



# ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

## ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, [www.generaltoshevo.bg](http://www.generaltoshevo.bg)  
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, [mail@toshevo.org](mailto:mail@toshevo.org)



### ЗАПОВЕД

№ 326

гр. Генерал Тошево, .....06.....април 2021г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост и 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решения №3-11/26.03.2020г, №5-4/28.05.2020г., и №8-6/03.10.2020г. на Общински съвет Генерал Тошево,

#### НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) за стопанската 2020-2021 година, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящата заповед.

II. Началната тръжна цена за отдаване под наем на земеделските земи по т.I е както следва:

категория	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
НТЦ лв/дка	76	76	76	76	76	71	71	71	71

III. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) за 10(десет) стопански години, считано от 2020-2021 година, съгласно Приложение №2, неразделна част от настоящата заповед.

IV. Началната тръжна цена за отдаване под наем на земеделските земи по т.III е в размер на 71,00лв за 1 декар земеделска земя, като за първа, втора и трета стопанска година наемната цена е в размер на 10% от достигнатата тръжна цена.

V. Депозита за участие в търга за имотите по т.I и т.III е в размер на 10 (десет) лв. на декар без значение от категорията на имотите, които заинтересуваните лица могат да заплатят по касов път или банков път, по сметка на Община Генерал Тошево: BG 04 CREX 9260 3314 7087 01 при „ТОКУДА” БАНК АД, клон гр. Генерал Тошево;

VI. Процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1.Тръжна документация за имотите се закупува срещу 20,00лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 22.04.2021г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

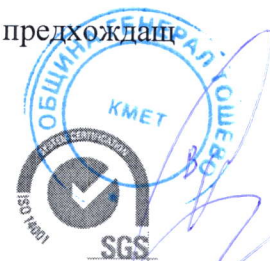
2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 22.04.2021г.** в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга след закупуване на тръжни документи;



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



**VII.** Публичния търг да се проведе на **23.04.2021г. от 09.00 часа** в зала „Дора Габе“, трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.

**VIII. УТВЪРЖДАВАМ** тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;
2. Заявление за участие;
3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;
4. Опис на ОПФ по землища, масиви, площи и начални тръжни цени;
5. Декларация за оглед на имотите.
6. Декларация за липса на задължения към НАП;
7. Проект за договор;

**IX. ОПРЕДЕЛЯМ** следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до 15.00 часа на 22.04.2021г. следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;
2. ПКО за закупена тръжна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Ценовата оферта;

**X. НЕ СЕ ДОПУСКАТ** до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1. чиято документация за участие е представена след определения срок;
2. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;
3. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. IX;

**XI. НАЗНАЧАВАМ** комисия в състав:

Председател: Мария Върбанова – директор на Дирекция ФБМДТ;  
и членове:

1. Галина Димова – началник на отдел ССД;
2. Хараламби Димов – юриконсулт;
3. Теодор Савов-специалист ССД;
4. Елена Илиева – гл. специалист отдел ССД

резервни членове:

1. Живка Запорожанова – юриконсулт;
2. Мая Иванова – началник на отдел ФБ;

Със задача: Да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд за стопанска 2020-2021 година и 10 (десет) стопански години, считано от 2020-2021 година, съгласно приложение №1 и приложение №2.

Контрола на заповедта възлагам на Галина Димова, началник-отдел ССД в Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности“ за изпълнение.

**ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ**  
Кмет на община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда



Приложение №1

землище	№ на имота КРР	№ на имота КВС	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Ал.Стамболийски	00360.8.4	ПИ 008004	IV	нива	55.255
Ал.Стамболийски	00360.45.20	ПИ 045020	III	нива	17.379
Ал.Стамболийски	00360.47.9	ПИ 047009	III	нива	58.431
Ал.Стамболийски	00360.72.7	ПИ 072007	III	нива	45.407
Ал.Стамболийски	00360.64.3	ПИ 064003	III	уч.нива	90.014
Ал.Стамболийски	00360.64.76	ПИ 064076	III	нива	10.372
Ал.Стамболийски	00360.101.56	ПИ 101056	III	нива	44.607
Балканци	02484.21.77	ПИ 000077	III	нива	12.129
Бежаново	03157.6.33	ПИ 006033	III	нива	19.603
Бежаново	03157.14.18	ПИ 014018	IV	нива	100.020
Бежаново	03157.14.38	ПИ 014038	III	нива	37.308
Бежаново	03157.20.11	ПИ 020011	IV	нива	13.083
Бежаново	03157.32.1	ПИ 032001	IV	нива	45.111
Бежаново	03157.41.3	ПИ 041003	III	нива	42.705
Бежаново	03157.22.3	ПИ 022003	IV	нива	61.149
Бежаново	03157.28.1	ПИ 028001	X	Друг вид поз имот	360.000
Бежаново	03157.25.2	ПИ 025002	IV	нива	46.788
Бежаново	03157.28.2	ПИ 028002	X	нива	147.781
Великово	10422.55.8	ПИ 055008	V	нива	25.000
Великово	10422.55.7	ПИ 055007	V	нива	35.000
Великово	10422.60.3	ПИ 060003	V	нива	64.993
Вичево	11329.12.10	ПИ 012010	IV	нива	13.667
Вичово	11329.5.4	ПИ 005004	II	уч.нива	90.016
Вичово	11329.11.17	ПИ 011017	II	нива	37.196
Вичово	11329.14.8	ПИ 014008	IV	нива	24.992
Вичово	11329.14.10	ПИ 014010	IV	нива	19.525
Вичово	11329.14.11	ПИ 014011	IV	нива	44.996
Горица	18575.103.16	ПИ 103016	III	нива	11.000
Градини	17511.18.6	ПИ 018006	III	нива	12.424
Градини	17511.50.1	ПИ 050001	IV	нива	7.000
Градини	17511.49.1	ПИ 049001	III	нива	55.000
Изворово	32467.159.9	ПИ 159009	III	нива	20.004
Изворово	32467.159.8	ПИ 159008	III	нива	20.004
Кардам	36467.140.15	ПИ 140015	IV	нива	9.319
Кардам	36467.22.16	ПИ 022016	IV	нива	21.004
Конаре	38217.12.168	ПИ 000073	III	Друг вид поз. имот	9.000
Къпиново	40885.9.41	ПИ 009041	III	нива	14.003
Къпиново	40885.14.18	ПИ 014018	III	нива	17.731
Лозница	44179.41.42	ПИ 041042	III	чит.нива	50.016
Лозница	44179.60.38	ПИ 060038	III	нива	35.012
Лозница	44179.9.36	ПИ 000014	VI	нива	11.546
Малина	46351.108.8	ПИ 108008	III	нива	8.136
Малина	46351.10.30	ПИ 010030	III	нива	6.426
Малина	46351.109.6	ПИ 109006	III	нива	7.233
Малина	46351.109.5	ПИ 109005	III	нива	13.050
Малина	46351.104.21	ПИ 104021	III	нива	5.014
Малина	46351.75.76	ПИ 000076	III	б.торище	19.076
Преселенци	58181.13.41	ПИ 013041	III	нива	10.476



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Преселенци	58181.29.30	ПИ 029030	III	нива	8.018
Рогозина	62829.20.9	ПИ 020009	IV	нива	42.790
Сноп	67756.20.1	ПИ 020001	III	б.лозе	50.000
Сноп	67756.18.193	ПИ 018193	IV	нива	9.826
Сноп	67756.25.14	ПИ 025014	III	нива	14.214
Спасово	68196.23.2	ПИ 023002	IV	част от нива	85.000
Спасово	68196.40.3	ПИ 040003	IV	нива	57.566
Спасово	68196.49.6	ПИ 049006	IV	нива	35.563
Средина	68326.11.12	ПИ 011012	IV	нива	11.643
Сърнино	70634.29.9	ПИ 029009	III	нива	14.103
Сърнино	70634.66.28	ПИ 066028	III	нива	10.999
Сърнино	70634.38.78	ПИ 038078	III	нива	10.039
Сърнино	70634.66.19	ПИ 066019	III	нива	15.714
Сърнино	70634.13.1	ПИ 013001	III	нива	10.533
Узово	75068.10.16	ПИ 010016	III	б.лозе	16.400
Узово	75068.18.6	ПИ 018006	III	нива	8.263

2 325.672

Приложение №2

землище	№ на имота КРР	№ на имота КВС	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Балканци	02484.30.101	ПИ 000101	III	Друг вид поз.имот	104.51
Балканци	02484.30.103	ПИ 000103	III	Друг вид поз.имот	9.329
Бежаново	03157.25.4	ПИ 025004	X	Изоставена орна земя	14.875
Изворово	32467.106.49	ПИ 000119	III	Друг вид поз.имот	19.388
Изворово	32467.7.1	ПИ 000003	III	Друг вид поз.имот	31.7
Изворово	32467.31.10	ПИ 031010	VII	Зеленчукова градина	48.004
Изворово	32467.102.1	ПИ 102001	III	лозе	71.795
Кардам	36467.29.25	ПИ 029025	IV	нива	17.557
Кардам	36467.93.5	ПИ 093005	IV	нива	20.644
Красен	39534.126.110	ПИ 000131	III	Друг вид поз.имот	116.991
Красен	39534.100.24	ПИ 000101	III	Друг вид поз.имот	20.659
Красен	39534.64.1	ПИ 064001	III	лозе	171.77
Росица	63094.120.124	ПИ 000124	IV	лозе	121.345
Сноп	67756.53.131	ПИ000052	III	Друг вид поз.имот	8.303
Снягово	67773.46.7	ПИ000044	IV	Друг вид поз.имот	12.007
Снягово	67773.57.60	ПИ000060	IV	Друг вид поз.имот	18.824
Спасово	68196.66.21	ПИ 066021	III	Изост. тр.насаждение	41.481

849.182



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

