



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.toshevo.org
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗА П О В Е Д

№ *912*

гр.Генерал Тошево, ...*15*...септември 2017г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинска собственост и 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение № 3-6/25.04.2017г. на Общински съвет Генерал Тошево,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) за стопанската 2017-2018 година, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящата заповед.

II. ОПРЕДЕЛЯМ началната тръжна цена за отдаване под наем на земеделските земи по т.1, както следва:

категория	II	III	IV	V	VI
цена/дка	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00

III. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд за срок от 5(пет) стопански години, считано от 2017-2018 година, съгласно Приложение №2, неразделна част от тази заповед.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ началната тръжна цена за отдаване под наем на земеделските земи по т.III в размер на 56 лева за 1 декар земеделска земя, като за първа и втора стопанска година наемната цена е в размер на 10% от достигнатата тръжна цена.

V. ОПРЕДЕЛЯМ депозит за участие в търга по т.I и т.III в размер на 10(десет) лв. на декар без значение на категорията на имотите, които заинтересуваните лица могат да заплатят по касов път или банков път, по сметка на Община Генерал Тошево:
BG 04 CREX 9260 3314 7087 01 при „ТОКУДА” БАНК АД, клон гр. Генерал Тошево;

VI. Процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд имоти чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1.Тръжна документация за имотите по т.I и т.III се закупува срещу 20,00лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 04.10.2017г.** и се получава в стая 305 – отдел „Собственост и стопански дейности” в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 04.10.2017г.**;
3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга след закупуване на тръжни документи;

VII. Публичния търг да се проведе на 05.10.2017г. от 09.00 часа в административната сграда на Община Генерал Тошево, в залата на трети етаж.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;
2. Заявление за участие;
3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;
4. Опис на ОПФ по землища, масиви, площи и начални тръжни цени;
5. Декларация за оглед на имотите.
6. Декларация за липса на задължения към НАП;
7. Проект за договор;

IX. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до 15.00 часа на 04.10.2017г. следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;
2. ПКО за закупена тръжна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Ценовата оферта;

X. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1. закупили тръжна документация след обявения срок;
2. чиито депозит и/или документация за участие са представени след определения срок;
3. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;
4. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. IX;

XI. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати, които имат задължения към Община Генерал Тошево.

XII. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

Председател: Деян Димитров – заместник-кмет;

И членове:

- Мария Върбанова – директор на Дирекция ФБМДТ;
- Галина Димова – началник на отдел ССД;
- Елена Димитрова – ст. експерт в отдел ССД;
- Калоян Захариев – юрисконсулт;

Резервни членове:

1. Живка Запорожанова – юрисконсулт;
2. Мая Иванова – началник на отдел ФБ;

Със задача: Да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд за стопанската 2017-2018 година, съгласно приложение №1 и търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите



ISO 14001 – Система за управление на околната среда



· · поземлен фонд за срок от 5 стопански години, считано от 2017-2018 година, съгласно приложение №2.

Контрола на заповедта възлагам на г-н Деян Димитров – заместник-кмет на Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности“ за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Генерал Тошево



Приложение №1

Списък на земи от ОПФ за отдаване за стопанска 2017-2018 година

землище	№ на имота	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Ал.Стамболийски	ПИ 008004	IV	нива	55,246
Ал.Стамболийски	ПИ 044006	IV	нива	38,576
Балканци	ПИ 000077	III	нива	12,127
Василево	ПИ 016091	III	нива	11,012
Василево	ПИ 025001	III	нива	12,053
Василево	ПИ 025028	III	нива	9,801
Василево	ПИ 027032	IV	нива	23,940
Василево	ПИ 030035	III	нива	10,000
Василево	ПИ 027008	IV	нива	14,423
Василево	ПИ 026005	III	уч.нива	9,220
Василево	ПИ 000112	III	нива	14,418
Василево	ПИ 024055	V	нива	7,578
Зограф	ПИ 000009	III	дв.м.,изв.рег.	11,116
Калина	ПИ 120002	III	нива	17,135
Кардам	ПИ 140015	IV	нива	9,317
Конаре	ПИ 000073	III	нива	15,004
Краище	ПИ 033063	III	нива	33,300
Краище	ПИ 040153	III	нива	17,001
Красен	ПИ 000110	V	нива	10,808
Красен	ПИ 056012	III	нива	14,719
Красен	ПИ 096001	III	ов.градина	35,312
Красен	ПИ 023011	III	нива	10,001
Лозница	ПИ 000092	III	нива	45,976
Лозница	ПИ 000014	VI	нива	11,541
Малина	ПИ 000076	III	б.горище	19,073
Преселенци	ПИ 000360	IV	нива	25,742
Росен	ПИ 085002	III	нива	11,508
Росица	ПИ 0000065	IV	нива	62,071
Сноп	ПИ 025014	III	нива	14,211
Сноп	ПИ 021025	IV	дв.места, изв.рег.	10,016
Спасово	ПИ 040003	IV	нива	57,557
Средина	ПИ 013002	III	нива	18,041
Средина	ПИ 011012	IV	нива	11,641
Сърнино	ПИ 066028	III	нива	10,998
Сърнино	ПИ 038078	III	нива	10,037
Сърнино	ПИ 066019	III	нива	15,711
Чернооково	ПИ 049009	III	нива	11,200
Чернооково	ПИ 049012	III	нива	15,454

742,884



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Списък на земи от ОПФ за отдаване за 5 стопански години, считано от 2017-2018 година

Землище	№ на имота	площ на ПИ -дка	НТП
Балканци	ПИ 086097	14,544	дв.м.,изв.рег.
Балканци	ПИ 000101	104,499	пуст.необр.земя
Балканци	ПИ 000103	9,328	пуст.необр.земя
Бежаново	ПИ 025004	14,873	необр.нива
Василево	ПИ 000197	16,811	пуст.необр.земя
Вичево	ПИ 012025	15,178	нива, край селото
Вичево	ПИ 006003	38,271	нива, край селото
Вичево	ПИ 012009	11,236	нива, край селото
Изворово	ПИ 000119	19,384	пуст.необр.земя
Изворово	ПИ 000003	31,692	пуст.необр.земя
Изворово	ПИ 000062	25,158	пуст.необр.земя
Изворово	ПИ 000078	12,155	пуст.необр.земя
Изворово	ПИ 000154	25,345	пуст.необр.земя
Изворово	ПИ 031010	47,993	др.пос.площ
Кардам	ПИ 000216	44,084	пуст.необр.земя
Кардам	ПИ 066001	32,705	пуст.необр.земя
Кардам	ПИ 029025	17,554	нива/торище
Кардам	ПИ 093005	20,639	нива, с камъни
Красен	ПИ 000131	116,961	пуст.необр.земя
Красен	ПИ 000101	20,654	пуст.необр.земя
Конаре	ПИ 055001	15,650	др.с.с.територия
Огражден	ПИ 000024	5,195	пуст.необр.земя
Огражден	ПИ 000084	58,643	пуст.необр.земя
Крайце	ПИ 000029	56,196	необр.нива
Лозница	ПИ 000014	11,541	пуст.необр.земя
Преселенци	ПИ 000269	14,453	пустееща необр.земя
Преселенци	ПИ 000256	22,575	пустееща необр.земя
Рогозина	ПИ 000084	18,816	изост.тр.нас.
Росен	ПИ 000069	10,676	пуст.необр.земя
Росица	ПИ 000124	121,309	бр.лозе
Снягово	ПИ000044	12,005	пуст.необр.земя
Снягово	ПИ000060	18,820	пуст.необр.земя
Снягово	ПИ 050081	18,632	дв.места, изв.рег.
Сноп	ПИ000052	8,301	пуст.необр.земя
Спасово	ПИ 038036	32,724	пуст.необр.земя
Спасово	ПИ 066021	41,474	изост.тр.нас.
	Общо:	1 106,074	