове:

1. Мария Върбанова – директор на дирекция ФБМДТ;
2. Хараламби Димов – юрисконсулт на община Генерал Тошево;
3. Галина Димова – началник на отдел ССД;
4. Елена Илиева – гл. специалист в отдел ССД

и наблюдаващ – вътрешен одитор от звено Вътрешен одит при Общинска администрация Генерал Тошево.

Резервни членове:

1. Мая Иванова – началник на отдел Финанси, бюджет и МДТ ;
2. Теодор Савов – специалист в отдел ССД;
3. Живка Запорожанова- юрисконсулт

със задача:

да организира и проведе в съответствие с разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

III. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Правила за провеждане на публичен търг чрез явно наддаване за отдаване под наем;
2. Списък на обектите, обявени за отдаване под наем;
3. Образец на заявка за участие в търга;
4. Проектно-договор;
5. Декларация за поето задължение за опазване на околната среда;
6. Декларация за извършен оглед на обекта;
7. Акт за общинска собственост;
8. Скица;
9. Решение на Общински съвет Генерал Тошево.

Процедурата за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, чрез публичен търг с явно наддаване, да се извърши при спазване на следните правила:

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



- Тръжна документация за имоти, обявени за отдаване под наем, се получава в стая 411, срещу 20.00 лв., платими в брой в касата на община Генерал Тошево, до **12.00** часа на **27.01.2020г.**;

- Депозитите за участие в размер на 10% от цената на имота се внасят в касата, находяща се на I етаж в сградата на Общинска администрация Генерал Тошево или по сметка BG04 CREX 9260 3314 7087 01 при "Токуда банк" АД, офис Ген.Тошево;

- Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга след закупуване на тръжни документи;

- **Публичният търг ще се проведе на 29.01.2020г. от 09.00 часа** в административната сграда на община Генерал Тошево, в зала «Дора Габе», третия етаж.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 27.01.2020г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявка за участие в търга;
2. Декларация за посто задължение за опазване на околната среда;
3. Декларация за извършен оглед на обекта;
4. Документ за внесен депозит;
5. Документ за закупена тръжна документация;
6. Копие от нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг при участие на пълномощник, заверено с гриф „вярно с оригинала”.

V. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в тръжните процедури кандидати, които не са представили който и да е от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

1.Кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност - отнася се за лица, регистрирани по Търговския закон, както и ако е в производство по ликвидация - отнася се за лица, регистрирани по Търговския закон;

2.При наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

3. Закупуване на тръжна документация след обявения срок;

4. Депозит за участие, внесен след обявения срок.

Контрола по изпълнението възлагам на Деян Димитров - заместник-кмет на община Генерал Тошево.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК пред Административен съд гр.Добрич в 14 (четиринадесет) дневен срок, считано от датата на съобщаването ѝ.

Заповедта да се връчи за сведение и изпълнение на отдел "Собственост и стопански дейности" при Общинска администрация Генерал Тошево, членовете на комисията и кметовете на селата, за да поставят обявата на информационните табла в кметствата.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Генерал Тошево

