

ДОКЛАД

За отразяване на препоръките и забележките от РИОСВ - Варна към Предварителен проект на Общ устройствен план на община Генерал Тошево, отразени в писмо с изх.№08-01-6575/07 от 15.04.2020 г.

Поправки са извършени в двете части – графична и текстова (обяснителна записка), както следва:

1. ГРАФИЧНА ЧАСТ

- 1.1. На опорния план на ОУП са нанесени точните граници на защитените територии.
- 1.2. В баланса на територията за защитените зони са описани само площите, които попадат в територията на общината.
- 1.3. Коригирана е т. Б) от таблицата на баланса и вече пише само „Защитени територии“
- 1.4. Отпадат всички терени за вятърни и фотоволтаични ВЕИ, които са загубили правното си действие.

2. ТЕКСТОВА ЧАСТ

- 2.1. Корижирани са неточностите на стр.8 и стр.151.
- 2.2. Изработена е таблица, в която са описани всички новосъздадени устройствени зони по вид, площ и местоположение.
- 2.3. Описани са вековните дървета в общината.
- 2.4. Описани са всички защитени територии, включително „Вековна гора – летен дъб“ в землището на с.Дъбовик.
- 2.5. В част „Правила и нормативи“ е създадена нова алинея (б) към чл.30 във връзка с проблемите свързани с ветрогенераторните и соларните паркове.

17 Юли 2020г.

Съставил:

/арх. Ст. Цветков/