

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

№ 439

гр. Генерал Тошево,06 август 2021г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост и 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решения №4-6/10.05.2021г. и №6-4./26.07.2021г. на Общински съвет Генерал Тошево,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) за стопанска 2021-2022 година, при начална тръжна цена в размер на 85лв/дка, съгласно Приложение №1, както следва:

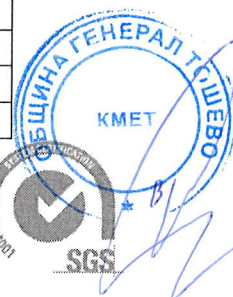
Приложение №1

землище	№ на имота КРР	№ на имота КВС	кате гория	НТП	площ КРР дка
Балканци	02484.30.11	ПИ 030011	III	нива	78.671
Генерал Тошево	14711.168.24	ПИ 168024	III	нива	6.500
Горица	18575.108.2	ПИ 108002	III	нива	167.558
Горица	18575.103.96	ПИ 000028	III	нива	57.956
Изворово	32467.126.12	ПИ 126012	III	нива	7.505
Калина	35393.120.5	ПИ 120005	III	нива	275.202
Калина	35393.121.1	ПИ 121001	III	нива	48.227
Кардам	36467.111.109	ПИ 000109	II	нива	13.500
Красен	39534.56.12	ПИ 056012	III	нива	14.723
Красен	39534.23.11	ПИ 023011	III	нива	10.004
Лозница	44179.26.1	ПИ 026001	III	уч.нива	50.000
Лозница	44179.91.24	ПИ 000092	III	б.лозе	45.991
Люляково	44714.12.4	ПИ 012004	III	уч.нива	31.738
Люляково	44714.11.13	ПИ 011013	III	нива	18.928
Малина	46351.19.62	ПИ 000062	III	б.лозе	50.000
Преселенци	58181.21.1	ПИ 021001	III	нива	32.905
Преселенци	58181.31.4	ПИ 031004	III	нива	49.690
Преселенци	58181.36.17	ПИ 036017	III	нива	12.501
Преселенци	58181.149.1	ПИ 149001	III	нива	142.436
Преселенци	58181.402.391	ПИ 000391	III	нива	20.523
Преселенци	58181.38.14	ПИ 038014	III	нива	27.004
Преселенци	58181.39.5	ПИ 039005	III	нива	14.452
Преселенци	58181.129.131	ПИ 000131	III	нива	18.000
Преселенци	58181.129.146	ПИ 000146	III	нива	11.583
Преселенци	58181.129.1	ПИ 129001	III	нива	18.531
Преселенци	58181.129.246	ПИ 000246	III	нива	14.381



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Преселенци	58181.40.5	ПИ 040005	III	б.лозе	9.251
Росен	63046.80.8	ПИ 080008	III	нива	15.046
Росен	63046.60.68	ПИ 0000068	V	пуст.необр.земя	3.500
Росен	63046.85.2	ПИ 085002	III	нива	11.511
Росица	63094.111.141	ПИ 000065	III	Друг вид поз.имот	62.091
Сиравково	66620.26.18	ПИ 026018	III	уч.нива	90.014
Сноп	67756.69.68	ПИ 069068	III	нива	7.716
Спасово	68196.37.19	ПИ 037019	III	нива	22.003
Спасово	68196.38.18	ПИ 038018	III	нива	20.005

1 479.646

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) за (3) три стопански години, считано от стопанска 2021-2022г., при начални тръжни цени за отдаване под наем на земеделските земи в размер на 75лв/дка, съгласно Приложение №2 , както следва:

Приложение №2

землище	№ на имота КРР	№ на имота КВС	кате гория	НТП	площ КРР дка
Ал.Стамболийски	00360.8.4	ПИ 008004	IV	нива	55.255
Ал.Стамболийски	00360.45.20	ПИ 045020	III	нива	17.379
Ал.Стамболийски	00360.47.9	ПИ 047009	III	нива	58.431
Ал.Стамболийски	00360.72.7	ПИ 072007	III	нива	45.407
Ал.Стамболийски	00360.101.56	ПИ 101056	III	нива	44.607
Балканци	02484.21.77	ПИ 000077	III	нива	12.129
Горица	18575.103.2	ПИ 103002	III	нива	10.001
Горица	18575.103.16	ПИ 103016	III	нива	11.000
Кардам	36467.22.16	ПИ 022016	IV	нива	21.004
Къпиново	40885.14.18	ПИ 014018	III	нива	17.731
Средина	68326.13.2	ПИ 013002	III	нива	18.043
Средина	68326.11.12	ПИ 011012	IV	нива	11.643
Сърнино	70634.29.9	ПИ 029009	III	нива	14.103
Сърнино	70634.66.28	ПИ 066028	III	нива	10.999
Сърнино	70634.38.78	ПИ 038078	III	нива	10.039
Сърнино	70634.66.19	ПИ 066019	III	нива	15.714
Узово	75068.10.16	ПИ 010016	III	б.лозе	16.400
Узово	75068.18.6	ПИ 018006	III	нива	8.263

398.148

III. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, съгласно приложение №3, при следните условия:

1. Начална тръжна цена в размер на 71лв/дка;
2. Срок на отдаване на земеделските земи- (5)пет стопански години, считано от стопанска 2021-2022г.
3. Наемната цена за първа и втора стопанска година е в размер на 50% от достигната тръжна цена. За трета, четвърта и пета стопанска, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №3

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите



ISO 14001 -Система за управление на околната среда



землище	№ на имота КРР	№ на имота КВС	кате гория	НТП	площ КРР дка
Бежаново	03157.28.1	ПИ 028001	X	Друг вид поз имот	360.000
Бежаново	03157.25.2	ПИ 025002	IV	нива	46.788
Бежаново	03157.28.2	ПИ 028002	X	нива	147.781
Кардам	36467.140.15	ПИ 140015	IV	нива	9.319
Лозница	44179.9.36	ПИ 000014	VI	нива	11.546
Сноп	67756.20.1	ПИ 020001	III	б.лозе	50.000
Сноп	67756.18.193	ПИ 018193	IV	нива	9.826
Сноп	67756.25.14	ПИ 025014	III	нива	14.214
Сърнино	70634.13.1	ПИ 013001	III	нива	10.533

660.007

IV. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, съгласно приложение №4, при следните условия:

1. Начална тръжна цена в размер на 71 лв/дка;
2. Срок на отдаване на земеделските земи-(10) десет стопански години, считано от стопанска 2021-2022г;
3. Наемната цена за първа, втора и трета стопанска година е в размер на 10% от достигната тръжна цена. За четвърта, пета, шеста, седма, осма, девета и десета стопанска година, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №4

№	землище	№ на имота КРР	№ на имота КВС	кате гория	НТП	площ КРР дка
1	Балканци	02484.30.101	ПИ 000101	III	Друг вид поз.имот	104.51
2	Балканци	02484.30.103	ПИ 000103	III	Друг вид поз.имот	9.329
3	Бежаново	03157.25.4	ПИ 025004	X	Изоставена орна земя	14.875
4	Изворово	32467.106.49	ПИ 000119	III	Друг вид поз.имот	19.388
5	Изворово	32467.7.1	ПИ 000003	III	Друг вид поз.имот	31.7
6	Изворово	32467.31.10	ПИ 031010	VII	Зеленчукова градина	48.004
7	Кардам	36467.29.25	ПИ 029025	IV	нива	17.557
8	Кардам	36467.93.5	ПИ 093005	IV	нива	20.644
9	Кардам	36467.66.1	ПИ 066001	III	Друг вид поз. имот	32.712
10	Красен	39534.64.1	ПИ 064001	III	лозе	171.77
11	Росица	63094.120.124	ПИ 000124	IV	лозе	121.345
12	Сноп	67756.53.131	ПИ000052	III	Друг вид поз.имот	8.303
13	Снягово	67773.46.7	ПИ000044	IV	Друг вид поз.имот	12.007
14	Снягово	67773.57.60	ПИ000060	IV	Друг вид поз.имот	18.824
15	Спасово	68196.66.21	ПИ 066021	III	Изост. тр.насаждение	41.481

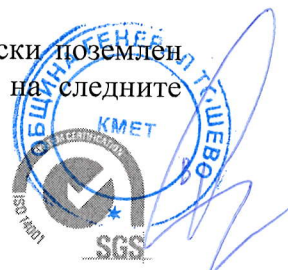
672.449

V. Депозита за участие в търга за имотите по т.І, т. II.т.III и т.IV е в размер на 10 (десет) лв. на декар, без значение от категорията на имотите, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево: BG 04 CREX 9260 3314 7087 01 при „ТОКУДА” БАНК АД, клон гр. Генерал Тошево.

VI. Процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



1.Тръжна документация за имотите се закупува срещу 20,00лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 08.09.2021г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 08.09.2021г.** в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи;

VII. Публичния търг да се проведе на **09.09.2021г. от 09.00 часа** в зала „Дора Габе“, трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;

2. Заявление за участие;

3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;

4. Опис на ОПФ по землища, масиви, площи и начални тръжни цени

5. Декларация за оглед на имотите.

6. Декларация за липса на задължения към НАП;

7. Проект за договор;

IX. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 08.09.2021г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;

2. ПКО за закупена тръжна документация;

3. Платежен документ за внесен депозит;

4. Декларация за оглед на имотите;

5. Декларация за липса на задължения към НАП;

6. Ценова оферта;

X. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1. чиято документация за участие е представена след определения срок;

2. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;

3. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. IX;

XI. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

Председател: Деян Димитров- заместник-кмет;

и членове:

1. Мария Върбанова – директор на Дирекция ФБМДТ;

2. Галина Димова – началник на отдел ССД;

3. Хараламби Димов – юрисконсулт;

4. Теодор Савов-специалист ССД;

резервни членове:

1. Живка Запорожанова – юрисконсулт;

2. Мая Иванова – началник на отдел ФБ;

3. Елена Илиева – гл. специалист отдел ССД



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Със задача: Да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд за стопанска 2021-2022 година за имотите по т.І, т. ІІ.т.ІІІ и т.ІV от настоящата заповед.

Контрола на заповедта възлагам на Деян Димитров- заместник-кмет в Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности” за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

