ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

З А П О В Е Д

№ 007

гр. Генерал Тошево, ...07...януари 2022г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост, чл.82, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решения № 10-6/29.11.2021г и №10-7/29.11.2021г. на Общински съвет Генерал Тошево,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти- дворни места, находящи се в населените места в Община Генерал Тошево за (10) десет стопански години, считано от стопанска 2021-2022г., при начални тръжни цени в размер на 80(осемдесет)лв/дка, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящата заповед.

II. Депозита за участие в търга за имотите по т. 1 е в размер на 10 (десет)лв. на декар, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево: BG02UNCR70003324684540 при Уникредит Булбанк.

III. Процедурите по отдаване под наем на дворни места, чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1. Тръжна документация за имотите се закупува срещу 20.00 лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12:00 часа на 25.01.2022г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация гр.Генерал Тошево'

2.Депозит и заявления за участие се приемат до **15:00 часа на 25.01.2022г.** в Център за услуги и информация, ет. 1 в Административната сграда на Общинска администрация гр.Генерал Тошево'

3.Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи.

IV.Публичния търг да се проведе на **26.01.2022г. от 09:00 часа** в зала „Дора Габе", трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.

V. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;
2. Заявление за участие;
3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти-дворни места, находящи се в населените места на община Ген.Тошево;
4. Декларация за извършен оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
6. Проект за договор;

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО КМЕТ

VI. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15:00 часа на 25.01.2022г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;
2. ПКО за закупена тръжна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Ценова оферта.

VII. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1. Чиято документация за участие е представена след определения срок;
2. Чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;
3. Чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. VI.

VIII.НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

Председател: Деян Димитров – заместник-кмет на община Генерал Тошево;

и членове:

1. Мария Върбанова – директор на дирекция ФБМДТ и гл. счетоводител на общината;
2. Живка Запорожанова – юрисконсулт на общината;
3. Галина Димова – началник на отдел ССД;
4. Елена Илиева – гл. специалист в отдел ССД

Резервни членове:

1. Ивелина Димитрова – специалист в отдел ССД;
2. Диляна Стойкова – ст. специалист в отдел ССД.

Със задача: Да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти- дворни места, находящи се в населените места в Община Генерал Тошево за имотите по т. I от настоящата заповед.

Контрола по изпълнението възлагам на Деян Димитров - заместник-кмет на община Генерал Тошево.

Заповедта да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности” за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Генерал Тошево

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
КМЕТ

Приложение №1

№ по ред	Населено място	Квартал	№УПИ №ПИ	Площ дка	Начална тръжна цена лева 80лв/дка за година
1	Бежаново	Кв.15	УПИ №XXII	1.310	104.80
2	Бежаново	Кв.15	УПИ №XXI-12	1.230	98.40
3	Генерал Тошево	Промишлена зона	ПИ№ 2135	1.300	104.00
4	Генерал Тошево	Кв.158 индустр.зона	УПИ- IX-2234	8.524	681.92
5	Генерал Тошево Кв. Пастир	Кв.6	УПИ№IV-44	1.460	116.80
6	Конаре	Кв.2	УПИ №I	1.310	104.80
7	Конаре	Кв.5	УПИ №III-4	1.550	124.00
8	Конаре	Кв.9	УПИ №XI–11,12	0.825	66.00
9	Конаре	Кв.9	УПИ №XIV-11	1.400	112.00
10	Конаре	Кв.21	УПИ №V-51	1.000	80.00
11	Къпиново	Кв.9	УПИ№ VI	0.840	67.20
12	Къпиново	Кв.9	УПИ№X	0.800	64.00
13	Къпиново	Кв.9	УПИ№XI	0.820	65.60
14	Къпиново	Кв.9	УПИ№XII	0.840	67.20
15	Къпиново	Кв.20	УПИ №XIII-65	1.040	83.20
16	Къпиново	Кв. 27	УПИ №I-общ	1.515	121.20
17	Къпиново	Кв. 27	УПИ №II-общ	0.830	66.40
18	Къпиново	Кв. 27	УПИ №III-общ	0.810	64.80
19	Къпиново	Кв. 27	УПИ №IV-общ	0.870	69.60
20	Малина	Кв.10	УПИ №IX	0.640	51.20
21	Малина	Кв.11	УПИ №II	1.350	108.00
22	Малина	Кв.8	УПИ №IX	0.480	38.40
23	Малина	Кв.8	УПИ №XVI-общ	0.710	56.80
24	Малина	Кв.8	УПИ №V-общ	0.810	64.80
25	Росица	Кв.73	УПИ №I	1.730	138.40
26	Росица	Кв.73	УПИ №III	1.350	108.00
27	Росица	Кв.73	УПИ №II	2.300	184.00
28	Росица	Кв.73	УПИ №VIII	2.600	208.00
29	Росица	Кв.73	УПИ №VII	2.360	188.80
30	Росица	Кв.73	УПИ №VI	1.860	148.80
31	Росица	Кв.73	УПИ №V	1.760	140.80
32	Росица	Кв.73	УПИ №IV	2.450	196.00
33	Сираково		околовръстен полигон	2.500	200.00
34	Сърнино	Кв.11	УПИ №XIII	1.245	99.60
35	Чернооково	Кв.15	УПИ №XXII	1.751	140.08
36	Чернооково	Кв.17	УПИ №II-30	1.180	94.40
37	Чернооково	Кв.17	УПИ №I-30	1.200	96.00
38	Чернооково	Кв.18	УПИ №VI	1.240	99.20

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО КМЕТ

39	Чернооково	Кв.18	УПИ №IX	1.240	99.20
40	Чернооково	Кв.18	УПИ №X	1.240	99.20
41	Чернооково	Кв.18	УПИ №XI	1.180	94.40
42	Чернооково	Кв.18	УПИ №XII	1.150	92.00
43	Чернооково	Кв.30	УПИ№I-133	1.200	96.00
44	Чернооково	Кв.1	УПИ №XX	1.200	96.00
45	Чернооково	Кв.1	УПИ №XIX	1.200	96.00
46	Преселенци	Кв.13	УПИ №II	1.350	108.00
47	Преселенци	Кв.13	УПИ №I	1.120	89.60
48	Преселенци	Кв.10А	УПИ №II-271	0.980	78.40
49	Преселенци	Кв.10А	УПИ №III-271	1.510	120.80
50	Преселенци	Кв.10А	УПИ №VIII-271	0.900	72.00
51	Преселенци	Кв. 20	УПИ №X-111	3.530	282.40
52	Преселенци	Кв. 20	УПИ №XII	1.160	92.80
53	Преселенци	Кв. 20	УПИ №XIII	1.240	99.20
54	Преселенци	Кв. 20	УПИ №XV	0.725	58.00
55	Писарово	Кв.3	УПИ №V-42	1.160	92.80
56	Писарово	Кв.3	УПИ №IV-43	1.160	92.80
57	Писарово	Кв.9	УПИ №III	4.920	393.60
58	Писарово	Кв. 18	УПИ №XV-общ	1.170	93.60
59	Спасово	Кв. 59	УПИ№I-снс	0.865	69.20
60	Спасово	Кв. 59	УПИ№II-снс	0.685	54.80
61	Равнец	Кв.9	УПИ №V- общ	0.800	64.00
62	Кардам	Кв.53	УПИ№I-озеленяване	11.235	898.80
63	Кардам	Кв.35	УПИ№I	15.820	1 265.60
64	Кардам	Кв. 35	УПИ №VI-376	0.890	71.20
65	Кардам	Кв.5	УПИ№ II- 25	0.860	68.80
66	Кардам	Кв.5	УПИ№ №IV	2.250	180.00
67	Кардам	Кв. 14	УПИ №XV-314	0.920	73.60
68	Средина		околовръстен полигон	10.529	842.32
69	Житен	Кв.47	УПИ №V – 282	1.375	110.00
70	Житен	Кв.46А	УПИ №VII - 292	1.230	98.40
71	Житен	Кв.46А	УПИ №VI - 291	1.260	100.80
72	Житен	Кв.46А	УПИ №V - 290	1.370	109.60
73	Пчеларово	Кв.35А	УПИ№ V-общ	1.200	96.00
74	Сноп	Кв. 28	УПИ №II	1.350	108.00
75	Дъбовик	Кв. 26	УПИ №IV-общ	1.330	106.40
76	Дъбовик	Кв. 26	УПИ №VI-общ	1.100	88.00
77	Красен		ПИ №39534.81.30	0.839	67.12
78	Красен		ПИ №39534.81.31	0.894	71.52
				143.927	

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО КМЕТ