



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.toshevo.org
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

№ 959

гр.Генерал Тошево, 9 ноември 2018г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2, и ал.7 от Закона за общинската собственост, глава Шеста от Наредбата по за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №8-14/05.11.2018г.год. на Общински съвет Генерал Тошево,

НАРЕЖДАМ:

I.ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост:

Масивна двуетажна сграда с площ 1396 кв.м., построена в дворно място с площ 9 100кв.м., представляващи УПИ №I-училище в кв.20А по ПУП на село Василево, община Генерал Тошево, съгласно АОС №743/08.01.2004г., вписан под №37 ,том II, вх.регистър №636 от 11.02.2005г.в СВ Генерал Тошево, при следните условия:

1.Предмет на конкурса: отдаване под наем на имот - публична общинска собственост, за разкриване на Дом за стари хора;

2.Участие в конкурса мога да вземат следните лица: физически или юридически лица, регистрирани по Търговския закон, Закона за кооперациите или Закона за вероизповеданията, както и физически лица, регистрирани по Закона за занаятите;

3.Срок за ползване на имота – 10 (десет) години;

4.Гратисен период за плащане на наема – 2 (две) години, считано от датата на сключване на договора за наем;

5.Начална конкурсна наемна цена – 1 153.00 (хиляда сто петдесет и три) лв. на месец, върху която се начислява ДДС;

6.Допълнителни изисквания за сключване на договора за наем:

6.1.Да извърши реконструкция на сградата, в срок от 24 месеца от сключване на договора за наем.

6.2.Да разкрие и поддържа – минимум 5(пет) работни места;

6.3.Да осигури минимум 10 (десет) места за обитателите на Дома.

6.4.Да регистрира обекта, съгласно Закона за социалното подпомагане.

6.5.Да подсили необходимостта за дома обзавеждане и оборудване на стаите за настаняване, кухните, пералните помещения, местата за хранене, медицински сектори, кътовете за културни, спортни дейности и развлечения.

6.6.Да запази предмета на дейност на обекта непроменен за целия срок на договора.

7. Критерий за оценка на предложените офертите: най-висока предложена месечна наемна цена.

II. Депозита за участие в конкурса по т.І е в размер на 115,30(сто и петнадесет лв 0,30ст.) лева, който заинтересуваните лица могат да заплатят по касов път или банков път, по



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



сметка на Община Генерал Тошево: BG 04 CREX 9260 3314 7087 01 при „ТОКУДА” БАНК АД, клон гр. Генерал Тошево;

III. Процедурите по отдаване под наем на недвижимия имот по т.І да се извършат при спазване на следните правила:

1. Конкурсна документация се закупува срещу 20,00лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 26.11.2018г.** и се получава в стая 408 – отдел „Собственост и стопански дейности” в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 26.11.2018г.** в Информационния център на Общинска администрация;

3. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга след закупуване на конкурсна документация;

IV. Публичния конкурс да се проведе на 27.11.2018г. от 14.00 часа в административната сграда на Община Генерал Тошево, в залата на трети етаж.

V. УТВЪРЖДАВАМ конкурсна документация, включваща:

1. Заявление за участие в конкурса;
2. Правила за провеждане на конкурс по оферти за отдаване под наем на недвижим имот, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
3. Декларация за оглед на имота;
4. Декларация за липса на задължения към НАП;
5. Копие от решение на Общински съвет, акт за общинска собственост, скица на имота по действащия ПУП с нанесена кадастрална основа и описани граници и съседни;
6. Проект на договор.

VI. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния конкурс представят до 15.00 часа на 26.11.2018г. следните необходими документи, посочени в конкурсната документация:

1. Заявление за участие;
2. ПКО за закупена конкурсна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Ценовата оферта;
7. Комплексна инвестиционна програма, която обхваща - реконструкция на сградата, срокове, брой работни места за специалисти и общи длъжности, брой обитатели, организация за културни и спортни дейности и други.

VIII. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в конкурса кандидати:

1. чиято документация за участие е представена след определения срок;
2. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;
3. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. VI;

IX. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

Председател: Деян Димитров – заместник-кмет на община Генерал Тошево;
и членове:

1. Мария Върбанова – директор на дирекция ФБМДТ;
2. Хараламби Димов – юрисконсулт на община Генерал Тошево;
3. Галина Димова – началник на отдел ССД;
4. инж. Елена Илиева – гл. специалист в отдел ССД.

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Резервни членове:

1. Мая Иванова – началник на отдел “Финанси, бюджет и МДТ”
2. Живка Запорожанова – юрисконсулт на община Генерал Тошево;
3. Диляна Стойкова – ст. специалист в отдел ССД

и наблюдаващ – вътрешен одитор от звено “Вътрешен одит” при Общинска администрация Генерал Тошево,

със задача: да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем по оферти на имот- публична общинска собственост, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Контрола на заповедта възлагам на г-н Деян Димитров – заместник-кмет на Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности” за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



