



# ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

## ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, [www.toshevo.org](http://www.toshevo.org)  
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, [mail@toshevo.org](mailto:mail@toshevo.org)



### ЗАПОВЕД

№ .....580.....

гр. Генерал Тошево, .....22 юни..... 2020 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №5-6/28.05.2020г. на Общински съвет Генерал Тошево

### НАРЕЖДАМ:

1. ОТКРИВАМ процедура за продажба на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

№ по ред	Местонахождение на имота	Площ /кв.м.	АОС №..., вп. Под №..., том ..., .....Г.	Данъчна оценка/ лв.	Начална тръжна цена/ лв.
1.	с.Къпиново – дворно място, представляващо УПИ №I-общ, кв.25	780	№3057/04.03.2009г., вх.рег.№1306, акт №104, том II, вписан на 12.03.2009г.	1 628.60	1 950.00
2.	с.Къпиново – дворно място, представляващо УПИ №II-общ, кв.25	820	№3058/04.03.2009г., вх.рег.№1305, акт №103, том II, вписан на 12.03.2009г.	1 712.20	2 050.00
3.	с.Къпиново – дворно място, представляващо УПИ №III-общ, кв.25	820	№3059/04.03.2009г., вх.рег.№1304, акт №102, том II, вписан на 12.03.2009г.	1 712.20	2 050.00
4.	с.Къпиново – дворно място, представляващо УПИ №IV-общ, кв.25	940	№3060/04.03.2009г., вх.рег.№1303, акт №101, том II, вписан на 12.03.2009г.	1 962.70	2 350.00
5.	с.Къпиново – дворно място, представляващо УПИ №V-общ, кв.25	860	№3061/04.03.2009г., вх.рег.№1302, акт №100, том II, вписан на 12.03.2009г.	1 795.70	2 150.00
6.	с.Къпиново – дворно място, представляващо УПИ №VI-общ, кв.25	945	№3062/04.03.2009г., вх.рег.№1301, акт №99, том II, вписан на 12.03.2009г.	1 973.20	2 360.00

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



7.	<b>с.Къпиново</b> – дворно място, представляващо УПИ №VII-д.дом, кв.25	2 340	№3063/04.03.2009г., вх.рег.№1300, акт №98, том II, вписан на 12.03.2009г.	4 885.90	5 850.00
8.	<b>с.Къпиново</b> – дворно място, представляващо УПИ №VIII-общ, кв.25	920	№3064/04.03.2009г., вх.рег.№1298, акт №96, том II, вписан на 12.03.2009г.	1 921.00	2 300.00
9.	<b>с.Къпиново</b> – дворно място, представляващо УПИ №IX-общ, кв.25	920	№3065/04.03.2009г., вх.рег.№1299, акт №97, том II, вписан на 12.03.2009г.	1 921.00	2 300.00
10.	<b>с.Къпиново</b> – дворно място, представляващо УПИ №X-общ, кв.25	880	№3066/04.03.2009г., вх.рег.№1297, акт №95, том II, вписан на 12.03.2009г.	1 837.40	2 200.00

Продажбата на имотите да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, по одобрената от Общинския съвет начална тръжна цена, която не е по-ниска от данъчната оценка.

**II. НАЗНАЧАВАМ** комисия в състав:

Председател: Деян Димитров – заместник-кмет на община Генерал Тошево;  
и членове:

1. Мария Върбанова - директор на дирекция ФБМДТ;
2. Хараламби Димов – юриконсулт на община Генерал Тошево;
3. Галина Димова – началник на отдел ССД;
4. Теодор Савов – специалист в отдел ССД;

Резервни членове:

1. Мая Иванова – началник на отдел “Финанси, бюджет и МДТ”;
2. Елена Илиева – гл. специалист в отдел ССД;
3. Живка Запорожанова- юриконсулт

**със задача:**

да организира и проведе в съответствие с разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти – общинска собственост.

**III. УТВЪРЖДАВАМ** тръжна документация, включваща:

1. Правила за провеждане на публичен търг чрез явно наддаване за продажба на имот;
2. Списък на обектите, обявени за продажба;
3. Образец на заявка за участие в търга;
4. Проектно-договори;
5. Декларация за поето задължение за опазване на околната среда;
6. Декларация за извършен оглед на обекта;
7. Акт за общинска собственост;
8. Скица;
9. Решение на Общински съвет Генерал Тошево.

Процедурата за продажба на имоти–общинска собственост, чрез публичен търг с явно наддаване, да се извърши при спазване на следните правила:

- Тръжна документация за имоти, обявени за продажба, се получава в стая 411, срещу 20.00 лв., платими в брой в касата на община Генерал Тошево, до **12.00** часа на **20.07.2020г.**;

- Депозитът за участие в размер на 10% от цената на имота се внася в касата, находяща се на I етаж в сградата на Общинска администрация Генерал Тошево или по сметка BG04 CREX 9260 3314 7087 01 при “Токуда банк” АД, офис Ген. Тошево;

- Депозит и заявка за участие се приемат до **15.00** часа на **20.07.2020г.**;

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 – Система за управление на околната среда





- Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга след закупуване на тръжни документи;

- **Публичният търг ще се проведе на 22.07.2020г. от 09:00 часа** в административната сграда на община Генерал Тошево, в зала» Дора Габе», на третия етаж.

Началната тръжна цена на обекта е посочена без ДДС.

**IV. ОПРЕДЕЛЯМ** следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 20.07.2020г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за поето задължение за опазване на околната среда;
3. Декларация за извършен оглед на обекта;
4. Документ за внесен депозит;
5. Документ за закупена тръжна документация;
6. Копие от нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг при участие на пълномощник, заверено с гриф „вярно с оригинала”.

**V. НЕ СЕ ДОПУСКАТ** до участие в тръжните процедури кандидати, които не са представили който и да е от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

1. Кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност - отнася се за лица, регистрирани по Търговския закон, както и ако е в производство по ликвидация - отнася се за лица, регистрирани по Търговския закон;
2. При наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
3. Закупуване на тръжна документация след обявения срок;
4. Депозит за участие, внесен след обявения срок.

Контрола по изпълнението възлагам на Деян Димитров - заместник-кмет на община Генерал Тошево.

Заповедта да се връчи за сведение и изпълнение на отдел “Собственост и стопански дейности” при Общинска администрация Генерал Тошево, членовете на комисията и кмета на с. Къпиново, за да постави обявата на информационното табло в кметството.

**ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ**  
*Кмет на община Генерал Тошево*

