ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.toshevo.org
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

ОБЯВА

Община Генерал Тошево обявява процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем по оферти на следния недвижим имот:

„Почивна база" в гр. Шабла с подобекти както следва:

1. Сграда 83017.506.146.1, със застроена площ 665 кв.м., масивна конструкция, едноетажна, курортна, туристическа сграда, построена през 1976 г.
2. Сграда 83017.506.146.2, със застроена площ 58 кв.м., масивна конструкция, едноетажна, курортна, туристическа сграда, построена през 1979 г.
3. Сграда 83017.506.146.3, със застроена площ 226 кв.м., масивна конструкция, двуетажна, курортна, туристическа сграда, построена през 1983 г.
4. Сграда 83017.506.146.5, със застроена площ 85 кв.м., масивна конструкция, едноетажна, курортна, туристическа сграда, построена през 1986 г. и
5. Сграда 83017.506.38.4, със застроена площ 102 кв.м., масивна конструкция, едноетажна, курортна, туристическа сграда, построена през 1983г., при следните условия:

1. Предмет на конкурса е отдаване под наем на имущество - частна общинска собственост, за извършване на туристически и курортни услуги.
2. Срок за ползване – 10 /десет/ години.
3. Начална годишна наемна цена – 16 900.(шестнадесет хиляди и деветстотин)лева без включен ДДС или 20 280.00(двадесет хиляди и двеста и осемдесет)лева с включен ДДС.
4. Критерият за оценка на офертите най – високата предложена годишна цена.
5. Наемателят не заплаща наем за целия срок на договора, а инвестира в обекта сумата, представляваща 100% от предложената годишна цена за срока на договора, както следва:

5.1 В едногодишен срок от датата на сключване на договора за наем, наемателят да инвестира 10% (десет процента) от сумата по точка 5 (пет), за извършване основен ремонт на покрива на сградите.

5.2 В двугодишен срок от датата на сключване на договора за наем, наемателят да увеличи леглова база, чрез надстрояване на кухненски блок, като вложи инвестиции в размер на 90% (деветдесет процента) от сумата по точка 5(пет).

6. Депозит за участие в конкурса е в размер на 1 690.00(хиляда шестстотин и деветдесет) лв.

Конкурсът ще се проведе **на 30.09.2020г./сряда/ от 9.00часа** в зала „Дора Габе" , трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов" № 5.

Конкурсна документация за участие се закупува срещу 20,00лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 28.09.2020г**. и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 28.09.2020** в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

Участниците в конкурса заплащат депозит за участие в размер на 1 690.00(хиляда шестстотин и деветдесет)лв. в касата на община Генерал Тошево, находяща се в Център за услуги и информация, първи етаж в сградата на Общинска администрация - гр. Генерал Тошево, ул. „В. Априлов" № 5 или по IBAN сметка на община Ген. Тошево BG04 CREX 9260 3314708701, BIC код CREX BGSF при "Токуда банк" АД, офис Ген. Тошево.

Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до 28.09.2020г., след закупуване на тръжни документи;

За допълнителна информация: отдел „Собственост и стопански дейности” при Община Ген. Тошево, ул. „В. Априлов” № 5, стая 411, тел.: 05731/22-26, централа 05731/20-20, вътр. 39.